

证券代码：600246

证券简称：万通地产

编号：临 2016-044

北京万通地产股份有限公司

关于收购报告书补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

我公司控股股东嘉华东方控股（集团）有限公司，持股比例 35.66%，嘉华东方控股（集团）有限公司于 8 月 11 日披露了《北京万通地产股份有限公司收购报告书》，现将该收购报告书修订后的相关内容公告如下。

章节	内容	修订前内容	修订后内容
第二节 收购决定及收购目的	二、未来 12 个月股份处置或增持计划	截至本报告书签署之日，收购人暂无在未来 12 个月内处置其已拥有权益的万通地产股份或继续增持万通地产股份的计划。	截至本报告书签署之日，收购人没有在未来 12 个月内处置其已拥有权益的万通地产股份或继续增持万通地产股份的计划。
第五节 后续计划	一、未来 12 个月内是否改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整	截至本报告书签署之日，收购人暂无在未来 12 个月内改变万通地产主营业务或对其主营业务作出重大调整的计划。但为增强万通地产的持续发展能力和盈利能力，改善万通地产的资产质量，收购人不排除未来 12 个月内尝试	截至本报告书签署之日，除万通地产公告已披露的内容外，收购人没有在未来 12 个月内改变万通地产主营业务或对其主营业务作出重大调整的计划。

		对其资产、业务进行调整的可能。如果根据万通地产实际情况需要进行资产、业务调整，嘉华控股承诺将按照有关法律法规之要求，履行相应的法定程序和义务。	
	二、未来 12 个月内是否拟对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划	截至本报告书签署之日，收购人暂无在未来 12 个月内对万通地产及其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，亦无万通地产拟购买或置换资产的重组计划。	截至本报告书签署之日，除万通地产公告已披露的内容外，收购人没有在未来 12 个月内对万通地产及其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，亦无万通地产拟购买或置换资产的重组计划。
	三、是否拟改变上市公司现任董事会或高级管理人员的组成计划	截至本报告书签署之日，收购人暂无改变万通地产现任董事会或高级管理人员组成的计划，包括更改董事会中董事的人数和任期、改选董事的计划或建议、更换万通地产高级管理人员的计划或建议；就万通	截至本报告书签署之日，收购人没有改变万通地产现任董事会或高级管理人员组成的计划，包括更改董事会中董事的人数和任期、改选董事的计划或建议、更换万通地产高级管理人员的计划或建议；就万通

		地产董事、高级管理人员的任免不存在任何合同或者默契。	地产董事、高级管理人员的任免不存在任何合同或者默契。
	四、是否拟对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划	截至本报告书签署之日，收购人暂无对万通地产公司章程条款进行修改的计划。但本次收购完成后，收购人不排除将根据实际情况并按照法律、法规的要求，择机提出修改完善公司章程的建议。如收购人做出该等计划的决定，将依照相关法律、法规的规定进行及时、公开、准确的信息披露，并履行恰当的审批程序。	截至本报告书签署之日，收购人没有对万通地产公司章程条款进行修改的计划。
	五、是否拟对被收购公司现有员工聘用计划作重大变动的计划	截至本报告书签署之日，收购人暂无主动提出对万通地产员工聘用计划进行重大调整、变动的计划。	截至本报告书签署之日，收购人没有主动提出对万通地产员工聘用计划进行重大调整、变动的计划。
	六、对上市公司分红政策重大变化	截至本报告书签署之日，收购人暂无对万通地产分红政策进行调整的计划。但从维	截至本报告书签署之日，收购人没有对万通地产分红政策进行调整的计划。

		护广大中小投资者利益，改善投资者关系等方面着眼，视万通地产实际经营情况而定，收购人不排除今后在合适时机提出相关分红方案。	
	七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划	本次收购完成后，万通地产的发展将进入一个新的阶段。基于中国房地产业及城市化发展的现状，收购人将进一步支持并促进万通地产的成长以及业务发展，进一步深入围绕新型城镇化主题，坚持区域优先、区域聚焦，深耕京津冀，并以高科技、服务业与房地产的组合，实现房地产业务发展模式的转型升级，打造新城市化下的新万通，形成与品牌影响力相匹配的规模，追求较快速度下的规模化连续增长之路，逐步实现外延型发展与内涵型增长并	本次收购完成后，万通地产的发展将进入一个新的阶段。基于中国房地产业及城市化发展的现状，收购人将进一步支持并促进万通地产的成长以及业务发展，进一步深入围绕新型城镇化主题，坚持区域优先、区域聚焦，深耕京津冀，并以高科技、服务业与房地产的组合，实现房地产业务发展模式的转型升级，打造新城市化下的新万通，形成与品牌影响力相匹配的规模，追求较快速度下的规模化连续增长之路，逐步实现外延型发展与内涵型增长并

		举，实现主业由“第二产业”向“第三产业”的转型升级。 截至本报告书签署之日，收购人暂无其他会对万通地产组织结构产生重大影响的计划。	举，实现主业由“第二产业”向“第三产业”的转型升级。 截至本报告书签署之日，除万通地产公告已披露的内容外，收购人没有其他会对万通地产组织结构产生重大影响的计划。
收购报告书附表	收购人是否拟于未来12个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒ 注：截至本报告书签署之日，收购人暂无在未来12个月内继续增持万通地产股份的计划。	是 ☐ 否 ☒ 注：截至本报告书签署之日，收购人没有在未来12个月内继续增持万通地产股份的计划。

修订后的收购报告书全文详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2016年8月12日