

黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

拟增资扩股项目

资产评估报告

中联评报字[2016]第 1220 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一六年八月八日

目 录

注册资产评估师声明.....	1
摘 要	2
资产评估报告.....	4
一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者	4
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型及其定义	11
五、评估基准日	12
六、评估依据	12
七、评估方法	15
八、评估程序实施过程 and 情况	28
九、评估假设	30
十、评估结论	31
十一、特别事项说明	33
十二、评估报告使用限制说明	36
十三、评估报告日	37
备查文件目录	39

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

拟增资扩股项目

资产评估报告

中联评报字[2016]第 1220 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受龙建路桥股份有限公司的委托，就黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司增资扩股之经济行为，对所涉及的黑龙省龙建路桥第一工程有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司股东全部权益，评估范围是黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司的全部资产及负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为 2016 年 6 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，及评估方法的适用前提和满足评估目的，采用收益法及资产基础法两种方法对黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司进行整体评估，然后加以校核比较。考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用收益法评估结果作为最终评估结论。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司股东全部权益在评估基准日 2016 年 6 月 30 日的评估结论如下：

净资产账面价值 20,713.57 万元，评估后股东全部权益价值 23,510.26 万元，评估增值 2,796.69 万元，增值率 13.50%。

根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案（或核准）后使用，经备案（或核准）后的评估结果使用有效期一年，即自 2016 年 6 月 30 日至 2017 年 6 月 29 日使用有效。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

拟增资扩股项目

资产评估报告

中联评报字[2016]第 1220 号

龙建路桥股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司增资扩股之经济行为所涉及的黑龙省龙建路桥第一工程有限公司股东全部权益在评估基准日 2016 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方为龙建路桥股份有限公司，被评估单位为黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司，委托方持有被评估单位 100% 股权。

（一）委托方概况

名称：龙建路桥股份有限公司

住所：黑龙江省哈尔滨市南岗区长江路 368 号

法定代表人：尚云龙

类型：股份有限公司（上市）

注册资本：伍亿叁仟陆佰捌拾万圆整

成立日期：1993 年 01 月 18 日

营业期限：长期

统一社会信用代码： 91230100606102976R

经营范围： 承包与其实力、业绩、规模相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。公路工程施工总承包（特级），市政公用工程施工总承包壹级，公路路面工程专业承包（壹级），公路路基工程专业承包（壹级），桥梁工程专业承包（壹级），工程设计（公路工程甲级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）。公路桥梁建设技术开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

企业简介：

龙建路桥股份公司经黑龙江省经济体制改革委员会 1992 年 12 月 10 日黑体改[1992]476 号文件批准，由齐齐哈尔钢厂作为独家发起人，以定向募集方式设立，原名称为黑龙江省北满特殊钢股份有限公司。

1994 年 1 月 5 日经中国证券监督管理委员会批准，首次向社会公众发行人民币普通股 6000 万股，并于 1994 年 4 月 4 日在上海交易所上市。

2002 年 3 月 16 日，实施了重大资产重组，更名为龙建路桥股份有限公司。

（二）被评估单位概况

名称：黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司（以下简称“龙建路桥一公司”）

住所：黑龙江省哈尔滨市松北区松北大道 90 号

法定代表人：宁长远

注册资本：壹亿伍仟壹佰万圆整

统一社会信用代码： 912301096729328200

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2008 年 05 月 21 日

营业期限：长期

经营范围：公路工程施工总承包壹级，桥梁工程专业承包壹级，公路路面工程专业承包壹级，公路路基工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包贰级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

1、历史沿革：

龙建路桥一公司始建于 1964 年，其前身为黑龙江省公路工程局第一工程处、黑龙江省公路桥梁公司第一工程处。2008 年 5 月 21 日，由龙建路桥股份有限公司出资设立黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司，设立时注册资本为人民币 6,000.00 万元。黑龙江金誉达会计师事务所对公司设立时的出资情况进行审验，并于 2008 年 5 月 21 日出具了黑金会验字（2008）C161 号《验资报告》。

设立时股权结构

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	龙建路桥股份有限公司	6,000.00	100.00
合 计		6,000.00	100.00

2013 年 3 月，经龙建路桥股份有限公司决定，将龙建路桥一公司注册资本由 6,000.00 万元人民币增加到 12,000.00 万元。黑龙江昊华会计师事务所有限责任公司对增资情况进行审验，并于 2013 年 3 月 8 日出具了黑昊会师【验报】字[2013]第 0015 号《验资报告》。

第一次增资后股权结构

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	龙建路桥股份有限公司	12,000.00	100.00

合 计	12,000.00	100.00
-----	-----------	--------

2014 年 11 月，经龙建路桥股份有限公司决定，将龙建路桥一公司注册资本由 12,000.00 万元人民币增加到 15,100.00 万元。黑龙江昊华会计师事务所有限责任公司对增资情况进行审验，并于 2014 年 11 月 17 日出具了黑昊会师【验报】字[2013]第 0008 号《验资报告》。

第二次增资后股权结构

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	龙建路桥股份有限公司	15,100.00	100.00
合 计		15,100.00	100.00

截至评估基准日 2016 年 6 月 30 日时，龙建路桥一公司股权结构未发生变化。

2、生产经营状况

龙建路桥一公司最近三年主要业务为公路工程、桥梁工程施工。年施工生产能力为 10 亿元以上。施工地点包括国内及国外。近几年主要承建了京哈、同三、绥满等多条国道主干线路段和几百座大型、特大型桥梁，主要包括：哈尔滨松花江公路大桥、哈尔滨外环路四方台斜拉桥、牡丹江东四跨江公路大桥、宁夏银川黄河公路大桥、陕西渭南高架桥、江西吉安赣江公路大桥、孟加拉布里干戈河中孟友谊大桥、苏丹新白尼罗河大桥；绥满公路大齐段、延安至延川高速公路、陕西咸阳至旬邑高速公路路面等等。

企业营业收入及净利润情况如下：2013 年营业收入 54,689.48 万元，经营净利润 330.82 万元，2014 年营业收入 63,286.18 万元，经营净利润 272.64 万元，2015 年营业收入 50,240.02 万元，经营净利润 182.05 万元。

龙建路桥一公司目前有员工 762 人，下设 1 个子公司 15 个部门 1

个分公司和十七个项目部：分别是黑龙江省泰斯特森工程检测有限公司、大庆分公司；人力资源部、财务部、市场部、设备部、物资部、安保部、审计部、安全部、纪检部、企业部、工会办、党委等。

3、财务状况

截至评估基准日 2016 年 6 月 30 日，企业资产总额 104,482.88 万元，负债总额 83,769.31 万元，净资产额 20,713.57 万元；2016 年 1-6 月营业收入 27,971.33 万元，净利润 338.07 万元。龙建路桥一公司近 2 年及基准日资产、财务状况如下表：

龙建路桥一公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2016 年 6 月 30 日	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
总资产	104,482.88	78,807.99	88,340.09
负债	83,769.31	58,457.26	68,172.43
净资产	20,713.57	20,349.73	20,167.67
	2016 年 1-6 月	2015 年度	2014 年度
营业收入	27,971.33	50,240.02	63,286.18
利润总额	491.52	286.82	367.29
净利润	338.07	182.05	272.64
审计机构	中审亚太会计师事务所	中审亚太会计师事务所	中审亚太会计师事务所

（二）委托方与被评估单位之间的关系

被评估单位为委托方的全资子公司。

（三）委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、被评估单位、经济行为相关的当事方。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

本次资产评估的目的反映龙建路桥一公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为龙建路桥一公司增资扩股提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是龙建路桥一公司的股东全部权益。评估范围为龙建路桥一公司申报的在基准日的全部资产及负债，账面资产总额 104,482.88 万元，负债总额 83,769.31 万元，净资产额 20,713.57 万元。具体包括流动资产 95,770.72 万元；非流动资产 8,712.16 万元，其中：长期应收款 6,299.99 万元、长期股权投资 100.00 万元、固定资产 2,152.19 万元、无形资产 21.66 万元、递延所得税资产 138.32 万元；流动负债 83,769.31 万元。

上述资产与负债数据摘自经中审亚太会计师事务所审计的财务报表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

委估主要资产为存货、房屋建筑物类资产、设备类资产及无形资产-软件等。

1、主要资产法律权属状况

（1）纳入本次评估范围内的房屋建筑物类资产为 2 项建筑装饰装修工程及 1 项彩钢板房。

龙建路桥一公司现办公区域所涉及的土地使用权及房屋所有权均归黑龙江省公路桥梁建设集团有限公司所有。根据黑龙江省公路桥梁建设集团有限公司出具的承诺函，该区域土地及房屋均由龙建路桥一公

司无偿使用，直至房屋建筑物达到经济寿命。

本次仅对龙建路桥一公司申报的办公楼装饰装修工程及彩钢房进行评估。

(2) 根据远东国际租赁有限公司与龙建路桥一公司签订的融资租赁协议(期限 2014 年 6 月-2017 年 6 月)，委估机器设备中有 27 项处于融资租赁状态。

(3) 委估车辆共 28 项，为办公及工程车辆，办公车辆均办理了行驶证。除 9 项车辆尚未办理过户手续外，其余车辆证载权利人均均为黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司。具体详见“特别事项说明”中相关描述。

(4) 根据远东国际租赁有限公司与龙建路桥一公司签订的融资租赁协议(期限 2014 年 6 月-2017 年 6 月)，委估电子设备中有 391 项处于融资租赁状态。

