

江苏中泰桥梁钢构股份有限公司

关于控股子公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中泰桥梁钢构股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年8月8日召开第三届董事会第二十次会议和第三届监事会第十五次会议，审议通过了《关于控股子公司购买土地使用权的议案》，同意公司控股子公司北京文凯兴教育投资有限责任公司使用募集资金45,336.14万元（含税价）购买募集资金投资项目“高端教育产业投资项目——投资子公司文凯兴建设国际学校项目”的实施用地，该议案尚须提交股东大会审议。现将有关事项公告如下：

一、交易情况概述

结合“高端教育产业投资项目——投资子公司文凯兴建设国际学校项目”实施过程中的实际情况，公司控股子公司北京文凯兴教育投资有限责任公司拟购买该项目的实施用地，该国有建设用地使用权出让方式为协议出让，出让价款为45,336.14万元（含税价）。

根据《公司章程》及相关法律法规的规定，本次拟购买国有建设用地使用权尚需提交股东大会审议。

本次参与购买国有土地使用权的资金来源为公司2015年度非公开发行股票募集资金。

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

二、交易对方基本情况

土地出让方：北京市国土资源局

通讯地址：北京市东城区和平里北街2号

三、拟购买土地的基本情况

1、地块位置：坐落于朝阳区金盏乡北马房村，平面界址为东至规划市政道

路（金盍服务区西三路），南至规划市政道路（金盍服务区四街），西至首都机场第二通道，北至规划市政道路（东坝北街）

- 2、地块总面积：141484.15 平方米
- 3、建筑总面积：212226 平方米
- 4、建筑容积率：不高于 1.5
- 5、地块用途：研发设计
- 6、使用年限：50 年
- 7、主体建筑物性质：教学楼及配套设施

四、拟购买土地的目的和对公司的影响

本次拟购买土地使用权，是为了满足公司募集资金投资项目对经营场地的需求，为公司进一步发展提供保障，有助于进一步提高公司的综合竞争优势，促进公司的持续长远发展。

特此公告。

江苏中泰桥梁钢构股份有限公司董事会

2016 年 8 月 10 日