

广州粤泰集团股份有限公司 2016 年半年度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2016 年半年度公司房地产项目储备情况如下：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	广州越秀区中山四路	6,036	0	28,030.5	否	不适用	不适用
2	北京虹湾	19,622.9	19,622.9	暂无	是		70
3	安徽淮南	602,295	0	2,159,306	是		90

2015 年，公司控股子公司淮南仁爱天鹅湾置业有限公司与淮南市国土资源局签订国有建设用地使用权合同，取得田家庵区姚南村西侧、曹咀村东侧、湖滨西路北侧（即淮南天鹅湾（北）项目）的建设用地使用权。上述建设用地总面积为 249,874.05 平方米，土地出让价款为人民币 678,087,628 元。用地用途为：其他普通商品住房用地。

报告期内，公司已经缴清上述地块的全额土地出让价款，并取得上述地块的国有土地使用证。目前公司在淮南的项目分为西校区、中校区及北校区项目，公司计划今年四季度淮南项目中校区及北校区项目取得建设工程施工许可证。

二、报告期内公司开发的房地产项目经营情况如下：

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划 计容建筑 面积(平方 米)	总建筑面积 (平方 米)	在建建筑 面积(平方 米)	已竣工面积 (平方米)	总投资 额(万 元)	报告期签 约面积(平 方米)	报告期签约 金额(元)	每平方米 平均售价 (元)
1	广州越秀区	嘉盛项目	正在施工建设中	在建	5,446	62,851.6	62,851.6	62,851.6	0	95,000	0	0	0
2	广州越秀区	旭城项目	正在施工建设中	在建	6,423	26,994	38,160.8	38,160.8	0	50,000	0	0	0
3	广州海珠区	天鹅湾二期	正在施工建设中	在建	7,500	46,780	64,331.6	64,331.6	0	200,000	0	0	0
4	广州越秀区	益丰三期	进入销售尾期	在建	7,502	32,722	44,250	44,250	0	55,000	3,618.16	100,181,935.00	27,688.64
5	广州从化区	亿城泉说项目	目前正在销售中	竣工	84,522		70,206.7	0	70,206.7	100,000	525.30	11,500,000	21,892.25
6	广东江门	江门江海花园南区	目前尚处在中、后期开发阶段	在建	350,000	589,000	770,000	88,722.8	380,997.83	150,000	22,077.33	130,964,895.00	5,932.10
7	广东江门	兴南小区F组团	目前尚处在中、后期开发阶段	在建	10,100	46,000	62,443	62,443	0	15,800	5,653.11	31,488,027.00	5,570.04
8	海南海口	天鹅湾项目	正在施工建设中	在建	199,551.33	239,461.60	317,434.72	139,787.13	78,993.91	27,000	12,082.68	116,622,244.00	9,652.02
9	海南海口定安	香江丽景二期	正在施工建设中	在建	72,690.16	36,712.20	36,712.20	39,358.38	0	12,143	1,513.94	5,435,699.00	3,590.43
10	河南三门峡	天鹅湾项目	东区二标实体工程全部完成，验收中。	在建	201,205	309,342.94	383,081	20,691.92	119,576.69	78,000	2,853.83	6,929,500.00	2,428.14

三、报告期公司房地产物业出租情况：

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入(万元)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	广州		住宅、商业、写字楼、车位	49,591.59	1,048.80	否	2.09

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会
2016年8月9日