

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
电话	021-65985860	021-65985860
传真	021-33626510	021-33626510
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn	tjkjy@tjkjy.com.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	9,041,309,177.44	8,483,720,431.99	6.57
归属于上市公司股东的净资产	1,766,539,173.16	1,787,061,067.69	-1.15
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-96,095,775.88	70,462,840.30	-236.38
营业收入	1,574,682,454.58	1,521,379,119.00	3.50
归属于上市公司股东的净利润	45,025,517.81	42,698,441.05	5.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	39,197,232.55	40,300,459.34	-2.74
加权平均净资产收益率(%)	2.50	2.49	增加0.01个百分点
基本每股收益(元/股)	0.07	0.07	
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.07	

2.2 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				88,696		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海同济资产经营有限公司	国有法人	23.38	146,051,849	0	无	0
杨治华	境内自然人	0.99	6,202,438	0	无	0
中国建设银行股份有限公司一富国中证新能源汽车指数分级证券投资基金	未知	0.59	3,662,398	0	无	0
张真勇	境内自然人	0.37	2,309,420	0	无	0
徐锦章	境内自然人	0.31	1,950,940	0	无	0
姜琪	境内自然人	0.28	1,778,300	0	无	0
吕强	境内自然人	0.24	1,500,000	0	无	0
徐云华	境内自然人	0.22	1,355,200	0	无	0
林乐民	境内自然人	0.20	1,237,900	0	无	0
吴伟奇	境内自然人	0.19	1,206,400	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中公司控股股东上海同济资产经营有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三 管理层讨论与分析

2016年上半年，围绕城镇化建设的相关行业结构调整加快，市场竞争日趋激烈。面对错综复杂的经济形势，公司深入研究行业发展规律和竞争格局，确保业绩稳定增长。

在工程咨询服务和建筑工程管理领域。同灏管理作为国内一流的综合型工程咨询服务企业，持续注重平台建设，积极进行业务创新，在环境咨询、PPP项目咨询等领域取得进展。公司牢牢把握国家大力发展轨道交通、铁路建设、地下综合管廊建设的契机，承接了一批具有一定规模和影响力的项目。同济建设加快信息化实施步伐，借助BIM等技术不断提高项目管理水平，联合同济设计院中标“嘉兴市城东再生水湿地及活水公园EPC总承包”项目。

依托同济大学的学科和技术优势，公司在环保创新技术方面打造产学研转化平台，加强污泥

处理处置、餐厨垃圾处理、黑臭水体治理、河湖清淤等方面的市场拓展力度。报告期内，公司承接的镇江餐厨和污泥共发酵项目投入试运行，肇庆禄步镇、大湾镇污水处理厂完成环保验收。加快推进污泥热水解系统标准化工作，形成产品开发体系，为后续进入环保设备市场奠定基础。

完善科技园服务体系，为园区企业提供全方位、多领域、专业化的服务，更好的促进园区中小企业的培育和发展。加大对房地产市场政策的研究力度，密切跟踪市场动态，打造具有同济特色的优质产品。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,574,682,454.58	1,521,379,119.00	3.50
营业成本	1,317,799,391.75	1,302,377,507.09	1.18
销售费用	19,821,357.72	10,158,009.63	95.13
管理费用	75,455,931.01	70,733,284.90	6.68
财务费用	8,297,309.16	3,243,895.93	155.78
经营活动产生的现金流量净额	-96,095,775.88	70,462,840.30	-236.38
投资活动产生的现金流量净额	-22,780,148.60	-20,713,817.48	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-72,660,456.15	191,047,275.65	-138.03
研发支出	8,199,650.31	5,105,897.13	60.59

销售费用变动原因说明:本期广告费及佣金代理费等支出较上年同期增加;

财务费用变动原因说明:本期银行利息支出较上年同期增加;

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期项目投标保证金类支出较上年同期增加;

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期银行借款及吸收投资较上年同期减少;

研发支出变动原因说明:本期环保类研发支出较上年同期增加。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司利润构成或利润来源未发生重大变动。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

不适用

(3) 其他

公司财务报表主要项目变动情况及说明

资产负债表项目	期末数(元)	期初数(元)	变动比例	变动原因说明
应收票据	3,200,000.00		不适用	本期收到银行承兑汇票
其他应收款	1,010,012,122.76	233,671,264.70	332.24%	本期支付项目投标保证金增加
其他流动资产	50,207,084.85	34,499,955.70	45.53%	本期预缴税金增加
在建工程	88,783,808.26	63,305,888.78	40.25%	本期污水处理工程建设项目投入增加
短期借款	520,000,000.00	801,000,000.00	-35.08%	本期归还银行借款所致
预收款项	1,708,905,623.86	1,126,194,879.69	51.74%	本期收到房屋预售款增加

