



证券代码：600675

股票简称：*ST 中企

编号：临 2016-053

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，公告公司 2016 年上半年及第二季度主要经营数据，具体内容如下：

1、公司 2016 年上半年主要房地产项目情况及下半年开竣工计划

公司现有主要项目 12 个。2016 年上半年，公司项目开工面积 0 平方米，竣工面积为 0 平方米，在建面积约为 102 万平方米。2016 年下半年计划开工项目：无，计划竣工项目主要有：杭州御品湾，无锡誉品中城，古北香堤艺墅 B7 地块，安亭镇 05A-01A、06A-01A 项目南块住宅。

公司 2016 年上半年主要房地产项目一览表

单位：万平方米

投资开发								
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	上半年开工面积	累计开工面积	上半年竣工面积	项目进度
住宅产品开发								
上海市								
铂珏公馆（罗店 D1-2 地块）	宝山区	100%	10.2	21.4	0	21.4	0	竣工
印象春城（周浦项目）	浦东新区	93%	31.7	56.8	0	56.8	0	竣工

古北御庭(花木镇三街坊 42 丘地块)	浦东新区	87.5%	3.1	11.3	0	11.3	0	竣工
松江誉品·谷水湾	松江区	94.5%	14.8	36	0	36	0	竣工
古北香堤艺墅	青浦区	87.5%	13.2	15.2	0	15.2	0	B8 地块竣工，B7 地块在建
尚汇豪庭（小闸镇项目）	徐汇区	71%	11.8	38.6	0	28.68	0	在建
安亭镇 05A-01A、06A-01A 项目	嘉定区	87.5%	7.7	16.78	0	16.78	0	在建
小计	-	-	92.5	196.08	0	186.16		-
江苏省								
苏州中华园	苏州	100%	4.9	5.2	0	5.2	0	在建
江阴中企·上城	江阴	65%	12.4	21.6	0	21.6	0	竣工
江阴誉品尚海荟	江阴	45.9%	8.5	17.6	0	17.6	0	竣工
无锡誉品中城	无锡	71.6%	9.5	38.6	0	38.6	0	在建
小计			35.3	83	0	83	0	-
浙江省								
杭州中企御品湾	杭州	100%	6.2	22.3	0	22.3	0	在建
小计			6.2	22.3	0	22.3	0	-

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在 区域	项目类别	季度内签约面 积(4 月—6 月)	上半年累计 签约面积	季度内签约金 额(4 月—6 月)	上半年累计 签约金额
上海市	住宅、别墅、商 铺、酒店式公寓	95,332	163,798	360,139	559,513
江苏省	住宅	37,793	58,815	40,046	62,130
浙江省	住宅	3,236	3,236	9,100	9,100
合计		136,360	225,848	409,285	630,743

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	上半年出租面积 (平方米)	上半年出租 率	上半年租金收入 (万元)
古北国际财富中 心二期	办公楼	64,530.78	99%	9,507.20
古北国际财富中 心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	3,410.76
淮海公寓	住宅	7,449.00	81%	506.02
零星物业				2,907.36
合计		132,267.14		16,331.34

特此公告

中华企业股份有限公司

2016 年 8 月 19 日