(5) 纳入本次评估范围内的无形资产-NC 财务软件 1 项。

2、主要资产经济状况

截至评估基准日，龙建路桥一公司申报的实物资产除部分处于融资租赁状态，均未设定抵押。

3、主要资产物理状况

(1) 实物资产主要分布在企业办公区内及项目部工程现场。

(2) 存货包括原材料、在库周转材料、在用周转材料及已完工尚未结算工程。存货品种多、数量大，流转速度快，不存在积压等情况。存货主要存放于各工程项目现场仓库中。

(3) 房屋建筑物类资产为 2 项建筑装饰装修工程及 1 项彩钢板房。

装饰装修工程主要对室外墙面进行黏贴理石和粉刷涂料；室内外门窗重新安装，窗户为塑钢窗、门为铝合金平开门和实木复合门；墙面粉刷涂料，走廊铝合金骨架、铝镁合金吊顶，部分办公室为石膏吊顶；楼

梯为理石踏步,不锈钢扶手;对室内照明和采暖设备进行了维护和更换。

装饰装修工程及彩钢房截至评估基准日均处于正常使用状态,能够满足企业的经营和使用需要。

(4) 设备类资产包括机器设备、电子设备和车辆。委估机器设备共 248 项,主要包括 TR300C 型北京南车时代重工生产旋挖钻机、40/180 型民权中泉路桥设备有限公司生产架桥机、HZS60 型黑龙江省鼎大建设机械有限公司生产的搅拌站、DH17 型山推工程机械股份有限公司生产堆土机、GR200 型徐工集团工程机械有限公司生产平地机等;委估车辆主要包括本田 4500、巡洋舰等;委估电子设备共 454 项,内容为办公设备及实验仪器设备,主要包括电脑、打印机、徕卡全站仪、各类全站仪等。

上述设备类资产截止评估基准日均可正常使用,基本能满足企业的经营和使用需要。

(二) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报账面记录的无形资产为 NC 财务软件 1 项。

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

截止基准日 2016 年 6 月 30 日,黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司申报范围内无表外资产。

(四) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系引用中审亚太会计师事务所审计的财务报表。除此之外,未引用其他机构报告内容。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的,确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强

迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2016 年 6 月 30 日。

此基准日是委托方综合考虑距经济行为实现日较近等相关因素确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；
- 2、《国有资产评估管理办法》（国务院第 91 号令，1991 年）；
- 3、《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号（2005 年 8 月 25 日）；
- 4、《企业国有产权转让管理暂行办法》（国资委、财政部第 3 号令，2003 年 12 月 31 日）；
- 5、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国务院国资委国资产权[2009]941 号）；
- 6、国资发产权[2006]306 号《关于企业国有产权转让有关事项的

通知》;

7、 国资发产权[2010]11 号《关于中央企业国有产权协议转让有关事项的通知》;

8、 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);

9、 《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国资发产权〔2013〕64 号);

10、 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院第 378 号令, 2003);

11、 《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]第 36 号)。

(三) 评估准则依据

- 1、 《资产评估准则—基本准则》(财企(2004)20 号);
- 2、 《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企(2004)20 号);
- 3、 《资产评估职业道德准则—独立性》(中评协[2012]248 号);
- 4、 《资产评估准则—利用专家工作》(中评协[2012]244 号);
- 5、 《资产评估准则—评估报告》(中评协[2011]230 号);
- 6、 《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189 号);
- 7、 《资产评估准则—机器设备》(中评协[2007]189 号);
- 8、 《资产评估准则—不动产》(中评协[2007]189 号);
- 9、 《资产评估准则—无形资产》(中评协[2007]189 号);
- 10、 《资产评估准则—企业价值》(中评协[2011]227 号);
- 11、 《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2011]230 号);
- 12、 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号);
- 13、 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协

[2003]18 号);

14、《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号);

15、《企业会计准则第 1 号—存货》等 38 项具体准则(财会[2006]3 号);

16、《企业会计准则—应用指南》(财会[2006]18 号)。

(四) 资产权属依据

1、《机动车行驶证》;

2、重要资产购置合同或凭证;

3、其他参考资料。

(五) 取价依据

1、《黑龙江省建筑安装工程概算定额》(2010 年);

2、《2016 机电产品报价手册》(机械工业信息研究院);

3、《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》(财税[2013]106 号);

4、《中国人民银行贷款利率表》2015 年 10 月 24 日起执行;

5、《机动车强制报废标准规定》商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号;

6、《增值税转型改革若干问题的通知》(财税〔2008〕170 号);

7、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第 294 号);

8、《中华人民共和国增值税暂行条例》中华人民共和国国务院令 538 号;

9、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》中华人民共和国财政部国家税务总局令第 50 号;

10、哈尔滨市工程造价信息;

11、 其他参考资料。

(六) 其它参考资料

- 1、 龙建路桥一公司 2013 年、2014 年、2015 年及评估基准日审计报告和财务报表;
- 2、 《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社 2011 年版);
- 3、 wind 资讯金融终端;
- 4、 《投资估价》([美]Damodaran 著, [加]林谦译, 清华大学出版社);
- 5、 《价值评估: 公司价值的衡量与管理(第 3 版)》([美]Copeland, T.等著, 郝绍伦, 谢关平译, 电子工业出版社);
- 6、 评估机构收集的市场询价资料;
- 7、 其他参考资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

依据资产评估准则的规定,企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法,是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法,强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定评估对象价值的评估方法,具有估值数据直接取材于市场,估值结果说服力强的特点。资产基础法,是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础,合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

本次评估目的是增资扩股。资产基础法从企业购建角度反映了企业

的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

龙建路桥一公司历史年度经营效益良好，其未来年度其收益与风险可以可靠地估计并量化，因此本次评估可以选择收益法进行评估。

采用市场法的前提条件是存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例。由于我国上市公司的产权交易市场发育不尽完全，类似交易的可比案例来源较少；上市公司中该类公司在经营方向、资产规模、经营规模等多个因素方面与被评估单位可以匹配一致的个体较少，选用一般案例进行修正时修正幅度过大，使参考案例对本项目的价值导向失真，不能满足市场法评估条件，因此，市场法不适用于本项目评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1、流动资产

（1）货币资金：包括现金、银行存款和其他货币资金。

对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值确定评估值；对于币种为人民币之外的货币资金，以外币金额乘以外币基准日汇率确定评估值。

（2）应收类账款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失。个别认定是对企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为100%。

对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失：对发生时间1年以内的发生评估风险坏账损失的可能性为1%；发生时间1到2年的发生评估风险坏账损失的可能性在1.5%；发生时间2到3年的发生评估风险坏账损失的可能性在2%；发生时间3到4年的发生评估风险坏账损失的可能性在3%；发生时间4到5年的发生评估风险坏账损失的可能性在3%；发生时间在5年以上评估风险损失为5%。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（4）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以核实后账面值作为评估值。

（5）存货

各类存货具体评估方法如下：

1) 原材料

在清查核实的基础上，对于周转正常的原材料，账面单价接近基准

日市场价格，评估以实际数量乘以市场单价确定评估值。

2) 在库周转材料

委估在库周转材料为近期购进，市场价格变化不大，账面值接近基准日市价，评估以实际数量乘以市场单价确定评估值。

3) 在用周转材料

在用周转材料主要为工程施工辅助材料。评估时，首先核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符。了解在用周转材料账面价值的构成和进出库核算方法，了解到大部分在用周转材料为购入时间较短、账面价值与市场价格接近的情况。在对在用周转材料进行核实，查验中，未发现有变质、残损、积压、报废等情况。核实结果账表单金额相符。其次，以重置成本法确定在用周转材料的评估值，即：

$$\text{评估值} = \text{数量} \times \text{市场单价} \times \text{成新率}$$

4) 已完工尚未结算工程

评估人员核对了工程施工合同、工程变更合同、三方会签单、收款凭证等原始资料，认为账面值真实、准确，基本上反映了工程施工的市场价值，以账面值作为评估值。

2、非流动资产

(1) 长期应收款

评估人员查阅了相关租赁协议和采购合同，了解了预付款项所对应的权利或服务。评估人员在对长期应收款账款核实无误的基础上，以核实后的账面值作为评估值。

(2) 长期股权投资

评估人员首先对长期股权投资形成的原因、账面值和实际状况进行

核实，并查阅股东会决议、章程和有关会计记录等资料，以确定长期股权投资的真实性和完整性。在此基础上，对被投资单位，以评估基准日被投资企业评估后净资产乘以投资比例确定评估值。即：

长期股权投资=被投资企业评估后净资产×持股比例

(3) 固定资产

1) 房屋建筑物

基于本次评估之特定目的，结合各待评建筑物的特点，本次评估按照房屋建筑物用途、结构特点和使用性质采用重置成本法进行评估。

房屋建筑物的重置成本法

对办公用建筑物装修装饰工程及彩钢房的评估，是根据建筑工程资料按建筑物工程量，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

A、重置全价

重置全价由建筑安装工程造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

a、建筑安装工程造价的确定

房屋建筑物的综合造价，包括土建、安装、装饰三部分（装饰装修工程仅包括安装及装饰造价），根据待估房屋建筑物的工程量，按照《黑龙江省建筑工程预算定额(上、中、下册)》、《黑龙江省建筑工程投资估算指标》、《黑龙江省建筑安装工程概算定额》和《黑龙江省建设工程其他费用标准》，确定待估房屋建筑物的直接费、间接费、利润、材差、税金，综合确定房屋建筑物的综合造价。

b. 前期及其他费用的确定

前期及其他费用,包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建安造价外的其它费用两个部分。

c. 资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息,其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算,工期按建设工程合理建设周期计算,并按均匀投入的原则考虑:

