

证券代码：000502

证券简称：绿景控股

公告编号：2016-037

## 绿景控股股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	绿景控股	股票代码	000502
变更后的股票简称（如有）			
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王斌	胡文君	
电话	020-22082999（转）22082969（直线）	020-22082999（转）22082956（直线）	
传真	020-22082922	020-22082922	
电子信箱	ljkgdmb@163.com		

### 2、主要财务数据及股东变化

#### （1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	8,034,395.05	12,480,459.03	-35.62%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-23,184,157.80	-5,383,886.57	-330.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-33,327,281.13	-5,629,234.33	-492.04%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-39,421,229.41	25,481,690.95	-254.70%
基本每股收益（元/股）	-0.13	-0.03	-333.33%
稀释每股收益（元/股）	-0.13	-0.03	-333.33%
加权平均净资产收益率	-13.75%	-2.68%	-11.07%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	489,781,620.67	404,699,495.87	21.02%
归属于上市公司股东的净资产（元）	156,992,764.01	180,176,921.81	-12.87%

#### （2）前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	24,643
-------------	--------

前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466		冻结	41,864,466
西藏信托有限公司一天泽 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	4.96%	9,175,317			
中国建设银行股份有限公司—鹏华医疗保健股票型证券投资基金	其他	4.93%	9,114,094			
中信建投基金—民生银行—中信建投领先 6 号资产管理计划	其他	1.72%	3,175,298			
赵建平	境内自然人	1.46%	2,700,000			
东方基金—广发银行—东方基金岫金 1 号资产管理计划	其他	1.12%	2,067,200			
广发证券资管—浦发银行—广发资管晴天 1 号集合资产管理计划	其他	1.07%	1,975,648			
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	1,470,000		
新时代信托股份有限公司—润禾 38 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.68%	1,250,000			
中铁宝盈资产—工商银行—中铁宝盈—宝鑫 88 号特定客户资产管理计划	其他	0.62%	1,141,179			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况					

### (3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### (4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

报告期内，公司按照发展战略，继续进行退出房地产行业及转型医疗服务业。

### (一) 房地产及物业管理业务

公司主要从事房地产开发及物业管理业务，所开发的项目主要在广州市花都区、佛山市顺德区及广西南宁市等地，目前公司房地产已无新开发及待开发项目。报告期内，公司各项日常工作按年初拟定的经营计划有续展开，工作重点仍是去

库存、加强内部管理。

(二) 公司转型医疗服务行业

公司正在进行非公开发行股票募集资金转型医疗服务行业。报告期内，公司非公开发行股票事项进展如下：

(1) 2016年3月1日，南宁市明安医院管理有限公司收到广西壮族自治区卫生和计划生育委员会于2016年2月23日做出的《设置医疗机构批准书》：经核准同意南宁市明安医院管理有限公司设立南宁明安医院。医院类别与级别为三级综合医院（非政府营利性医疗机构）；床位（牙椅）1000（12）张，投资总额210000万元。截止目前，南宁明安医院项目已经完成初步地质勘探、完成土地规划许可证办理、完成设计总评图报相关部门的技术审查，其他前期工作仍在继续推进中。

(2) 2016年3月21日，公司全资子公司广州市明安医疗投资有限公司之子公司北京市明安医院管理有限公司与Mount Sinai International, LLC（以下简称“Mount Sinai”），经友好协商，就双方合作事项签署《备忘录》（《MEMORANDUM OF UNDERSTANDING》）。根据该《备忘录》约定，Mount Sinai将就合作事宜提交其董事会进行讨论。目前，北京市明安医院管理有限公司与Mount Sinai的合作事宜已经Mount Sinai董事会审议通过。Mount Sinai代表Mount Sinai Health System负责与美国以外的医疗机构合作，在全球范围内推动创新和高品质医疗服务，包括：医疗教学培训，科研合作，医院管理，技术转让，远程诊疗，转诊等业务。Mount Sinai Health System是一个综合的医疗体系，该体系主要由包括西奈山医院在内的七家医院及西奈山伊坎医学院组成，该体系一直致力于提供卓越的医疗服务，开展创新性研究和推进生物医疗教学。

(3) 报告期内，广州市明安医疗投资有限公司及北京市明安医院管理有限公司根据项目需要分别设立了如下子公司：

序号	公司名称	成立日期	注册资本	股东
1	深圳市明安医院管理有限公司	2016年3月9日	1000万元	广州市明安医疗投资有限公司（独资）
2	北京明安肿瘤医院管理有限公司	2016年3月24日	1000万元	北京新安医疗管理咨询有限公司出资510万元；广州市明安医疗投资有限公司出资490万元
3	北京明安儿童血液病医院有限公司	2016年3月16日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
4	北京明安儿童医院有限公司	2016年3月16日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
5	明安在线（北京）医疗科技有限公司	2016年4月1日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
6	明安肿瘤医院有限公司	2016年4月1日	5000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
7	明安数据有限公司	2016年4月5日	10000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
8	颐健科技（北京）有限公司	2016年6月1日	3000万元	北京市明安医院管理有限公司出资900万元
9	北京明安云谷信息技术有限公司	2016年6月1日	5000万元	北京市明安医院管理有限公司出资1500万元

其中：2016年5月5日，经北京市工商行政管理局通州分局核准，北京明安儿童肿瘤医院有限公司名称变更为北京明安血液病医院有限公司、北京明安儿童遗传病医院有限公司名称变更为北京明安儿童医院有限公司。

(4) 截止目前，本次非公开发行募投项目中肿瘤精准医学中心的南宁及广州的分支机构已经取得了《设置医疗机构批准书》、发展和改革委关于项目的备案、环境保护局关于项目环境影响报告书的批复。其他分支机构的设置审批手续正在办理当中。

(5) 根据本次非公开发行互联网项目的需要，报告期内，北京明安与中国移动通信有限公司政企客户分公司就远程医疗信息化服务、互联网产品研发及推广、医疗信息化基础设施、医疗大数据平台建设等领域的合作签订了《业务合作备忘录》；并签署了“儿童健康管理客户端软件”委托开发服务合同。

(6) 本报告期医疗收入主要为北京北儿医院集团有限公司咨询、指导、远程会诊等服务收入204.74万元。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

报告期内，因公司设立如下新的子公司导致公司合并范围变更。

序号	公司名称	成立日期	注册资本	股东
1	深圳市明安医院管理有限公司	2016年3月9日	1000万元	广州市明安医疗投资有限公司（独资）
2	北京明安儿童血液病医院有限公司	2016年3月16日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
3	北京明安儿童医院有限公司	2016年3月16日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
4	明安在线（北京）医疗科技有限公司	2016年4月1日	1000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
5	明安肿瘤医院有限公司	2016年4月1日	5000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）
6	明安数据有限公司	2016年4月5日	10000万元	北京市明安医院管理有限公司（独资）

**(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

□ 适用 √ 不适用

绿景控股股份有限公司

董事长：余斌

二〇一六年八月十一日