其他应付款	2,049,121,438.11	1,433,612,158.04	42.93%	本期收到往来借款等增加
应付股利	62,476,151.60		不适用	宣告未发放股利(7月已按期发放)
利润表项目	本期数(元)	上年同期数(元)	变动比例	变动原因说明
销售费用	19,821,357.72	10,158,009.63	95.13%	本期广告费及佣金代理费等支出较上年同期增加
财务费用	8,297,309.16	3,243,895.93	155.78%	本期利息支出较上年同期增加
资产减值损失	18,429.90	-1,613,996.80	不适用	上年同期坏账准备冲回,本期无
营业外收入	14,557,876.12	7,359,310.44	97.82%	本期收到的政府补助较上年同期增加
所得税费用	43,346,874.91	21,552,994.32	101.12%	本期应纳税利润总额较上年同期增加
少数股东损益	38,889,344.68	19,110,773.86	103.49%	本期少数股东投资的子公司净利润较上年同期增加

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
咨询服务	356,594,889.68	291,232,345.42	18.33	-0.73	-3.03	增加 1.93 个百分点
施工业	774,228,116.52	734,547,071.92	5.13	13.27	13.27	增加 0.01 个百分点
科技园开发服务	26,410,401.65	12,089,498.55	54.22	-53.29	-53.39	增加 0.10 个百分点
房地产业	415,935,650.44	286,920,206.17	31.02	14.80	1.13	增加 9.32 个百分点
环境工程	127,862,028.70	115,503,811.87	9.67	22.55	28.14	减少 3.94 个百分点
公司内各业务分部相互抵销	-127,566,766.93	-123,619,144.65				
合计	1,573,464,320.06	1,316,673,789.28	16.32	3.81	1.22	增加 2.14 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程监理	266,697,470.58	212,614,374.66	20.28	3.98	-0.75	增加 3.80 个百分点
土建工程	774,228,116.52	734,547,071.92	5.13	13.27	13.27	增加 0.01 个百分点
科技园开发服务	26,410,401.65	12,089,498.55	54.22	-53.29	-53.39	增加 0.10 个百分点
住宅开发	415,935,650.44	286,920,206.17	31.02	14.80	1.13	增加 9.32 个百分点
环境工程	127,862,028.70	115,503,811.87	9.67	22.55	28.14	减少 3.94 个百分点
其他服务	89,897,419.10	78,617,970.76	12.55	-12.49	-8.69	减少 3.64 个百分点

公司内各业务分部相互抵销	-127,566,766.93	-123,619,144.65				
合计	1,573,464,320.06	1,316,673,789.28	16.32	3.81	1.22	增加 2.14 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
上海地区	1,459,113,085.37	13.66
东北地区	2,221,583.57	-63.54
华北地区	15,465,242.45	-57.25
华东地区	144,519,008.69	-13.06
华南地区	34,674,837.22	4.13
华中地区	30,423,456.97	43.44
西北地区	11,351,863.29	10.78
西南地区	3,262,009.43	-63.33
公司内各地区分部相互抵销	-127,566,766.93	
合计	1,573,464,320.06	3.81

(三) 核心竞争力分析

公司依托同济大学的学科、技术和人才优势，以同济品牌为主线，全力发展工程咨询服务和建筑工程管理、环境工程投资建设与运营、科技园建设与运营、房地产开发等核心业务，致力于成为城镇建设和运营全产业链解决方案的提供者。

1、专业技术优势

凭借多年的业务积累，公司在建筑设计、工程咨询、工程监理以及建筑工程管理等领域获得了多部委、多部门颁发的多项甲级资质证书，并不断获得新的资质证书，从而在相关领域形成专业竞争优势。

2、品牌形象优势

“同济”品牌在建筑设计、土木、交通、环境等领域的专业影响力以及良好的大众口碑和广泛的知名度是公司在各相关领域开展业务的有力支撑，并形成较强的差异化竞争力。

3、产业链优势

公司借助同济品牌在城镇建设和运营领域深远的影响力，不断加强完善从建筑设计、工程咨询、科技园建设与运营、房地产开发到建筑工程管理、环保工程投资建设与运营的城镇建设与运营的科技产业链，并按照市场机制和行业准则加强内部合作协调，建立信息和资源共享平台，合力开展相关业务，充分发挥产业链优势，从而达到增强公司整体竞争力，协同增效，促进公司整体发展的目的。