资金成本=(建筑安装工程造价+前期及其它费用)×合理工期×贷款利率/2

B、成新率

本次评估房屋建筑物成新率的确定,根据建筑物的基础、承重结构(梁、板、柱)、墙体、楼地面、屋面、门窗、内外墙粉刷、天棚、水卫、电照等各部分的实际使用状况,确定尚可使用年限,从而综合评定建筑物的成新率。

计算公式:

成新率=尚可使用年限÷(尚可使用年限+已使用年限)

C、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

2) 设备类资产

根据本次评估目的,按照持续使用原则,以市场价格为依据,结合委估设备的特点和收集资料情况,主要采用重置成本法进行评估。对于年限较长,功能处于生产淘汰类型的电子设备,采用二手市场价确定评估值。

评估值=重置全价×成新率

A、重置全价的确定

a. 机器设备重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。依据 2016 年 3 月 23 日，财政部、国家税务总局正式颁布《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）（以下简称《通知》）及《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号）和财政部、国家税务总局《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2013〕106 号）的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机器设备在计算其重置全价时扣减了设备购置所发生的增值税进项税额。

计算公式如下：

重置全价=购置价+运杂费+安装调试费+工程建设其他费用+资金成本-增值税可抵扣金额

① 购置价

主要通过向生产厂家或销售机电设备的销售公司询价、参照《2016 机电产品报价手册》或咨询 WWW.860mdo.com 网（机电产品报价系统）等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

② 运杂费的确定

以含税购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，按不同运杂费率计取运杂费。

由设备生产厂家承担运杂费，货送购置单位使用地点的不计运杂费。

③ 安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以含税购置价为基础，按不同安装费率计取；如购置价中包含安装调试费用，则不计取安装调试

费。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

④工程建设其他费用

工程建设其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招标代理服务费、环境评价费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

⑤资金成本

资金成本为评估对象在合理建设工期内占用资金的筹资成本，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常情况周期计算，并按均匀投入考虑。计算公式如下：

资金成本=（含税购置价格+含税运杂费+安装调试费+工程建设其他费用）×贷款利率×建设工期×1/2

⑥设备购置所发生的增值税进项税额的确定

设备购置所发生的增值税进项税额=设备含税购置价×增值税率/（1+增值税率）+运杂费（含税）/（1+增值税率）×相应的增值税扣除率

b.运输车辆重置全价的确定

根据车辆市场信息及《太平洋汽车网汽车报价库》，《易车网》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及黑龙江省肇东市相关文件计入车辆购置税，新车上户牌照手续费等，确定其重置全价。

重置全价=现行含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费

①车辆购置价：参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定；参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定；对购置时间较长，现不能查到原型号规格的车辆购置价格时参考相类似，同排量车辆价格作为评估车辆购置价。

根据2009年1月1日起实施的《中华人民共和国增值税暂行条例》，

纳税人自用的应征消费税的摩托车，汽车，游艇，其进项税额不得从销项税额中抵扣。故对这类车辆按含税价确定购置价。

②车辆购置税：根据 2001 年国务院第 294 号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》的有关规定：车辆购置税应纳税额 = 计税价格 $\times 10\%$ 。该“纳税人购买自用车辆的计税价格应不包括增值税税款”。故：
购置附加税 = 购置价 $\div (1 + 17\%) \times 10\%$ 。

③新车上户牌照手续费：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定。

C、电子设备重置全价的确定

根据当地市场信息及《中关村在线》，《太平洋电脑网》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装调试，故本次评估按不含税购置价确定其重置全价。

重置全价 = 不含税购置价

另：部分电子设备采用市场法进行评估。

B、成新率的确定

a. 机器设备成新率的确定

对机器设备的成新率，参照设备的经济寿命年限，并通过现场勘察设备现状及查阅有关设备运行，修理及设备管理档案资料，并通过与工程技术人员、管理人员、操作人员座谈调查的方法了解到委估设备从投运至评估基准日运行情况，结合本次评估实际情况，综合判断该设备其尚可使用年限，在此基础上计算成新率，即：

成新率 = 尚可使用年限 / (实际已使用年限 + 尚可使用年限) $\times 100\%$

b. 运输车辆成新率的确定

商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

使用年限成新率 = $(1 - \text{已使用年限} / \text{规定或经济使用年限}) \times 100\%$

行驶里程成新率 = $(1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

成新率 = $\text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + x$

对小、微型客车、大型轿车的成新率按照行驶里程成新率确定成新率，即：

行驶里程成新率 = $(1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

成新率 = 行驶里程成新率 + x

x: 车辆特殊情况调整系数。

c、电子设备成新率的确定

成新率 = $(1 - \text{已使用年限} \div \text{经济寿命年限}) \times 100\%$

或成新率 = $[\text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})] \times 100\%$

另：直接按二手市场价评估的电子设备，无须计算成新率。

C、评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

(4) 无形资产—其他无形资产

其他无形资产为被评估企业购置的 NC 财务软件。

对近期购置的应用软件，评估人员查阅相关的证明资料，了解原始入账价值的构成，摊销的方法和期限，查阅了原始凭证。经核实表明账、表金额相符。由于企业拥有的软件是公开市场可以购买的软件，所以我们以基准日的市场价值确定评估值。

(5) 递延所得税资产

对于因坏账准备及递延收益事项所产生的递延所得税资产，是根据税法企业已经缴纳，而根据企业会计制度核算需在以后期间转回记入所得税科目的时间性差异的所得税影响金额。对于递延所得税资产，在核实无误的基础上，以清查核实后账面值确定为评估值。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(三) 收益法简介

1、概述

根据《资产评估准则-企业价值》，确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）对股份改建涉及的股权价值进行估算。

现金流折现方法（DCF）是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，估计企业价值的一种方法，即通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的关键在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

2、基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业历史经审计的公司会计报表为依据估算其股东全部权益价值（净资产），即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业的经营性资产的价值，再加上企业基准日的其他非经营性、溢余资产的价值，来得到企业的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出企业的股东全部权益价值（净资产）。

3、评估模型

(1) 基本模型

本次评估的基本模型为:

$$E = B - D \quad (1)$$

式中:

E: 股东全部权益价值 (净资产);

B: 企业整体价值;

$$B = P + \sum C_i \quad (2)$$

P: 经营性资产价值;

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中:

R_i : 未来第*i*年的预期收益 (企业自由现金流量);

R_n : 收益期的预期收益 (企业自由现金流量);

r: 折现率;

n: 未来预测收益期。

$\sum C_i$: 基准日存在的非经营性、溢余资产的价值。

$$C_i = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 \quad (4)$$

式中:

C_1 : 预期收益 (自由现金流量) 中未体现投资收益的全资、控股或参股投资价值;

C_2 : 基准日现金类资产 (负债) 价值;

C_3 : 预期收益 (自由现金流量) 中未计及收益的在建工程价值;

C_4 : 基准日呆滞或闲置设备、房产等资产价值;

D: 付息债务价值。

(2) 收益指标

本次评估, 使用企业自由现金流作为经营性资产的收益指标, 其基

本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

式中：

$$\text{追加资本} = \text{资产更新投资} + \text{营运资本增加额} + \text{新增长期资产投资 (新增固定资产或其他长期资产)} \quad (6)$$

根据企业的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量，并假设其在预测期后仍可经营一段时期。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业经营性资产价值。

(3) 折现率

本次评估采用加权平均资本成本模型 (WACC) 确定折现率 r

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (7)$$

式中：

W_d ：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (8)$$

W_e ：评估对象的股权资本比率；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (9)$$

r_e ：股权资本成本，按资本资产定价模型 (CAPM) 确定股权资本成本；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (10)$$

式中：

r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场预期报酬率；

ε ：评估对象的特性风险调整系数；

β_e ：评估对象股权资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_i \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E}) \quad (11)$$

β_i : 可比公司股票(资产)的预期市场平均风险系数

$$\beta_i = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (12)$$

式中:

K: 一定时期股票市场的平均风险值, 通常假设 $K=1$;

β_x : 可比公司股票(资产)的历史市场平均风险系数

$$\beta_x = \frac{Cov(R_x, R_p)}{\sigma_p} \quad (13)$$

式中:

$Cov(R_x, R_p)$: 一定时期内样本股票的收益率和股票市场组合收益率的协方差;

σ_p : 一定时期内股票市场组合收益率的方差。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行:

(一) 评估准备阶段

1、2016年6月下旬, 委托方召集本项目各中介协调会, 有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致, 并制订出本次资产评估工作计划。

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。2016年7月初, 评估项目组人员对委估资产进行了详细了解, 布置资产评估工作, 协助企业进行委估资产申报工作, 收集资产评估所需文件资料。

(二) 现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2016年7月17日至7月27日。主要工作

如下:

1、听取委托方及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状,了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别,并与企业有关财务记录数据进行核对,对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表,对固定资产进行了抽查清查核实,对流动资产中的存货类实物资产进行了抽查盘点。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点,确定各类资产的具体评估方法。

6、对主要设备,查阅了相关购置发票,并通过市场调研和查询有关资料,收集价格资料;对建筑物装饰装修工程,了解管理制度和维护情况,收集相关资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产及负债,在清查核实的基础上做出初步评估测算。

