

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-111

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

中房地产股份有限公司关于 因公开招标形成关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

我司控股子公司中房（苏州）地产有限公司（以下简称“苏州公司”）正在进行吴江项目的开发建设工作。根据项目进展情况，苏州公司对太湖新城吴江秋枫街东侧高新路南侧地块普通住宅项目二标段施工工程进行了公开招标。本次公开招标根据国家和苏州市建设行政主管部门规定，按照公开、公平、公正的原则严格按程序办理。本次公开招标共 5 家投标人参与投标报价。经过公开开标、评标工作等工作，苏州公司于 2016 年 8 月 5 日向中交第二航务工程局有限公司发出《中标通知书》，中标金额为 268,572,703.75 元。

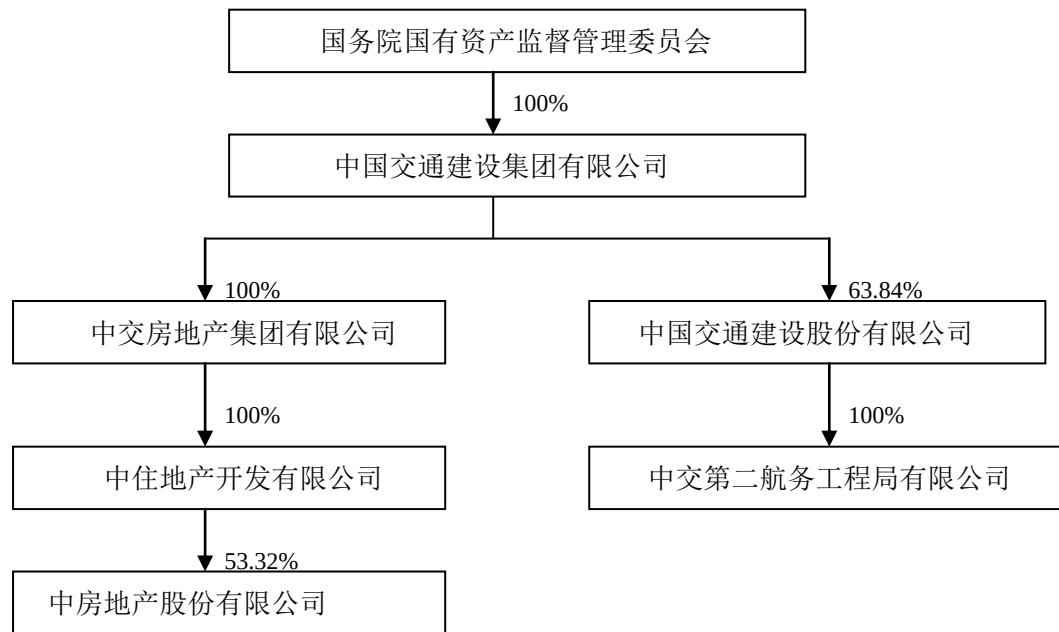
中交第二航务工程局有限公司是我司实际控制人中国交通建设集团有限公司下属公司，因此本事项构成关联交易。本次关联交易是公开招标形成，本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理

办法》规定的重大资产重组。按照公司《章程》相关规定，本次关联交易尚需提交公司董事会及股东大会审议。

二、关联方基本情况

中交第二航务工程局有限公司注册地址为武汉市东西湖区金银湖路 11 号，法定代表人王世峰，注册资本 380,979.81 万元，经营范围：公路工程施工总承包特级（包括桥梁、隧道）；港口与航道工程施工总承包特级；铁路工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；特种专业工程专业承包资质；爆破与拆除工程专业承包叁级；水利、水电、能源工程项目施工。各类桥梁预制构件；公路、水运工程及工民建筑设计；水、土结构材料科研及测试；船舶修造、船舶租赁及工程质量检测；承包境外港口、码头、航道、机场、铁路、公路、隧道、土木、水利、市政、桥梁、工业与民用建筑、环保建设工程项目及上述工程所需的设备、材料的采购与出口和对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；国际工程咨询、勘察、设计、施工、监理以及设备、材料的采购、出口与供应；工程机械制造、安装、改造和维修和租赁；钢结构制作、安装；汽车销售；汽车维修。（国家有专项审批的项目经审批后方可经营）；汽车维修（仅限持证的分支机构经营）。

关联方与我公司关联关系图示如下：



中交第二航务工程局有限公司主营业务经营正常，最近一年及一期主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2015 年末	3,620,132.86	676,852.12	3,504,528.36	93,763.84
2016 年一季度	4,504,789.92	774,385.30	927,915.20	25,955.99

中交第二航务工程局有限公司的财务状况良好，技术能力及质量水准满足双方合作要求，具有较强的履约能力。

三、关联交易的定价政策及定价依据

本次交易采取公开招标方式，通过竞标确定合同价格。

四、合同的主要内容

1、发包人：中房（苏州）地产有限公司

承包人：中交第二航务工程局有限公司

2、工程概况

工程名称：太湖新城吴江秋枫街东侧高新路南侧地块普通住宅项目二标段

工程内容：共包含 1#~5#、9#、12#、13#、非人防车库二、人防地库、配电房 3、配电房 4、门卫 1 及相应配套工程。

3、合同工期：合同工期总日历天数 599 天。

4、合同价款：268,572,703.75 元。

5、计价和支付：随工程进度支付进度款。

五、交易目的和对上市公司的影响

吴江项目上述施工工程是符合公司项目建设需要，是确切必要的。公司委托第三方组织实施公开招标，严格履行公开、公平、公正、科学择优的评审原则，经过专家评审、开标、公示等公开透明的程序，定价公允合理。本次因招标而形成的关联交易属于正常的商业行为，不存在损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。

六、最近十二个月内与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

1、截止本公告披露日，我公司及下属企业向中交集团及其下属企业借入款项余额144,013.87万元。

2、公司曾于2016年5月25日确定中交第二航务工程局有限公司为我司控股子公司长沙中住兆嘉房地产开发有限公司开发房地产项目的中标单位，中标金额23,539.47万元。

七、备查文件

项目开标文件。

特此公告

中房地产股份有限公司董事会

2016 年 8 月 8 日