

四川北方硝化棉股份有限公司 关于处置公司闲置资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、本公司将通过公开竞卖的方式出售公司名下的位于四川省泸州市江阳区长江花园的 15 套房产及下属子公司襄阳五二五泵业有限公司（以下简称“泵业公司”）名下的位于湖北省襄阳市襄城区檀溪路的 4 套房产（上述 19 套房产以下简称“标的资产”）。

2、本次出售的标的资产产权明晰，实施中不存在重大法律障碍。本次资产出售不构成重大资产重组。

3、本次公开竞卖出售房产事项已经公司第三届董事会第二十七次会议审议通过，公司将根据公开竞卖情况及时披露进展情况。

4、本次交易完成后将对公司业绩产生积极影响，具体影响金额以经审计的会计报表披露数为准。本次公开竞卖结果存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

四川北方硝化棉股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 8 月 18 日召开第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于处置公司闲置资产的议案》，同意以公开竞卖的方式转让公司名下位于四川省泸州市江阳区长江花园的 15 套房产及下属子公司泵业公司名下的位于湖北省襄阳市襄城区檀溪路的 4 套房产，上述房产闲置时间较长，为提高资产的使用效率，公司将在评估基础上，选择房产所在地产权交易中心以公开竞卖的方式处置相关房产。

本次资产出售采取公开竞卖征集受让方的方式，目前尚不确定交易对方，公司未知公司关联人是否会作为本次资产出售在产权交易市场公开转让的受让方，若公开竞卖出售导致关联交易，公司将重新履行关联交易审议程序及信息披露义务。本次资产出售未达到《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条规定的标准，未构成重大资产重组，无须提交股东大会审议。本次交易不存在损害上市公司或者投资者的合法权益。

二、交易对方的基本情况

公司及下属子公司泵业公司本次房产出售采取在产权交易所公开竞卖征集受让方的方式，交易受让方及交易价格尚未确定，尚未签署转让协议及转让意向书。公司将根据公开竞卖进展情况，及时披露交易对方情况。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

1、公司名下 15 套房产

公司闲置房屋 15 套：合计房产面积 2,265 m²，7 月末资产净值 289.73 万元。

2005 年，公司在泸州市江阳区长江花园购置的房产用于引进、安置人才周转用房，15 套房屋建筑面积共计 2,265 m²，截止 2016 年 7 月 31 日，15 套房产原值 416.56 万元，资产净值 289.73 万元。由于公司调整了人才安置政策，致使该批房产一直闲置至今。

2、泵业公司名下 4 套房产

泵业公司闲置房屋 4 套：合计房产面积 674.48 m²，7 月末资产净值 51.95 万元。

2003 年，泵业公司在襄阳市襄城区檀溪路购置 4 套住房用于办公，4 套房屋建筑面积共计 674.48 m²。截止 2016 年 7 月 31 日，4 套房资产原值 69.13 万元，净值 51.95 元。由于泵业公司 2010 年整体搬迁至高新区，致使原用于办公的 4 套住房闲置。

3、本次公司拟公开竞买的标的资产为公司及下属子公司泵业公司合法持有，该房产产权明晰、不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

（二）标的资产评估情况

公司将委托具有证券从业资格的资产评估机构对标的资产进行评估，在评估基础上，选择房产所在地产权交易中心以公开竞卖的方式处置相关房产。

四、交易协议的主要内容

1、本次出售资产事项经公司第三届董事会第二十七次会议审议通过后，按不低于经国务院国资委备案的评估报告的评估价格公开竞卖，在产权交易中心转让上述标的资产，最终资产转让价格将根据公开竞卖交易的最终结果确定。

2、本次资产受让方将通过公开征集方式产生。

五、出售资产的目的和对公司的影响

1、公司拟采取公开竞卖方式转让闲置资产，增加公司现金收入，增强公司短期支付和抗风险能力。

2、经初步测算，若本次转让标的资产交易最终完成，参照目前房屋所在区域二手房市场成交价，扣除在交易过程中产生的土地增值税等相关税费预计将产生约 550 万元收益，有利于提升公司经营业绩。

由于本次资产出售采取在产权交易所公开竞卖方式转让，交易符合公允原则，符合公司的整体利益和股东的长远利益。

六、备查文件

- 1、第三届董事会第二十七次会议决议；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

四川北方硝化棉股份有限公司

董 事 会

二〇一六年八月二十日