(三) 评估测算及评估汇总阶段

2016年7月28日至8月6日对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总,对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

(四) 交换意见及提交报告阶段

在上述工作基础上,起草资产评估报告,与委托方就评估结果交换意见,在全面考虑有关意见后,按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正,最后出具正式资产评估报告。

本阶段的工作时间为2016年8月7日至8月8日。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

4、评估基于基准日及历史年度形成的生产经营能力。不考虑基准

日以后未来可能追加投资等情况导致的经营能力扩大;

5、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提,有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据;

6、本次评估假设委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整;

7、评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准,未考虑委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债;

8、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时,评估结果一般会失效。

十、评估结论

(一) 资产基础法评估结论

采用资产基础法对龙建路桥一公司股东全部权益进行评估得出在评估基准日2016年6月30日的评估结论如下:

资产账面价值104,482.88万元,评估值104,518.57万元,评估增值35.69万元,增值率0.03%。

负债账面价值83,769.31万元,评估值83,769.31万元,评估无增减值。

净资产账面价值20,713.57万元,评估值20,749.26万元,评估增值35.69万元,增值率0.17%。

资产评估结果汇总表

被评估单位:黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司 评估基准日:2016年6月30日 金额单位:人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	95,770.72	96,023.03	252.31	0.26
2 非流动资产	8,712.16	8,495.54	-216.62	-2.49
3 其中:长期应收款	6,299.99	6,299.99	-	-
4 长期股权投资	100.00	78.38	-21.62	-21.62
5 投资性房地产	-	-	-	-

6	固定资产	2,152.19	1,959.20	-192.99	-8.97
7	无形资产	21.66	19.66	-2.00	-9.23
8	其中：土地使用权	-	-	-	
9	递延所得税资产	138.32	138.32	-	-
10	其他非流动资产	-	-	-	
11	资产总计	104,482.88	104,518.57	35.69	0.03
12	流动负债	83,769.31	83,769.31	-	-
13	非流动负债	-	-	-	
14	负债总计	83,769.31	83,769.31	-	-
15	净资产（所有者权益）	20,713.57	20,749.26	35.69	0.17

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业股东全部权益价值进行评估。龙建路桥一公司在评估基准日2016年6月30日的净资产账面值20,713.57万元，评估后股东全部权益价值23,510.26万元，评估增值2,796.69万元，增值率13.50%。

（三）评估结果分析及最终评估结论

资产基础法是从资产重置成本的角度出发，对企业所有单项资产和负债，用市场价值代替历史成本；收益法是从未来收益的角度出发，以经风险折现后的未来收益的现值和作为评估价值，反映的是资产的未来盈利能力。

因此采用收益法和资产基础法得到的评估结果之间存在差异是正常的。

考虑到一般情况下，资产基础法模糊了单项资产与整体资产的区别。凡是整体性资产都具有综合获利能力。资产基础法仅能反映企业资产的自身价值，而不能全面、合理的体现企业的整体价值。评估师经过对龙建路桥一公司财务状况的调查及历史经营业绩分析，依据资产评估准则的规定，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，因企业生产规模、施工能力在基准日情况下已达到正常生产状

态，故认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映龙建路桥一公司的股东全部权益价值，因此选定以收益法评估结果作为龙建路桥一公司股东全部权益价值的最终评估结论。

通过以上分析，我们选用收益法作为本次经济行为的价值参考依据。由此得到黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司股东全部权益在基准日价值23,510.26万元。

十一、特别事项说明

（一）产权瑕疵事项

截止评估基准日，委估车辆有9项机动车行驶证证载权利人为龙建路桥股份有限公司第一工程处（黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司前身），尚未办理更名手续。具体明细如下：

未办理更名手续车辆一览表

序号	车辆牌号	车辆名称 及车辆型号	数量	证载权利人
1	黑 AX8356	松花江 HFJ6370H	1	（龙建路桥股份有限公司第一工程处）
2	黑 AP1833	松花江 HFJ6307H	1	（龙建路桥股份有限公司第一工程处）
3	黑 A87692	柯斯达 SCT6700RZB53L	1	（龙建路桥股份有限公司第一工程处）
4	黑 AU2237	松花江 HFJ6391	1	（龙建路桥股份有限公司第一工程处）
5	黑 AJ5833	华泰圣达菲牌 SDH6450F	1	（龙建路桥股份有限公司第一工程处）
6	黑 ABR802	三菱 CFA2031G	1	（龙建路桥股份有限公司第一工程处）
7	黑 ABV685	丰田牌 CA6520U	1	（龙建路桥股份有限公司第一工程处）
8	黑 AFC118	途锐 WVG A67L	1	（龙建路桥股份有限公司第一工程处）
9	黑 AZ6566	日产牌 ZN6444V1A4	1	（龙建路桥股份有限公司第一工程处）

对上述未办理更名手续的车辆，企业承诺属于其所有，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷与评估机构无关。

（二）抵押、担保事项

截至评估基准日时，龙建路桥一公司无抵押、担保事项。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

根据委托方及被评估单位提供的资料，在本次评估工作中未发现未

决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

除上述事项外，本报告无其他重大期后事项。

（五）其他需要说明的事项

1、截至评估基准日时，龙建路桥一公司有 4 笔短期借款：

（1）龙建路桥一公司与中国银行股份有限公司哈尔滨中银大厦支行于 2015 年 11 月 5 日签订的《流动资金借款合同》，借款期限 12 个月，借款金额 3,000.00 万，担保人为龙建路桥股份有限公司。该合同为龙建路桥一公司与中国银行股份有限公司哈尔滨中银大厦支行签署的《授信额度协议》（2014 年中银中公授第 012 号）项下的单项协议。

（2）龙建路桥一公司与哈尔滨银行股份有限公司龙青支行于 2016 年 3 月 10 日签订的《流动资金借款合同》，借款期限自 2016 年 3 月 10 日至 2017 年 3 月 9 日，借款金额 5,000.00 万，担保人为龙建路桥股份有限公司及黑龙江省公路桥梁建设集团有限公司。

（3）龙建路桥一公司与交通银行股份有限公司黑龙江省分行于 2016 年 3 月 29 日签订的《流动资金借款合同》，借款期限自 2016 年 3 月 28 日至 2017 年 3 月 28 日，借款金额 1,000.00 万，为授信额度借款。

（4）龙建路桥一公司与东北再担保小额贷款有限公司于 2016 年 1 月 29 日签订的《借款合同》，借款期限自 2016 年 1 月 29 日至 2017 年 1 月 28 日，借款金额 2,500.00 万。

根据龙建路桥股份有限公司与东北再担保小额贷款有限公司签订的《质押合同》及《质押登记协议》内容，龙建路桥股份有限公司以国道丹东至阿勒泰公路虎林至虎头段改扩建工程 A1 合同段应收账款 21,659.25 万元（不能低于 15,000.00 万元）为借款提供质押；龙建路桥

股份有限公司提供连带责任保证；龙建路桥股份有限公司董事长尚云龙、财务负责人赵红革、路桥一公司法定代表人宁长远提供个人连带责任保证。

2、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

3、评估机构获得的被评估企业盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

4、依据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号），自2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（营改增）试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，由缴纳营业税改为缴纳增值税。由于本次评估范围中的房屋建筑物类资产为办公楼装修装饰工程、简易彩钢板房，价值量较小，营改增对重置全价的影响亦较小。因此，本次评估未考虑全面营改增对资产基础法建筑物类资产评估值的影响。

5、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及产权持有单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

6、评估过程中，评估人员观察所评估房屋建筑物装修装饰工程的外貌，在尽可能的情况下察看了使用情况，未进行任何结构和材质测试。

在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

7、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

8、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托方及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

9、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的

有关规定，并得到有关部门的批准。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

(三) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 评估结论的使用有效期：根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案(或核准)后使用，经备案(或核准)后的评估结果使用有效期一年，自评估基准日2016年6月30日至2017年6月29日止。超过一年，需重新进行评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇一六年八月八日。

(此页无正文)

中联资产评估集团有限公司



评估机构法定代表人:

胡昌

注册资产评估师:



注册资产评估师:



二〇一六年八月八日

备查文件目录

- 1、 委托方及被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 2、 专项审计报告（复印件）；
- 3、 评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
- 4、 委托方及产权持有单位承诺函；
- 5、 签字注册资产评估师承诺函；
- 6、 中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（复印件）；
- 7、 中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 8、 签字注册资产评估师资格证书（复印件）；
- 9、 评估业务约定书。

营业执照副本



营 业 执 照

(副 本) (12-1)

注册号 230000100004258

名 称 龙建路桥股份有限公司
类 型 股份有限公司
住 所 黑龙江省哈尔滨市南岗区长江路368号

法定代表人 尚云龙

注册 资 本 伍亿叁仟陆佰捌拾万圆整

成 立 日 期 1993年01月18日

营 业 期 限 长期

经 营 范 围 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述
境外工程所需的劳务人员。公路工程施工总承包(特级)，市政公用工程
施工总承包壹级，公路路面工程专业承包(壹级)，公路路基工程专业承包
(壹级)，桥梁工程专业承包(壹级)，工程设计(公路工程甲级，可从事应
照证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技
术与管理服务)，公路桥梁建设技术开发。(依法须经批准的项目，经
相关部门批准后方可开展经营活动)



登 记 机 关

2015 年 07 月 14 日

企业信用信息公示系统网址: gsxt.hlj.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码 912301096729328200

