

泰禾集团股份有限公司

董事会关于募集资金 2016 年半年度存放与实际使用情况的专项报告

根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》（证监会公告[2012]44 号）和深圳证券交易所颁布的《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司信息披露公告格式第 21 号：上市公司募集资金年度存放与使用情况的专项报告格式》等有关规定，泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）董事会编制了截至 2016 年 6 月 30 日止募集资金半年度存放与实际使用情况的专项报告。

一、募集资金基本情况

根据本公司 2015 年第三次临时股东大会会议决议及中国证监会“证监许可[2015]1812 号”文《关于核准泰禾集团股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，本公司于 2015 年 9 月 16 日非公开发行人民币普通股 227,272,727 股，每股面值 1 元，每股发行价格为人民币 17.60 元，实际募集资金总额为人民币 3,999,999,995.20 元，扣除发行费用人民币 71,999,999.91 元后，募集资金净额 3,927,999,995.29 元于 2015 年 9 月 17 日存入公司募集资金专用账户。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了瑞华验字[2015]40020008 号验资报告验证确认。

二、募集资金存放和管理情况

本公司已按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司证券发行管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司募集资金管理办法》等法律法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《泰禾集团股份有限公司募集资金管理制度》，对募集资金实行专户存储制度。

为规范公司募集资金管理，保护中小投资者的权益，根据有关法律法规及《深圳证券交易所上市公司募集资金管理办法》的规定，本公司开立了相关募集资金专项账户，并与相关银行、保荐机构签署了三方监管协议，具体如下：

实施主体	银行名称	银行账号	保荐机构	签署时间
福州中夏房地产开发有限公司	建设银行福州城北支行	35001890007052546046-0003	中信建投证券股份有限公司	2015.9.21
厦门泰禾房地产开发有限公司	平安银行厦门分行营业部	11014821267001		2015.9
宁德市中维房地产开发有限公司东侨分公司	建设银行宁德市分行	35001682433052538724		2015.9
北京中维泰禾房地产开发有限公司	中信银行北京媒体村支行	8110701014400158159		2015.9
福州泰禾新世界房地产开发有限公司	兴业银行福州华林支行	117130100100193255		2015.9

三、募集资金的实际使用情况

1、募集资金投资项目的资金使用情况。

根据本公司第七届董事会第二十五次、二十六次会议决议，本公司计划将募集资金分别用于福州东二环泰禾广场东区项目、泰禾·厦门院子项目和泰禾·宁德红树林项目，剩余募集资金用于偿还金融机构借款。具体如下：

金额单位：万元

序号	项目名称	项目预计总投资额	其中：募投项目预计投资额	募集资金拟投入额
1	福州东二环泰禾广场东区	867,119.70	419,300.60	130,000.00
2	泰禾·厦门院子	769,545.98	437,662.41	130,000.00
3	泰禾·宁德红树林	241,434.00	241,434.00	60,000.00
4	偿还金融机构借款	80,000.00	80,000.00	80,000.00
合计	——	1,958,099.68	1,178,397.01	400,000.00

截止 2016 年 6 月 30 日，募集资金累计使用情况见“募集资金实际使用情况对照表”。

2、募集资金投资项目的实施地点、实施方式变更情况。

本公司募集资金投资项目的实施地点、实施方式没有变更。

3、募集资金投资项目先期投入及置换情况。

根据本公司第七届董事会第二十五次、二十六次会议决议，本公司计划将募集资金分别用于福州东二环泰禾广场东区项目、泰禾·厦门院子项目和泰禾·宁德红树林项目，剩余募集

资金用于偿还金融机构借款。根据董事会决议，在本次募集资金到位前，本公司将以自筹资金对上述募集资金项目先行投入，待募集资金到位后以募集资金置换上述先行投入的资金。截至 2015 年 9 月 30 日止，本公司以自筹资金预先投入上述募集资金投资项目款项计人民币 189,373.93 万元，以募集资金置换金额为 189,373.93 万元。扣除以募集资金置换预先投入的自筹资金后，募集资金余额为 124,866.07 万元。以募集资金置换预先投入的自筹资金具体情况如下：

金额单位：万元

序号	项目名称	募集资金承诺 投资总额	截至 2015 年 9 月 30 日止 以自筹资金预先投入金额
1	福州东二环泰禾广场东区	130,000.00	114,583.95
2	泰禾 厦门院子	130,000.00	52,008.45
3	泰禾 宁德红树林	60,000.00	22,781.53
合计	——	320,000.00	189,373.93

上述自筹资金投入金额已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）鉴证，并已出具《泰禾集团股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告》（瑞华专字[2015]40020011 号），公司第七届董事会第三十七次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募集资金投资项目自筹资金的议案》，同意以募集资金置换上述预先投入的自筹资金。

4、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况。

公司第七届董事会第三十七次会议、第七届监事会第十五次会议及 2015 年 11 月 2 日召开的 2015 年第七次临时股东大会审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过人民币 65,000 万元的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限自股东大会批准之日起不超过 6 个月，上述部分闲置募集资金暂时补充流动资金已于 2016 年 4 月 15 日全部归还到公司募集资金专用账户。

2016 年 4 月 18 日，公司第七届董事会第四十五次会议、第七届监事会第十七次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过人民币 60,000 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。根据公司《募集资金管理制度》相关规定，本议案无需提交公司股东大会审议。截止 2016 年 6 月 30 日，实际补充流动资金的募集资金金额 60,000 万元，未超过使用期限。