4、学科技术及人才优势

公司依托同济大学在建筑、土木、交通以及环境等多个学科上的优势，具有科技成果转化生产力的有利环境。作为学校实施产学研转化的一个重要平台，公司在多个领域拥有核心技术和自主知识产权；同时在获取各学科专业人才上有天然优势，有利于促进科技成果转化，不断开拓新的业务领域。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

单位：万元

报告期内投资总额	10.00
投资额增减变动数	-10,262.40
上年同期投资额	10,272.40

被投资公司名称	投资金额（万元）	主营业务	占被投资公司权益比例	备注
上海同桓投资管理有限公司	10.00	投资咨询	100.00%	新增投资
合计	10.00			

(1) 证券投资情况

适用 不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
000166	申万宏源	1,000,000.00	0.003	0.003	6,809,677.92		-1,396,753.20	可供出售金融资产	投资购买
600833	第一医药	15,753.33	0.06	0.06	2,012,198.79		-551,758.94	可供出售金融资产	投资购买
合计		1,015,753.33	/	/	8,821,876.71		-1,948,512.14	/	/

(3) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	最初投资金额（元）	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00	0.04	0.04	28,754.00			可供出售金融资产	投资购买
合计	28,754.00	/	/	28,754.00			/	/

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、主要子公司、参股公司分析

(1) 公司主要控股子公司的经营情况及业绩如下：

单位：万元

公司名称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海同济科技园有限公司	科技园开发服务	高科技产业基地的开发、建设、管理、销售等	17,247.77	97,661.61	36,214.40	-530.27
上海同济房地产有限公司	房地产	房地产开发	20,000.00	638,389.94	54,154.99	2,360.98
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询服务	工程咨询	1,000.00	99,459.10	12,198.31	2,632.58
上海同济建设有限公司	建筑施工	建筑工程施工	15,000.00	76,565.89	18,076.81	644.73
上海同济环境工程科技有限公司	环境工程	环保工程、工程技术开发	10,918.00	34,073.59	11,666.62	-257.24
枣庄市同安水务有限公司	污水处理	水处理工程运营	1,000.00	4,541.21	1,328.22	116.16
慈溪同济科技园置业有限公司	科技园开发服务	科技园开发服务	10,000.00	10,975.87	8,852.36	-92.48

(2) 单个控股子公司的净利润占上市公司净利润在 10%以上情况：

单位：万元

公司名称	业务性质	营业收入	营业利润	净利润	对上市公司净利润的影响	占上市公司净利润的比重 (%)
上海同济房地产有限公司	房地产	43,162.80	7,868.32	2,360.98	2,360.98	52.44
上海同灏工程管理有限公司	工程咨询	34,777.63	3,979.62	2,632.58	1,579.55	35.08
上海同济建设有限公司	建筑施工	82,039.06	859.93	644.73	626.68	13.92

(3) 单个参股公司的净利润对上市公司净利润的贡献在 10% 以上的经营及业绩如下：

单位：万元

公司名称	业务性质	经营范围	营业收入	参股公司贡献的投资收益	净资产	占上市公司净利润的比重 (%)	本公司持股比例	净利润
同济大学建筑设计院(集团)有限公司	咨询服务	工程勘察, 建筑设计, 市政工程设计	59,635.99	1,893.38	56,415.41	42.05	30%	6,311.28

5、非募集资金项目情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
高要同济水务二期	6,000	项目中期	602	1,282	尚未产生收益
禄步水务-污水及其配套	11,793	项目中期	537	3,064	尚未产生收益
金渡水务-污水及其配套	6,150	项目中期	1,208	3,432	尚未产生收益
南通同济科技园	32,000	项目前期	200	1,101	尚未产生收益
同济华城二期	81,315	在建	6,164	64,255	尚未产生收益
同悦湾项目	190,000	在建	21,509	154,515	尚未产生收益
泗泾项目	370,000	在建	12,286	243,764	尚未产生收益
合计	697,258	/	42,506	471,413	/

(五) 报告期实施的利润分配方案的执行情况

2016 年 5 月 13 日公司 2015 年年度股东大会审议通过了公司《2015 年度利润分配方案》，公司 2015 年度利润分配方案为：以 2015 年末公司总股本 624,761,516 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元(含税)，共计分配 62,476,151.6 元，剩余利润结转至以后年度分配；本年度不以资本公积金转增股本。公司于 2016 年 7 月 1 日披露了《2015 年度利润分配实施公告》，该次分配已于 2016 年 7 月 7 日实施完毕。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本期的合并财务报表范围变化情况如下：

被投资公司名称	变化情况
上海同桓投资管理有限公司	本期增加

本期合并财务报表范围变化情况详见半年度报告全文“附注八（合并范围的变更）”

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用