名 称	黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住 所	黑龙江省哈尔滨市松北区松北大道90号
法定代表人	宁长远
注 册 资 本	壹亿伍仟壹佰万圆整
成 立 日 期	2008年05月21日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级。市政公用工程施工总承包贰级。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2015 年 11 月 25 日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

详细地址:黑龙江省哈尔滨市松北区松北大道90号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 912301096729328200

法定代表人: 宁长远

注册资本: 15100万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D123066598

有效期: 2021年04月08日

资质类别及等级:

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2016 年04 月08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

详细地址: 黑龙江省哈尔滨市松北区松北大道90号

营业执照注册号: 912301096729328200 法定代表人: 宁长远

注册资本: 15100万

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D223037511

有效期: 2021-04-05

资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包二级



发证机关:

2016年 04月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



营业执照

统一社会信用代码 91230109MA18WPMF1B

名 称	黑龙江省泰斯特森工程检测有限公司
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住 所	哈尔滨市松北区松北大道90号
法定代表人	梁旭源
注 册 资 本	壹佰万圆整
成 立 日 期	2015年12月31日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工程检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登 记 机 关

2016年 03 月28 日

审计报告

中审亚太审字(2016)020830号

黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司全体股东:

我们审计了后附的黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司(以下简称龙建一公司)财务报表,包括2016年6月30日、2015年12月31日的合并及母公司资产负债表,2016年1-6月、2015年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是龙建一公司管理层的责任,这种责任包括:

(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。审计工作还包括



评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，龙建一公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了龙建一公司2016年6月30日、2015年12月31日的合并及母公司财务状况以及2016年1-6月、2015年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

中审亚太会计师事务所 (特殊普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师：刘凤英

Handwritten signature of Liu Fengying in black ink, written over a rectangular stamp that reads "中国注册会计师" (China Certified Public Accountant).

(签名并盖章)

中国注册会计师：吴枫

Handwritten signature of Wu Feng in black ink, written over a rectangular stamp that reads "中国注册会计师" (China Certified Public Accountant).

(签名并盖章)

中国.北京市

二〇一六年八月八日

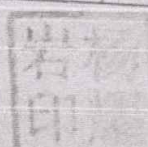
合并资产负债表

编制单位：远宁长岩矿业股份有限公司		2013年12月31日		项目	期末	2012年12月31日	年初
流动资产：				流动资产：			
货币资金		79,892,384.71	79,892,384.71	货币资金		115,000,000.00	40,000,000.00
应收账款				应收账款			
预付款项				预付款项			
其他应收款				其他应收款			
存货				存货			
流动资产合计				流动资产合计			
非流动资产：				非流动资产：			
长期股权投资				长期股权投资			
固定资产		88,381,151.26	88,381,151.26	固定资产		101,760,377.21	761,460,566.17
无形资产				无形资产			
非流动资产合计				非流动资产合计		265,311,271.25	122,520,817.25
资产总计				资产总计			
流动负债：				流动负债：			
短期借款				短期借款			
应付账款				应付账款			
预收款项				预收款项			
应付职工薪酬				应付职工薪酬			
应交税费				应交税费			
其他应付款		118,531,898.59	76,658,762.85	其他应付款		11,021,827.99	28,786,337.37
流动负债合计				流动负债合计		14,462,872.47	18,568,900.64
非流动负债：				非流动负债：			
长期借款				长期借款			
应付债券				应付债券			
其他非流动负债				其他非流动负债			
非流动负债合计				非流动负债合计			
负债合计				负债合计			
所有者权益：				所有者权益：			
实收资本				实收资本			
资本公积				资本公积			
盈余公积				盈余公积			
未分配利润				未分配利润			
所有者权益合计				所有者权益合计			
负债和所有者权益总计				负债和所有者权益总计			

编制人：

审核人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

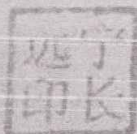
单位：人民币元

项 目	附注	2016年1-6月	2015年度
一、营业总收入			
其中：营业收入		279,839,543.66	502,400,247.50
利息收入	六、27	279,839,543.66	502,400,247.50
二、营业总成本			
其中：营业成本		275,720,900.14	499,545,359.12
利息支出	六、27	257,540,823.22	436,443,501.53
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加			
销售费用	六、29	2,188,098.53	21,304,155.87
管理费用	六、30	1,028,491.25	2,653,264.63
财务费用	六、31	8,334,016.18	23,673,032.38
资产减值损失	六、32	5,705,012.86	14,466,749.22
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、33	924,458.10	1,054,655.49
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,118,643.52	2,854,888.38
加：营业外收入	六、34	789,256.14	71,487.12
其中：非流动资产处置利得		789,256.14	71,487.12
减：营业外支出	六、35		58,162.84
其中：非流动资产处置损失			58,162.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,907,899.66	2,868,212.66
减：所得税费用	六、36	1,534,417.57	1,047,696.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,373,482.09	1,820,516.33
归属于母公司所有者的净利润		3,373,482.09	1,820,516.33
少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额			158.97
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			158.97
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额	六、36		
七、综合收益总额		3,373,482.09	1,820,675.30
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,373,482.09	1,820,675.30
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：黑龙江省交通建设第一工程有限公司

单位：人民币元

	附注	2016年1-6月	2015年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			411,967,544.45
客户存款和同业存放款项净增加额		480,234,288.30	
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同赔款取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计	六、38	33,259,409.97	21,111,896.76
购买商品、接受劳务支付的现金		513,493,698.27	433,079,441.21
客户贷款及垫款净增加额		502,944,682.08	235,492,477.68
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔款支付的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		11,778,258.65	24,385,403.73
支付的各项税费		8,611,079.56	21,211,754.25
支付其他与经营活动有关的现金	六、38	73,002,754.38	85,628,835.12
经营活动现金流出小计		596,336,774.67	366,718,470.78
经营活动产生的现金流量净额		-82,843,076.40	66,360,970.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,617,112.60	385,088.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,617,112.60	385,088.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,323,335.59	4,303,849.47
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,323,335.59	4,303,849.47
投资活动产生的现金流量净额		1,293,777.01	-3,918,760.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		85,000,000.00	40,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		85,000,000.00	40,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	40,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,796,372.83	5,588,432.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、38	6,624,664.78	18,450,522.23
筹资活动现金流出小计		19,421,037.61	64,038,955.09
筹资活动产生的现金流量净额		65,578,962.39	-24,038,955.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,148.27	-14,406.94
五、现金及现金等价物净增加额		-15,974,485.27	38,388,847.88
加：期初现金及现金等价物余额		70,075,629.56	31,686,781.68
六、期末现金及现金等价物余额		54,101,144.29	70,075,629.56

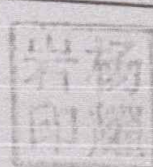
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 黑A9E590 车辆类型 Vehicle type 小型越野客车
所有人 Owner 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司
住址 Address 黑龙江省哈尔滨市道里区...
使用性质 Use nature

尔滨市公安局 发动机号码 Engine No. 10RA579364
交通警察支队 注册日期 Register Date 2013-04-01 发证日期 Issue Date 2013-04-01

号牌号码 黑A9E590 检验编号
核定人数 7人 总质量 2850kg
整备质量 2275kg 核定载质量
轮胎规格 195/65R15

检验记录



黑 A69P93 檢驗有效期至 2018 年 08 月黑 A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 黑AE4096 车辆类型
Vehicle Type 大型普通客车

所有人
Owner 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址
Address 哈尔滨市松北区松北大道90号

使用性质
Use Character 非营运 品牌型号
Model 宇通牌ZK6119HA

黑龙江省哈
尔滨市公安局
交通警察支队

车辆识别代号
VIN LZYTBTD6991018290

发动机号码
Engine No. A64YA900474

注册日期
Register Date 2009-11-26 发证日期
Issue Date 2009-11-26

号牌号码 黑AE4096 档案编号

核定载人数 51人 总质量 16300kg

整备质量 11400kg 核定载质量 --

外廓尺寸 10800×2500×3550mm 准牵引总质量 --

备注 强制报废期止: 2029-11-26

检验有效期至2010年11月黑A(01)



黑AE4096 检验有效期至2013年11月黑A(99)

黑AE4096 检验有效期至2014年11月黑A(99)

黑AE4096 检验有效期至2015年11月黑A(99)

黑AE4096 检验有效期至2016年11月黑A(99)

黑AE4096 检验有效期至2012年11月黑A(99)

黑AE4096 检验有效期至2011年11月黑A(01)

号牌号码 黑ALR592

档案编号

核定载人数 7人

总质量 1615kg

整备质量 1095kg

核定载质量 --

外廓尺寸 3860×1570×1860mm

准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2012年03月黑A(01)

检验记录



* 2 3 0 0 0 0 1 3 4 8 6 4 8 *

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

黑ALR592

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址
Address

哈尔滨市松北区松北区松北大道96号

使用性质
Use

非营运

品牌型号
Model

五菱牌LZW6381B3

黑龙江省哈

车辆识别代号
VIN

LZWACAGA9A4136859

哈尔滨市公安

发动机号码
Engine No.

