

股票代码：200053 股票名称：深基地 B 公告编号：2016-95

**深圳赤湾石油基地股份有限公司
关于控股子公司参与竞拍广东银一百创新铝业有限公司相关资产
并对外投资的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

1、经广东省佛山市中级人民法院同意，广东银一百创新铝业有限公司（以下简称“铝业公司”）管理人将在佛山市中级人民法院淘宝网司法拍卖（变卖）网络平台上，对铝业公司位于广东省佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路的土地使用权、建筑物及相关配套设施进行拍卖。本次拍卖标的物起价 2.7136 亿元人民币，保证金 8,480 万元人民币。

深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“公司”）之控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾控股”）拟参与竞拍铝业公司上述相关资产，竞拍资金由公司自筹。

若宝湾控股成功竞拍铝业公司相关资产，宝湾控股拟在佛山市南海区注册设立佛山南海宝湾物流有限公司（暂定名，具体以工商登记注册为准）（以下简称“佛山南海宝湾”）

2、公司于 2016 年 8 月 12 日召开第八届董事会第三次通讯会议，以 11 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于控股子公司参与竞拍广东银一百创新铝业有限公司相关资产并对外投资的议案》，并授权公司管理层具体办理本次竞拍资产及设立全资子公司相关事宜。

3、本次竞拍和对外投资不构成关联交易和重大资产重组事项。本议案无需提交股东大会审议，但因涉及公开拍卖，尚存在不确定性。

二、竞拍标的占有方的基本情况

公司名称：广东银一百创新铝业有限公司

类型：有限责任公司（台港澳法人独资）

法定代表人：邝瑞波

成立日期：2004 年 11 月 17 日

注册资本：3477 万美元

经营范围：生产经营铝型材、铝板带、铝防盗网、铝门窗及幕墙等铝制品，铝型材生产所需的模具，稀土铝型材、铝制品、铝棒。产品内外销售。

公司与铝业公司及其实际控制人不存在关联关系。

三、竞拍标的基本情况

（一）竞拍标的基本情况

宝湾控股本次拟参与竞拍的标的资产为铜业公司位于广东省佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路的相关资产，包括：

1、5宗国有土地使用权368,802.52m²

序号	座落	产权证号	土地面积（㎡）
1	南海区狮山镇 狮西村华凤村 民小组“芦狄 围”地段	佛府南国用（2008）第 0600694 号	29,863.20
2		佛府南国用（2008）第 0600695 号	19,246.10
3		佛府南国用（2008）第 0600696 号	23,273.70
4		南府国用（2006）第特 0800043 号	169,354.50
5		南府国用（2006）第特 0800045 号	127,065.02
土地面积合计			368,802.52

2、14处建筑物152,115.54m²

（1）10处有证建筑物119,402.13m²

序号	座落	产权证号	建筑面积（m ² ）
1	佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路（熔铸车间）	粤房地权证 佛字第 C6449725 号	4,377.60
2	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段（办公楼）	粤房地权证 佛字第 0200075868 号 A	11,271.88
3	佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路（普通员工宿舍）	粤房地权证 佛字第 C4834897 号	3,721.82

4	佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路（管理人员宿舍）	粤房地权证 佛字第 C4834898 号	3,883.40
5	佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路（变配电房）	粤房地权证 佛字第 C4834733 号	2,150.49
6	佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路（挤压车间）	粤房地权证 佛字第 C4834734 号	11,581.58
7	佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路（一期车间）	粤房地权证 佛字第 C4834735 号	35,506.90
8	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段（宿舍 B）	粤房地权证 佛字第 0200002400 号 A	7,624.77
9	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段（挤压车间三期）	粤房地权证 佛字第 0200002405 号 A	18,583.72
10	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段（氧化车间）	粤房地权证 佛字第 0200002406 号 A	20,699.97
建筑面积合计			119,402.13

（2）4处在建工程32,713.41m²

序号	座落	建设工程规划许可证号	建筑面积（m²）
1	南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段（铝模板车间 1#、2#、3#）	建字第 440605201360169 号	9,721.05
2	南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段厂房	建字第 440605201360168 号	6,396.76
3	南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段宿舍 C	建字第 440605201260542 号	8,957.60
4	南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段（熔铸车间二）	建字第 440605200901085 号	7,638.00
建筑面积合计			32,713.41

3、配套设施：变配电工程、办公设备、吊车、吊机、机车、起重机、地磅、、全电子汽车衡、电子地衡、园林绿化项目等。

（二）竞拍标的权属情况

铝业公司相关不动产抵押于交通银行佛山分行和中国银行佛山分行。待依照程序完成司法拍卖后，上述银行将对抵押物予以抵押消解。

（三）竞拍标的估价情况

上述标的物资产经广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司于2015年5月评估处置价值约43,000万元人民币。

四、本次竞拍的其他要求

1、竞拍时间2016年8月15日10时起至2016年8月16日10时止

2、本次拍卖标的物起价2.7136亿元人民币，保证金8,480万元人民币，加价幅度人民币300万元及其倍数。

五、对外投资标的相关情况

1、对外投资概述

若宝湾控股成功竞拍铝业公司相关资产，宝湾控股拟在佛山市南海区注册设立佛山南海宝湾物流有限公司（暂定名，具体以工商登记注册为准）（以下简称“佛山南海宝湾”）

2、投资主体介绍

宝湾控股为投资主体。本公司持有宝湾控股77.36%的股权。本公司之控股股东中国南山开发（集团）股份有限公司持有宝湾控股22.64%的股权。

3、投资标的基本情况

公司中文名称：佛山南海宝湾物流有限公司（暂定名，具体以工商登记为准）

公司类型：有限责任公司

注册资本：10,000 万元人民币，出资比例 100%。

资金来源及出资方式：宝湾控股将以自筹资金出资，占 100%股权。

拟定经营范围（以最终注册为准）：投资物流行业、商贸行业及相关投资咨询，仓储代理，机械设备租赁，国内货运代理，货物装卸、分拣业务，物流信息服务、商务信息咨询，国内贸易等。（最终以工商登记审核为准）

4、对外投资合同的主要内容

本次对外投资事项为宝湾控股在佛山市南海区设立全资子公司，宝湾控股作为唯一出资方无需签署投资协议。

六、本次竞拍及对外投资对公司的影响

本次竞拍标的包含土地及房屋建筑物等，已经流拍两次，本次为第三次拍卖。本项目若能成功竞拍，将有助于宝湾物流增强对广佛都市圈及珠三角地区的辐射能力，完善全国性园区网络布局，增强宝湾物流的核心竞争力，巩固和保持宝湾物流在行业内的领先地位，有效提升宝湾物流在广佛都市圈和珠三角地区的品牌影响力，有利于尽快实现宝湾物流在全国所有重大节点城市完成网络布局的战略目标。若竞拍不成功，宝湾控股将不注册设立佛山南海宝湾物流有限公司，也不会对公司现有业务、未来财务状况和经营成果产生重大影响。

七、备查文件

1、董事会决议

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会

二〇一六年八月十六日