5、节余募集资金使用情况。

截止 2016 年 6 月 30 日，因本公司募集资金正处于使用之中，募投项目尚未完成，结余募集资金将继续用于募投项目。

6、尚未使用的募集资金用途及去向。

截止 2016 年 6 月 30 日，募集资金余额 173,456,264.53 元，分别存放在公司的募集资金专用账户。具体如下(含利息收入)：

金额单位：元

账户名称	银行名称	银行账号	账户类别	初始存放 金额	2016.6.30 余额
福州中夏房地产开发有限公司	建设银行福州城北支行	35001890007052546046-0003	募集资金专户	1,276,600,000.00	688.17
厦门泰禾房地产开发有限公司	平安银行厦门分行营业部	11014821267001	募集资金专户	1,276,600,000.00	163,040,583.64
宁德市中维房地产开发有限公司东侨分公司	建设银行宁德市分行	35001682433052538724	募集资金专户	589,200,000.00	10,393,498.29
北京中维泰禾房地产开发有限公司	中信银行北京媒体村支行	8110701014400158159	募集资金专户	392,799,997.65	21,494.43
福州泰禾新世界房地产开发有限公司	兴业银行福州华林支行	117130100100193255	募集资金专户	392,799,997.64	0.00
合计				3,927,999,995.29	173,456,264.53

尚未使用的募集资金将继续投入募投项目。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

本公司不存在变更募集资金投资项目情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本公司董事会认为，本公司已披露的相关信息不存在未及时、真实、准确、完整地反映本公司披露募集资金的使用情况。本公司对募集资金的投向和进展情况均如实履行了披露义务。

六、董事会意见

本公司董事会认为，前次募集资金已足额到位，本公司严格按照《深圳证券交易所上市公司募集资金管理办法》和本公司《募集资金管理制度》等相关规定管理募集资金专项账

户，合法、有效，且严格地履行信息披露义务；募集资金投资项目稳步推进。

附表 1：募集资金实际使用情况对照表

附表 2：变更募集资金投资项目情况表

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇一六年八月十九日

附表1:

募集资金实际使用情况对照表

2016年1-6月										
公司名称: 泰禾集团股份有限公司								金额单位: 人民币万元		
募集资金总额				392,800.00	本年度投入募集资金总额				25,466.28	
报告期内变更用途的募集资金总额				0.00	已累计投入募集资金总额				315,758.98	
累计变更用途的募集资金总额				0.00						
累计变更用途的募集资金总额比例				0.00%						
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目 (含部分变更)	募集资金 承诺投资总额	调整后 投资总额(1)	本期投入金额	截至期末累计 投入金额(2)	截至期末投资进 度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可 使用状态日期	本期实现的 效益	是否达到 预计效益	项目可行性是否 发生重大变化
承诺投资项目:										
福州东二环泰禾广场东区项目	否	130,000.00	127,660.00	4,427.78	127,660.00	100.00%	注1	1,710.83	注1	否
泰禾·厦门院子项目	否	130,000.00	127,660.00	11,888.11	67,570.36	52.93%	注2	-1,860.05	注2	否
泰禾·宇 德红树林项目	否	60,000.00	58,920.00	9,150.39	41,969.62	71.23%	注3	361.85	注3	否
偿还金融机构借款	否	80,000.00	78,560.00		78,559.00	100.00%	——	——	——	——
承诺投资项目小计		400,000.00	392,800.00	25,466.28	315,758.98			212.63		
未达到计划进度或预计收益的情况和原因				见注释说明						
项目可行性发生重大变化的情况说明				无						
超募资金的金额、用途及使用进展情况				无						
募集资金投资项目实施地点变更情况				无						
募集资金投资项目实施方式调整情况				无						
募集资金投资项目先期投入及置换情况				见专项报告三、3说明						
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况				见专项报告三、4说明						
项目实施出现募集资金结余的金额及原因				见专项报告三、5说明						
尚未使用的募集资金用途及去向				见专项报告三、6说明						
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况				见专项报告五的说明						
注1: 募投项目包含C区和D区, 截止2016年6月30日, C区尚未竣工, 预计2016年10月前竣工; D区于2015年12月前竣工验收, 已实现销售面积200, 126. 96平方米, 占C/D区可售面积358660. 57平方米的55. 8%; 截止2016年6月30日实现净利润5281. 09万元, 占预期效益的8. 81%。										
注2: 募投项目分为A、B、C三地块, 预计分别于2017年8月、2018年6月、2016年12月前竣工; 已实现销售面积216141. 87平方米, 占可售面积359785. 23平方米的60. 08%; 截止2016年6月30日尚无效益产生。										
注3: 募投项目分为三期, 一期在2015年12月31日前已竣工验收, 二期预计在2016年12月前竣工验收, 三期预计在2017年12月前竣工验收; 已实现销售面积205507. 16平方米, 占募投项目可售面积359521. 34平方米的57. 16%; 截止2016年6月30日实现净利润10870. 94万元, 占预期效益的35. 61%。										

附表2:

变更募集资金投资项目情况表

2016年1-6月

公司名称：泰禾集团股份有限公司

金额单位：人民币万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额（1）	本年度实际投入金额	截至期末实际累计投入金额（2）	截至期末投资进度（%） (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变
无变更募投项目									
合计							-		