8A11810262

交通警察支队

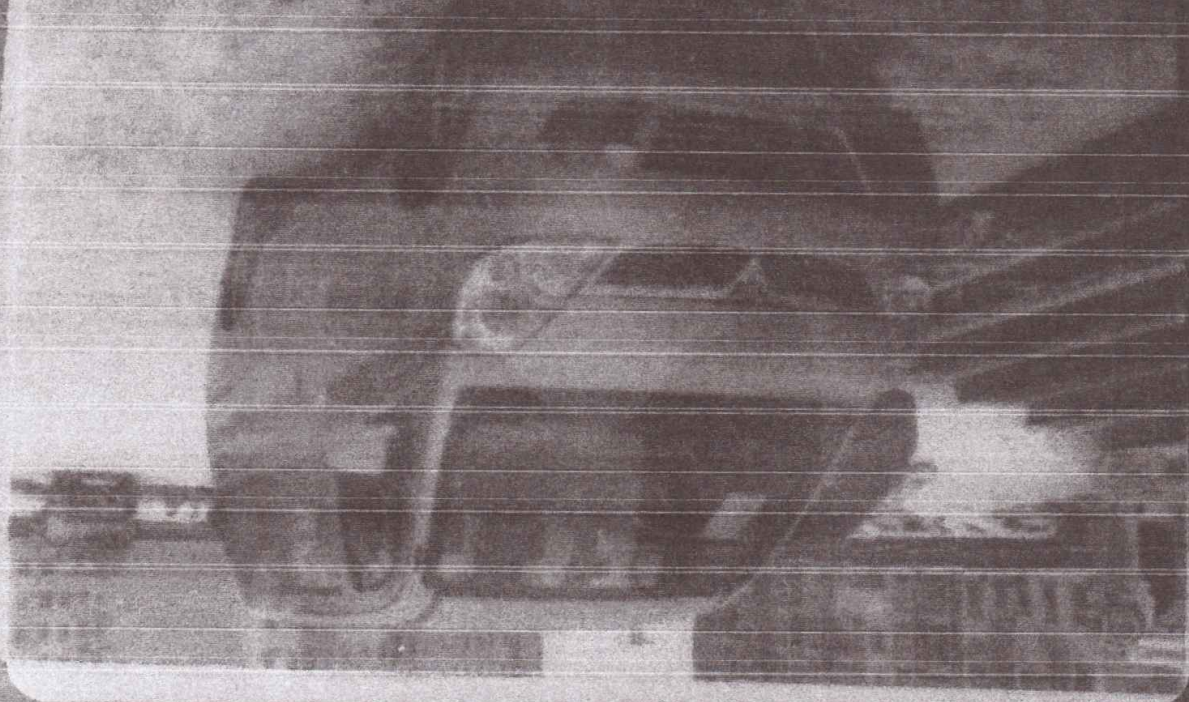
注册日期
Register Date

2010-03-12

发证日期
Issue Date

2010-03-12

机动车安全技术检验合格标志



黑ALR592 检验有效期至2017年03月黑A(99)

黑ALR592 检验有效期至2014年03月黑A(99)

黑ALR592 检验有效期至2016年03月黑A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 黑AK1483 车辆类型 Vehicle Type 中型普通客车
所有人 Owner 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司
住址 Address 黑龙江省哈尔滨市松北区松北大道90号
使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 金杯牌SY6548GJS3BH
车辆识别代号 VIN LSYHMAGG3EK041794
发动机号码 Engine No. 002301
注册日期 Date of Reg. 2014-08-18
发证日期 Date of Iss. 2014-08-18
交通警察支队

号牌号码 Plate No. 黑AK1483 档案编号 3250K0
核定载人数 14人 总质量 2120kg
整备质量 5420kg 核定载质量 2285kg
外廓尺寸 5420×1880×2285mm 准牵引总质量
备注 强制报废期止：2034-08-18
检验有效期至2015年08月黑A(99)
检验记录
23600005171994

黑A(18)檢驗有效期至2016年08月黑A(99)

黑A(183)檢驗有效期至2017年08月黑A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
 号牌号码: 鄂A15833
 所有人: 花建路桥股份有限公司
 住址: 绍兴市通里区干校街2号
 使用性质: 非营运
 发证日期: 2007-11-26
 检验有效期至: 2009-11-26

号牌号码: 鄂A15833
 所有人: 花建路桥股份有限公司
 住址: 绍兴市通里区干校街2号
 使用性质: 非营运
 发证日期: 2007-11-26
 检验有效期至: 2009-11-26

少车框

号牌号码 黑A0021B 车辆类型 小型普通客车

所有人 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址 哈尔滨市松北区松北大道99号

使用性质 非营运 品牌型号 五菱牌LZW6443JF

黑龙江省哈 车辆识别代号 VIN LZWADAGA3F4073858

哈尔滨市公安 发动机号码 18F40710270

交通警察支队 注册日期 2015-05-19 发证日期 2015-05-19

核定载人数 7人 总质量 1825kg

整备质量 1245kg 核定载质量 --

外廓尺寸 4400×1680×1750mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2017年05月黑A(99)

检验记录 汽油



2015 05 19 05 13 7 9

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 黑A9E596 车辆类型 Vehicle Type 小型越野客车

所有人 Owner 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址 Address 哈尔滨市松北区松北大道96号

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 迈洋舰 JTEJU9FJ

黑龙江省哈 车辆识别代号 VIN JTEJU9FJ7CK043056

哈尔滨市公安 发动机号码 Engine No. 16RA579364

交通警察支队 注册日期 Register Date 2013-04-01 发证日期 Issue Date 2013-04-01

号牌号码 黑A9E596

档案编号

核定载人数 7人

总质量 2850kg

整备质量 2275kg

核定载质量

外廓尺寸 5005×1910×1885mm

准牵引总质量

备注

检验有效期至2015年04月黑A()

检验记录



2390004304H18

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 黑AU2237 车辆类型 小型普通客车

所有人 龙建路桥股份有限公司第一工程处

住址 哈尔滨市道里区干校街2号

品牌型号 松花江HFJ6391 使用性质 非营运

发动机号码 7100675-HA

车辆识别代号 LKHGFLAH07AX01486

注册登记日期 2007-05-31 发证日期 2007-05-31

中华人民共和国机动车行驶证副页

档案编号

号牌号码 黑AU2237 车辆类型 小型普通客车

总质量 1610kg 整备质量 1030kg

核定载质量 -- 准牵引总质量 --

核定载客 8人 驾驶室共乘 2人

货箱尺寸 -- 后钢板 4片

外廓尺寸 3930×1505×1875mm

检验记录 检验合格至2009年05月有效黑A(01)

检验记录

黑AU2237 检验有效期至2013年05月黑A(01)

黑AU2237 检验有效期至2011年05月黑A(01)

支

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 黑ABV685 车辆类型 小型普通客车

所有人 龙建路桥股份有限公司第一工程处

住址 哈尔滨市道里区干校街2号

车型 丰田牌CA6520U 使用性质 非营运

发动机号码 1237641

车辆识别代号 LFMGLK74083002557

注册日期 2008-08-07 发证日期 2008-08-07

中华人民共和国机动车行驶证副页

档案编号

号牌号码 黑ABV685 车辆类型 小型普通客车

总质量 3300kg 整备质量 2660kg

核定载质量 -- 准牵引总质量 --

核定载客 8人 驾驶室乘坐 --

货箱内 -- 后轴钢板 弹簧片数 --

外廓尺寸 5170×1970×1945mm

检验合格至2010年08月有效黑A(61)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 黑AV0855 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 潘金磊

住址 Address 哈尔滨市道里区干校街2号

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 丰田牌CA6520U

黑龙江省哈 车辆识别代号 VIN LFMGLK74083002557

尔滨市公安局 发动机号码 Engine No. 1297641

交通警察支队 注册日期 Register Date 2008-08-07 发证日期 Issue Date 2016-07-20

号牌号码 黑AV0855 档案编号

核定载人数 8人 总质量 3300kg

整备质量 2660kg 核定载质量 --

外廓尺寸 5170×1970×1945mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2016年08月黑A(99)

检验记录 汽油



* 2 3 8 0 0 0 7 0 0 2 1 9 9 *

中华人民共和国机动车行驶证

副页

号牌号码 黑AX8356 车辆类型 微型普通客车

车主 龙建路桥股份有限公司第一工程处

住址 哈尔滨市道里区干菜街2号

发动机号 3A01247-D2H1 车架号 L5NGF1AG35AC33122

黑龙江省哈尔滨市

厂牌型号 松花江HFJ5370H

公安局交通警察

总质量 1610 千克 核定载质量 千克

支队车辆管理所

核定载客 3 人 驾驶室前排共乘 人

登记日期 2004 年 8 月 发证日期 2004 年 8 月 4 日

中华人民共和国机动车行驶证副页

号牌号码 黑AX8356 车辆类型 微型普通客车

车主 龙建路桥股份有限公司第一工程处

检验合格至 2006 年 06 月 有效期限 A(01)

黑AX8356 检验合格至 2008 年 8 月有效期限 A(01)

黑AX8356 检验合格至 2010 年 08 月有效期限 A(01)

AX8356

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No

黑A8882

车辆类型
Vehicle Type

小型越野客车

所有人
Owner

黑龙江首龙路桥第一工程有限公司

住址
Address

哈尔滨市松北区松北大道98号

品牌型号
Model

三菱牌CFAC31G

使用性质
Use Character

非营运

发动机号码
Engine No

T9232

车辆识别代号
VIN

LL62H4C028B013233

注册日期
Register Date

2008-07-21

发证日期
Issue Date

2008-07-21

黑A8882 检验有效期至 2012 年 07 月 黑A(01)

黑A8882 检验有效期至 2014 年 07 月 黑A(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

黑AG728

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址
Address

哈尔滨市松北区松北大道90号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

桑塔纳牌SVW7182HQD

黑龙江省哈
尔滨市公安局
交通警察支队

VIN

车辆识别代号

LSVT4133X9N510382

发动机号码
Engine No.

