

**招商局蛇口工业区控股股份有限公司****担保公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**一、担保情况概述**

本公司之合资公司苏州嘉众房地产开发有限公司(以下简称“苏州嘉众”)因项目开发需要向渤海国际信托股份有限公司借款人民币18.00亿元并签署《信托借款合同》,借款有效期限不超过3年。公司拟按持股比例为该项借款提供连带责任保证,担保金额不超过《信托借款合同》项下债务的34%。

本公司第一届董事会2016年第七次临时会议以11票赞成,0票反对,0票弃权审议通过了上述担保事项。

**二、被担保人基本情况**

苏州嘉众房地产开发有限公司成立于2016年6月16日,注册地址:苏州市吴江经济技术开发区江陵东路8号华东国际商业城3号地块3号楼;法定代表人:蒋铁峰;注册资本2,000万元,招商局地产(苏州)有限公司(本公司之全资子公司)持有其34%的股权,苏州碧桂园房地产开发有限公司持有其33%的股权,苏州新城创佳置业有限公司持有其33%的股权;经营范围:房地产开发经营;企业管理咨询。

苏州嘉众成立时间较短,暂未出具财务报表。该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

**三、担保协议的主要内容**

本公司按持股比例为苏州嘉众的借款提供连带责任保证,担保金额不超过《信托借款合同》项下债务的34%,担保期限自担保合同生效之日起至借款、垫款或其他债务履行期届满之日起另加两年。根据《信托借款合同》,苏州嘉众的其他股东也将按其持股比例为苏州嘉众的此项借款提供担保。

**四、招商蛇口董事会意见**

苏州嘉众因项目开发需要,通过银行借款补充资金,有利于公司经营发展。苏州嘉众的其他股东也将按其持股比例为苏州嘉众的此项借款提供担保。

**五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为1,270,458.20万元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的27.25%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一六年八月十三日