

公司代码：600512

公司简称：腾达建设

腾达建设集团股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A	上海证券交易所	腾达建设	600512	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈英	徐尧铮
电话	021-68406906	021-68406906
传真	021-68406906	021-68406906
电子信箱	zqb@tengdajs.com	zqb@tengdajs.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,970,352,260.69	5,447,347,580.11	9.60
归属于上市公司股东的净资产	2,063,502,476.45	2,017,431,096.38	2.28
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	123,656,125.03	-297,703,534.03	141.54
营业收入	1,530,610,074.58	1,238,041,993.21	23.63
归属于上市公司股东的净利润	44,367,278.49	12,716,564.60	248.89
归属于上市公司股	44,281,436.97	10,139,393.44	336.73

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	2.17	1.08	增加1.09个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.04	0.02	100
稀释每股收益 (元 / 股)	0.04	0.02	100

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				77,198		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
叶林富	境内自然人	6.93	70,543,760	47,231,772	无	
金鹰基金－工商银行－金鹰穗通 1 号资产管理计划	其他	5.69	57,943,924		无	
恒大人寿保险有限公司－万能组合 B	其他	3.64	37,092,375		无	
叶洋友	境内自然人	3.25	33,079,360		无	
叶小根	境内自然人	2.40	24,422,484		无	
上银基金－浦发银行－上银基金财富 34 号美林资产管理计划	其他	2.02	20,573,116		无	
叶立春	境内自然人	1.54	15,640,932		无	
叶亚妮	境内自然人	1.18	12,000,000		无	
叶洋增	境内自然人	1.16	11,833,900		质押	11,823,900
黄荷玲	境内自然人	1.13	11,539,812		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名无限售条件的流通股股东中：叶洋友与叶林富系父子关系；叶洋友、叶小根、叶洋增系兄弟关系；叶立春和叶亚妮系父女关系；其他股东之间不存在关联关系，且都不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

报告期内，在公司董事会的领导下，在全体员工的共同努力下，公司紧密围绕年初制定的经营目标，坚持以市场为导向，努力强化内部规范管理，将工作着力点放在"加强管理、苦练内功、提高产品质量及效益"之上，资源获取能力、战略管控能力、策略应变能力及项目施工运营能力稳步提升。

1、强化质量管理理念，提升项目运营绩效。公司秉持"质量是企业生命线"的宗旨，将提升工程质量的理念贯穿于项目运营全过程，确保项目工程如期、保质顺利完成，报告期内按既定目标完成部分项目的集中交付；高度重视安全生产管理工作，扎实推进各项管理措施，在确保工程质量和安全的前提下，通过合理组织和科学管理手段，进一步加强各施工项目的成本分析和管控，努力提高中标项目的经济效益，各个在建工程进展顺利。同时，积极开发区域市场，拓展新项目，上半年度，公司各类新中标工程的合同金额约 6.58 亿元。

2、积极拓宽融资渠道，财务结构持续改善。报告期内，公司始终坚持以资金平衡为核心，在强化资金管理的同时，充分拓展创新融资渠道，合理降低公司资产负债率，有效优化公司债务结构和财务状况，全面提升公司抵御风险的能力。报告期末，公司定向增发获得中国证监会正式批文，拟筹备发行工作。

3、通过科技创新来推动企业的业务发展，初步完成了公司层面技术体系的流程再造。在技术中心的基础上组建了集团科学技术委员会，初步建立了系统的技术体系，充分利用现代技术解决土木工程中的传统问题。同时，公司加大了近几年来兴起的 BIM（建筑信息模型）技术、工程仿真模拟技术的应用力度，解决了施工中遇到的技术难题，获得了业主的广泛好评。

报告期内，公司实现营业收入 153,061.01 万元，比上年同期增长 23.63%，营业利润 5,855.24 万元，比上年同期增长 293.88%，归属于母公司所有者的净利润 4,436.73 万元，比上年同期增长 248.89%，主要原因为公司施工业务稳步增长，尤其 PPP 业务带来收入和毛利的增加。同时，公司房地产板块经营业绩有所好转。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,530,610,074.58	1,238,041,993.21	23.63
营业成本	1,333,050,276.50	1,085,629,288.48	22.79
销售费用	4,160,075.12	2,964,437.03	40.33
管理费用	42,606,998.57	33,865,158.27	25.81
财务费用	61,357,114.44	57,714,109.63	6.31
经营活动产生的现金流量净额	123,656,125.03	-297,703,534.03	141.54

投资活动产生的现金流量净额	-422,561,385.29	75,026,978.42	-663.21
筹资活动产生的现金流量净额	408,481,987.99	-59,785,263.73	783.25
研发支出			

营业收入变动原因说明:市政建设施工量增加

营业成本变动原因说明:市政建设施工量增加

销售费用变动原因说明:本期房地产促销费用增加

管理费用变动原因说明:经营规模扩大,人员及管理费用增加

财务费用变动原因说明:报告期发行了公司债

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期施工项目预收款增加(其中台州湾大桥项目2.56亿元)和支付保证金减少

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期增加对台州湾大桥PPP项目股权投资1.464亿元及项目融出款2.927亿元

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期发行了公司债8亿元和归还了部分银行借款

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程施工	1,334,232,368.02	1,184,706,455.34	11.21	46.12	45.83	增加0.18个百分点
房地产销售	153,496,261.53	119,279,128.55	22.29	-44.82	-51.34	增加10.42个百分点
钱江四桥经营权	36,222,446.10	19,125,000.00	47.2	-7.29	-	减少3.85个百分点
内河沿海航运	5,465,995.19	6,911,723.25	-26.45	-29.18	-22.94	减少10.24个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华东地区	1,377,769,223.87	52.02
华中地区	32,551,488.00	-56.27
西南地区	119,096,358.97	-53.71
合计	1,529,417,070.84	23.54

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

不适用

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

董事长：叶林富

董事会批准报送日期：2016 年 8 月 10 日