358239

注册日期
Register Date

2009-09-23

发证日期
Issue Date

2009-09-23

号牌号码

5人

总质量

1595kg

核定载人数

1200kg

核定载质量

整备质量

外廓尺寸

4687×1700×1450mm

备注

检验有效期至2011年09月黑A(01)

检验记录



黑 AGX728 檢驗有效期至 2013 年 09 月黑 A(99)

黑 AGX728 檢驗有效期至 2016 年 09 月黑 A(99)

黑 AGX728 檢驗有效期至 2015 年 09 月黑 A(99)

中华人民共和国机动车行驶证副页

档案编号

号牌号码 黑AP1833 车辆类型 小型普通客车
 总质量 1610kg 整备质量 1050kg
 核定载质量 -- 准牵引总质量 --
 核定载客 7人 驾驶室共乘 --
 货箱内 后轴钢板 弹簧片数 --
 部尺寸 --
 外廓尺寸 3745×1505×1925mm

检验记录

检验合格至2007年7月有效黑A(01)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 黑AP1833 车辆类型 小型普通客车
 所有人 龙建路桥股份有限公司第一工程处
 住址 哈尔滨市道里区干校街2号
 品牌型号 松花江HFJ6370H 使用性质 非营运

黑龙江省哈
 尔滨市公安局
 交通警察支队

发动机号码 5611449-D2H1
 车辆识别代号 LKHGF1AHX5AC25327
 注册登记日期 2005-07-20 发证日期 2005-07-20

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	黑R04700	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司		
住址 Address	黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	丰田牌CA6520U
	发动机号码 Engine No.	LFNGGLK74083004924	
	注册日期 Register Date	1319488	

号牌号码 Plate No.	黑R04700	档案编号	
核定人数 Rated Persons	8人	总质量 Gross Weight	3300kg
整备质量 Curb Weight	2660kg	核定载质量 Rated Load	--
外廓尺寸 Overall Dimensions	5170×1970×1945mm	准牵引总质量 Permitted Towing Mass	--
备注 Remarks			

检验有效期至2015年04月黑R(99)



汽油

黑 R04700 檢驗有效期至 2016 年 04 月黑 R(舊坊)

黑 R04700 檢驗有效期至 2017 年 04 月黑 R(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

黑AGL989

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

黑龙江佳龙建路桥第一工程有限公司

住址
Address

哈尔滨市松北区松北大道90号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

新柯达牌SVW71615FM

黑龙江省哈

尔滨市公安局

交通警察支队

车辆识别代号
VIN

LSVAF45F9FW629519

发动机号码
Engine No.

F73648

注册日期
Reg. Date

2015-10-13

有效期至
Valid Date

2015-10-13

号牌号码
Plate No.

黑AGL989

档案编号

5人

核定载客
Rated Passenger

1250kg

总质量
Total Mass

1750kg

整备质量
Curb Mass

4659

核定载质量
Rated Load

1400mm

外部尺寸
Exterior Dimension

4659

准牵引总质量
Permitted Towing Mass

1814

注

检验有效期至2017年10月黑A(99)

汽油

2310006070675

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 黑AE5869

车辆类型
Vehicle Type 小型轿车

所有人
Owner 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址
Address 哈尔滨市松北区松北大道90号

使用性质
Use Purpose 非营运

品牌型号
Model 捷达牌FV7160GIFE

车辆识别代号
VIN LFV2A11G3303043856

发动机号码
Engine No. 809763

注册日期
Register Date 2009-04-20

发证日期
Issue Date 2009-04-20

交通警察支队

号牌号码
Plate No. 黑AE5869

档案编号
File No. 5人

核定载人数
Rated Passenger Capacity 5人

整备质量
Curb Weight 1091kg

总质量
Gross Weight 1545kg

核定载质量
Rated Load Capacity --

外廓尺寸
Overall Dimensions 4416×1668×1438mm

准牵引总质量
Permitted Total Tractor Mass --

注

检验有效期至2011年04月黑A(01)

检验记录

* 2 3 6 0 0 0 4 2 0 3 5 5 *

黑AES869 檢驗有效期至 2016 年 04 月 黑A(99)

黑AES869 檢驗有效期至 2013 年 04 月 黑A(01)

黑AES869 檢驗

黑AES869 檢驗有效期至 2015 年 04 月 黑A(01)

黑AES869 檢驗有效期至 2017 年 04 月 黑A(99)

中华人民共和国机动车行驶证副页

(档案编号)

号牌号码 黑A87692 车辆类型 大型普通客车

质量 5100kg 整备质量 3330kg

准牵引总质量 --

驾驶室乘员 23人

后轴轴荷 23人

轴荷分配 7505 × 2040 × 2645mm

检验合格至2007年2月有效黑A(09)

检验记录

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 黑A87692 车辆类型 大型普通客车

所有人 龙建路桥股份有限公司第一工程处

住址 哈尔滨市道里区干校街2号

品牌型号 柯斯达 SCT6700R2B53L 使用性质 非营运

发动机号码 3424271

车辆识别代号 LCUFM5389S006974

注册日期 2006-02-27 发证日期 2006-02-27



1951年12月1日

1951年12月1日

1951年12月1日

1951年12月1日

1951年12月1日

1951年12月1日

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 黑A26566

车辆类型
Vehicle Type 小型普通客车

所有人
Owner 龙建路桥股份有限公司第一工程处

住址
Address 哈尔滨市道里区干校街2号

使用性质
Use Character 非营运

品牌型号
Model 日产牌ZN6440V1A4

车辆识别代号
VIN LJHNDV1L1EN199740

发动机号码
Engine No. 2356582

注册日期
Register Date 2014-08-26

发证日期
Issue Date 2014-08-26

黑龙江省哈
尔滨市公安局
交通警察支队

号牌号码 黑A26566 档案编号

核定载人数 7人 总质量 1960kg

整备质量 1360kg 核定载质量

外廓尺寸 4400×1695×1647mm 准牵引总质量

备注

检验记录 检验有效期至2016年08月黑A(99)



黑 A26566 检验有效期至 2018 年 08 月黑 A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

黑A0031B

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址
Address

哈尔滨市松北区松北大道98号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

别克牌SVH7166FSD

黑龙江省哈

车辆识别代号
VIN

LSVNY4122B2495129

尔滨市公安局

发动机号码
Engine No.

067656

交通警察支队

注册日期
Register Date

2011-05-04

发证日期
Issue Date

2011-05-04

黑 A0031B 检验有效期至 2015 年 05 月 黑 A(99)

黑 A0031B 检验有效期至 2017 年 05 月 黑 A0

卖了

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	黑 AF C118	车辆类型 Vehicle Type	小型越野客车
所有人 Owner	龙建路桥股份有限公司第一工程处		
住址 Address	哈尔滨市道里区千校街2号		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	途锐WVCAV67L
车辆识别代号 VIN	WVCAV67L29D033916		
发动机号码 Engine No.	BHK193334		
注册日期 Register Date	2009-05-07		
发证机关 Issue Authority	黑龙江省公安厅 哈尔滨市公安局 交通警察支队		

号牌号码 Plate No.	黑 AF C118	档案编号	2945K9
核定人数 Rated Persons	5人	核定载质量 Rated Load	
整备质量 Curb Weight		外廓尺寸 Exterior Dimensions	4734×2217×1726mm
备注 Remarks			
检验有效期至 Valid Until	2011年05月黑A(01)		



2390090480341

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	黑A0032B
车辆类型 Vehicle Type	小型轿车
所有人 Owner	黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司
住址 Address	哈尔滨市松北区松北大道90号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	明锐牌SVW7166FS0
黑龙江省哈 尔滨市公安局 交通警察支队	车辆识别代号 VIN: LSVNY41Z0B2495176 发动机号码 Engine No.: 668263 注册日期 Registration Date: 2011-05-04 发证日期 Issue Date: 2011-05-04

号牌号码	黑A0032B	档案编号	
核定载人数	5人	总质量	1697kg
整备质量	1322kg	核定载质量	
外廓尺寸	4569×1769×1462mm 准牵引总质量		
注			
检验记录	检验有效期至2013年05月黑A(01)		
 * 2 3 5 0 0 0 2 3 1 2 9 5 8 *			



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No. 黑A0355E 车辆类型
Vehicle Type 小型轿车
所有人
Owner 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司
住址
Address 哈尔滨市松北区松北大道90号
使用性质
Use Character 非营运 品牌型号
Model 捷达牌FV7160FG

黑龙江省哈 车辆识别代号
VIN LFV2A11G6B3301471
尔滨市公安局 发动机号码
Engine No. 570122
交通警察支队 注册日期
Register Date 2011-06-28 发证日期
Issue Date 2011-06-28

号牌号码 黑A0355E 档案编号
核定载人数 5人 总质量 1545kg
整备质量 1091kg 核定载质量 --
外廓尺寸 4415×1674×1415mm 准牵引总质量 --
备注

检验有效期至2013年06月黑A()

检验记录



黑A0355E 检验有效期至2015年06月黑A(99)

黑A0355E 检验有效期至2017年06月黑A(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

黑A0155E

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址
Address

哈尔滨市松北区松北大道99号

使用性质
Use Nature

非营运

品牌型号
Model

捷达牌FV7160FG

黑龙江省哈

车辆识别代号
VIN

LFV2A11G1B3059821

尔滨市公安局

发动机号码
Engine No.

