

证券代码：600185	股票简称：格力地产	编号：临 2016-064
可转债代码：110030	可转债简称：格力转债	
转股代码：190030	转股简称：格力转股	
债券代码：135577	债券简称：16 格地 01	

格力地产股份有限公司

关于设立全资公司的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：上海海控太联置业有限公司（暂定名）
- 投资金额：8 亿元

一、对外投资概述

2016 年 5 月 11 日，公司全资子公司珠海格力房产有限公司（以下简称“格力房产”）和格力地产（香港）有限公司（以下简称“香港公司”）经公开联合竞拍获得上海市土地交易事务中心公开挂牌出让的松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 10-05 号地块的国有建设用地使用权。该地块成交总价为 19.65 亿元人民币（详见公司于 2016 年 5 月 12 日披露的《关于下属公司中标土地的公告》（临 2016-029））。

根据经营需要，格力房产和香港公司拟成立项目公司开发该项目，公司名称为上海海控太联置业有限公司，注册资本为人民币 8 亿元，格力房产以人民币出资 79,120 万元，占注册资本的 98.9%，香港公司以人民币出资 880 万元，占注册资本的 1.1%。

2016年8月11日，公司第六届董事会第十九次会议审议并通过了《关于成立上海海控太联置业有限公司的议案》，表决结果为：9票同意，0票反对，0票弃权。

本次设立全资子公司事项不涉及关联交易，不构成重大资产重组，无需提交股东大会审议。

二、投资主体的基本情况

1、珠海格力房产有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

住所：珠海市北岭工业区

法定代表人：周琴琴

注册资本：12688.2万元

主要经营范围：房地产开发。

股东：格力地产股份有限公司

2、格力地产（香港）有限公司

企业类型：有限责任公司

住所：香港湾仔港湾道6-8号瑞安中心1006室

董事会主席：周琴琴

注册资本：1290万美元

主要经营范围：投资、房屋销售、建材贸易。

股东：格力地产股份有限公司

三、投资标的基本情况

1、拟设立公司名称：上海海控太联置业有限公司

2、公司注册地址：上海市

3、拟设立公司注册资本：8亿元

4、股东情况：格力房产以人民币出资79,120万元，占注册资本的98.9%，香港公司以人民币出资880万元，占注册资本的1.1%。

5、出资方式：现金

6、拟定经营范围：房地产开发与经营

以上事项以工商登记为准。

四、本次设立全资公司的目的、对公司影响

此次设立上海海控太联置业有限公司的目的是为了开发松江区泗泾镇 SJSB0003 单元 10-05 号地块项目。公司将通过全资子公司格力房产和香港公司间接持有上海海控太联置业有限公司 100%的股权，上海海控太联置业有限公司将纳入合并财务报表的合并范围。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇一六年八月十一日