565702

交通警察支队

发证日期
Issue Date

2011-06-29

有效期至
Valid Date

2011-06-29

号牌号码

黑A0155E

档案编号

核定载人数

5人

总质量

1545kg

整备质量

1091kg

核定载质量

外廓尺寸

4615×1674×1415mm

准牵引总质量

备注

检验记录

检验有效期至2013年06月黑A()



2350002312440

黑A0155E 检验有效期至2015年06月黑A(99)

黑A0155E 检验有效期至2017年06月黑A(99)

号牌号码 黑A7F848 档案编号

核定载人数 5人

整备质量 1545kg

总质量 2000kg

外廓尺寸 4865×1820×1475mm

核定载质量

准牵引总质量

备注

检验有效期至2014年12月黑A(99)

检验记录



2330003782015

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 黑A7F848

车型 小型轿车

所有人 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址 哈尔滨市松北区松北大道98号

使用性质 非营运 品牌型号 大众牌FV7187TFATG

车辆识别代号 VIN LFV3H23C6C3164201

发动机号码 250298

注册日期 2012-12-27 发证日期 2012-12-27

黑龙江省公安厅
哈尔滨市公安处
交通警察支队

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

黑A7F848

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

住址
Address

哈尔滨市松北区松北大道98号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

大众牌FV7187TFA6

黑龙江省哈

车辆识别代号
VIN

LFV3A23C6C3164201

哈尔滨市公安局

发动机号码
Engine No.

250298

交通警察支队

注册日期
Register Date

2012-12-27

发证日期
Issue Date

2012-12-27

黑 A7F848 檢驗有效期至 2016 年 12 月 15 日

2-12-27

176

3308K9

3308K9

70X1910X1945mm

检验有效期至2012年12月

2380001307318

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 黑A1D853

所有人 黑龙江省漠河市第一工程有限公司

住址 漠河市北极大道90号

使用性质 非营运

品牌型号 丰田牌CA6520UE4

车辆识别代号 LFGLA745A3008389

发动机号 1579703

发证日期 2010-03-29

李长松

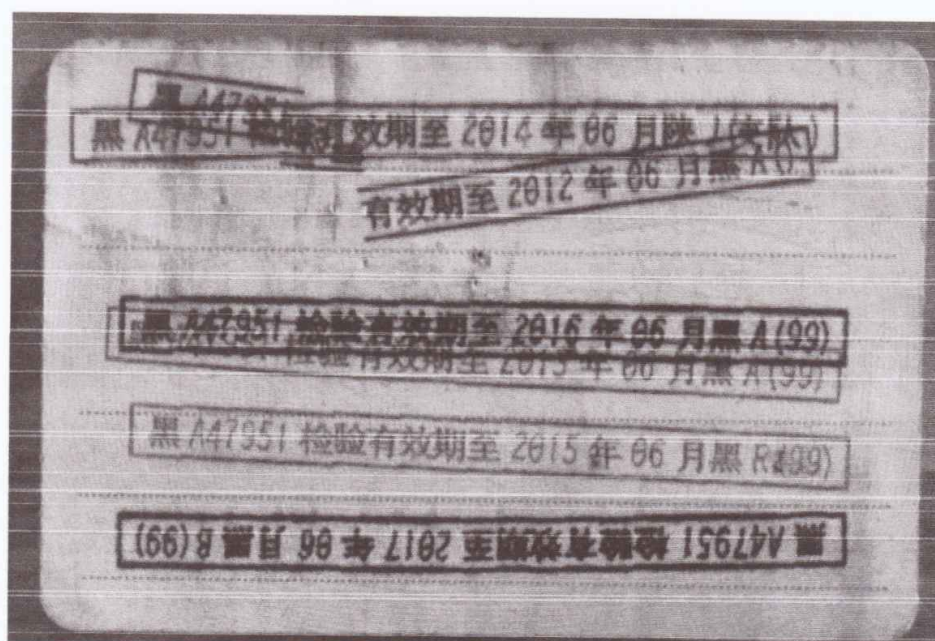
号牌号码	黑AJ9295	档案编号	
核定载人数	2人	总质量	25000kg
整备质量	13250kg	核定载质量	11620kg
外廓尺寸	9220×2496×3880mm		
备注	强制报废期止：2024-06-04		
检验有效期至2014年06月黑A(f)			
检验记录			
 * 2 3 2 0 0 0 4 6 7 8 0 6 9 *			

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	黑AJ9295
车辆类型 Vehicle Type	重型罐式货车
所有人 Owner	黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司
住 址 Address	哈尔滨市松北区松北大道90号
使用性质 Use Character	货运
品牌型号 Model	海诺牌HNJ5253GJBA
车辆识别代号 VIN	LZZ5BLND09A390344
发动机号码 Engine No.	090517016247
注册日期 Register Date	2009-06-04
发证日期 Issue Date	2013-11-15

黑AJ9295 检验有效期至2015年06月黑R(99)

黑AJ9295 检验有效期至2016年06月黑G(99)

黑AJ9295 检验有效期至2017年06月黑B(99)



委托方承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司拟增资扩股之经济行为，特委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为所涉及的黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司申报的资产及负债进行资产评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

龙建路桥股份有限公司 (印章)



法定代表人或授权代表(签字):



2016年7月27日

被评估企业承诺函

中联资产评估集团有限公司:

因黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司增资扩股之经济行为,委托贵公司对该经济行为所涉及的黑龙省龙建路桥第一工程有限公司全部权益于评估基准日市场公允价值进行评估,评估基准日为2016年6月30日。为确保中联资产评估集团有限公司客观、公正、合理地进行资产评估,我公司承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定;
- 2、所提供的财务会计及其他资料等数据真实、准确、完整,有关重大事项揭示充分;
- 3、纳入评估范围的资产权属明确,出具的资产权属证明文件合法有效;
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理;
- 5、委估资产的抵押、担保等事项揭示完全;
- 6、没有任何干预评估工作的行为。

法定代表人或负责人(签字)



被评估企业: 黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司

2016年7月25日



被评估企业承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司增资扩股之经济行为，委托贵公司对该经济行为所涉及的黑龙省泰斯特森工程检测有限公司全部权益于评估基准日市场公允价值进行评估，评估基准日为2016年6月30日。为确保中联资产评估集团有限公司客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料等数据真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、委估资产的抵押、担保等事项揭示完全；
- 6、没有任何干预评估工作的行为。

法定代表人或负责人（签字）



被评估企业：黑龙江省泰斯特森工程检测有限公司

2016年7月25日



注册资产评估师承诺函

龙建路桥股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对黑龙江省龙建路桥第一工程有限公司拟增资扩股之经济行为所涉及的黑龙省龙建路桥第一工程有限公司股东全部权益，以2016年6月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

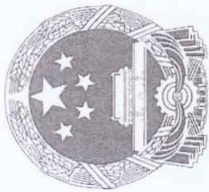
注册资产评估师签章：



注册资产评估师签章：



2016年8月8日



资产评估 资格证书

(副本)

京财企许可[2008]0102号

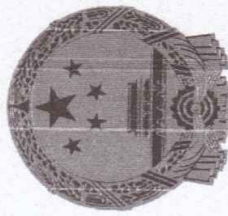
批准文号：
批准机关：
证书编号：
发证时间：



序列号：00010617

机构名称	中联资产评估集团 有限公司
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	胡智 报告使用,再复印无效。 年 月 日
资产评估范围:	单项资产评估、资产组合评估、 企业价值评估、其他资产评估,以及相 关的咨询业务。

中华人民共和国财政部印制



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中联资产评估集团有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：01000001001

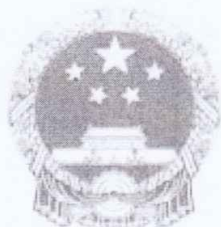
变更文号：财办企[2011]34号

序列号：000112



发证时间：二〇〇八年十二月

编号:1 02188066



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码 91110000100026822A

名称 中联资产评估集团有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层939室
法定代表人 胡智
注册资本 5000万元
成立日期 1997年06月26日
营业期限 2000年04月26日至 2030年04月25日
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估;证券、期货相关评估业务。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2016 年 04 月 29 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 23000461

检验登记



年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



姓名: 张瑞凤

性别: 女

身份证号: 380103631211062

机构名称: 中联资产评估集团有限公司

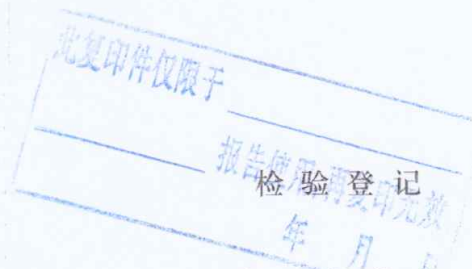
批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2017年12月31日

初次注册时间: 1997年12月31日

本人签名:

本人印鉴:



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 成虹

性别: 女

身份证号: 110102640411242

机构名称: 北京同仁和资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 11000896

发证日期: 2007年1月4日

初次注册时间: 1998年12月31日

本人签名: 报告使用, 再复印无效

本人印鉴:

时虹

检验登记



年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

登记所转

经手人

转入时间

机构名称

北京同仁和资产评估有限公司 07.5.11.
湖北天翼资产评估有限公司 2006.3
中联资产评估集团有限公司 2014.4.1