

公司代码：600697

公司简称：欧亚集团

长春欧亚集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧亚集团	600697	S欧亚

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	席汝珍	
电话	0431-87666905	
传真	0431-87666813	
电子信箱	ccoyjt@sina.com	

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)
总资产	16,618,556,922.92	15,697,683,752.89	5.87
归属于上市公司股东的净资产	1,995,041,325.29	1,868,718,593.94	6.76
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-13,929,605.45	-363,446,656.72	96.17
营业收入	6,608,108,691.54	6,370,394,927.86	3.73
归属于上市公司股东的净利润	132,210,814.08	129,467,570.33	2.12
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	130,528,815.03	118,730,816.12	9.94
加权平均净资产收益率(%)	6.84	7.82	减少0.98个百分点
基本每股收益(元/股)	0.83	0.81	2.47
稀释每股收益(元/股)	0.83	0.81	2.47

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				16, 023		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				—		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
长春市汽车城商业总公司	国家	24. 52	39, 013, 891	0	无	
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	其他	5. 00	7, 954, 394	0	未知	
安邦保险集团股份有限公司—传统保险产品	其他	4. 99	7, 938, 430	0	未知	
上海宝银创赢投资管理有限公司—上海宝银创赢最具巴菲特潜力对冲基金 3 期	其他	4. 04	6, 420, 996	0	质押	6, 420, 996
中国工商银行股份有限公司—汇添富价值精选混合型证券投资基金	其他	3. 77	5, 999, 841	0	未知	
安邦养老保险股份有限公司—团体万能产品	其他	3. 35	5, 328, 046	0	未知	
东方证券股份有限公司	其他	2. 65	4, 209, 419	0	未知	
长春市朝阳区双欧机械制造有限公司	其他	2. 08	3, 305, 500	3, 305, 500	未知	
曹和平	境内自然人	1. 72	2, 740, 320	0	未知	
长春市兴业百货贸易公司	其他	1. 33	2, 113, 558	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		前 10 名股东中，长春市汽车城商业总公司、长春市朝阳区双欧机械制造有限公司之间无关联关系或一致行动关系。并分别与无限售条件股东无关联关系或一致行动关系。 前 10 名无限售条件股东中，安邦保险集团股份有限公司为安邦人寿保险股份有限公司、安邦养老保险股份有限公司、和谐健康保险股份有限公司的主要股东，虽未签订一致行动协议或达成一致行动意向，但因存在的关联关系构成一致行动人。 其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系本公司不详。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

不适用

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

不适用

三 管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

本公司为商业零售企业，主要经营综合百货业务。报告期，公司以“扩消费、稳增长、拓外需、促联动”为主线，实施主业化战略、结构调整战略、规模化战略，稳健推进各项工作，实现了主业经营的新发展，经营结构的新突破，企业规模的新扩张，经济效益的新提高，发展质量的新跨越。报告期，营业收入实现 660,810.87 万元，同比增长 3.73%，利润总额实现 30,881.84 万元，同比增长 2.49%，归属于母公司的净利润实现 13,221.08 万元，同比增长 2.12%，各项经济指标均创历史同期最好水平。

强化创新营销，增强发展动力。报告期，一是继续推进“业态+”的体验模式和“互联网+”的营销模式，推进实体店体验式与电子商务快捷式经营的融合，释放购买潜力；二是结合不同时期的市场特点，相继举办了“福猴贺岁礼品新春送吉祥”、“粽情飘香端午节”、“龙舞商海 惠享全城—欧亚店庆日，百姓购物节”等营销活动。并通过内购会、品牌特卖、精品展卖等多种形式，加大品牌营销力度，以新颖独特的形式，调动消费者的参与热情，锁定客流，有效扩大和集聚消费群体；三是强大自营模式，按照“增强自营能力，提升企业核心竞争力”的指导思想，不断加大自采力度，扩大自采规模，放大大营范围，做大自有品牌，释放市场空间。

强化结构调整，提高经营质量。报告期，继续坚持以实体零售为主的经营方向，不断重塑“商都做精、卖场做大、商业连锁做多”的业态格局和方向定位，优化品牌结构、拓展功能业态，增强做多实力。继续创新产业形态，与韩国依恋集团共同出资成立了上海欧亚衣恋商贸有限公司，并对品牌、品类、环境实施完善升级，创新提升购物附加值，加快业态、商圈、市场的转型优化和扩容调整，不断增强公司做精、做大、做多实力。通过经营结构调整，实现了经营要素的最佳配置和互补，提高了经营结构对市场需求变化的适应性和灵活性，不断撬动市场活力。

强化网点布局，发展企业规模。报告期，继续实施域内、域外两轮驱动、齐头并进、联动发展的路径，继续拓展市场网点，新开购物中心 3 家（吉林磐石欧亚购物中心、通辽欧亚购物中心、双辽欧亚购物中心）、超市 8 家（梅河欧亚铁北超市、白山

欧亚合兴超市红旗街店、通化欧亚新华超市、松原欧亚奥林匹克超市、榆树欧亚繁荣大街超市，长春欧亚超市连锁东风大街店、双阳店、台北大街店），其他经营部门 1 家（珲春欧亚宾馆有限责任公司），不断发挥经营的集群效应，公司经营辐射力、市场承载力、行业影响力和竞争力日益增强。

强化服务消费，培育发展动力。报告期，不断丰富服务内涵，提高服务附加值，精准服务老顾客，开发维护新顾客，即时掌握顾客消费结构变化的数据信息，实现精准规划、满足多样化、个性化的服务需求。同时，强化服务体验，开发亲民服务项目、提升 VIP 服务水平，以服务多元，释放购买潜力。

本报告期，公司财务状况良好，流动比率为 0.48，较上年提高 0.02，速动比率为 0.20，较上年提高 0.03。资产负债率为 78.92%，较年初上升 0.49 个百分点。现金及现金等价物净增加额为 19,251.09 万元。其中：经营活动产生的现金流量净额为 -1,392.96 万元，投资活动产生的现金流量净额为 -70,929.08 万元，筹资活动产生的现金流量净额为 91,571.47 万元，汇率变动对现金及现金等价物的影响为 1.66 万元。

3.1.1 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	6,608,108,691.54	6,370,394,927.86	3.73
营业成本	5,334,726,024.26	5,219,815,651.53	2.20
销售费用	221,899,799.58	204,212,302.59	8.66
管理费用	564,504,252.83	485,405,218.31	16.30
财务费用	124,953,155.07	110,720,555.59	12.85
经营活动产生的现金流量净额	-13,929,605.45	-363,446,656.72	96.17
投资活动产生的现金流量净额	-709,290,846.16	-780,153,599.25	9.08
筹资活动产生的现金流量净额	915,714,720.92	1,276,767,959.22	-28.28
研发支出			

营业收入变动原因说明：新开门店的营业收入增加。

营业成本变动原因说明：随着营业收入增加相应增加。

销售费用变动原因说明：营业规模扩大人员增加，人工成本增加。

管理费用变动原因说明：资产增加相应计提的折旧增加，新增门店装修费用增加。

财务费用变动原因说明：发行超短期融资券计提的利息增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期销售商品、提供劳务收到的

现金增加及购买商品、接受劳务支付的现金减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期投资支付的现金减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期偿还债务支付的现金增加。

研发支出变动原因说明:不适用

____变动原因说明:不适用

2、其他

经营计划进展说明

2016 年, 公司预计实现营业收入 1, 345, 800 万元, 预计实现利润总额 76, 210 万元。截止 2016 年 6 月 30 日, 公司实现营业收入 660, 810. 87 万元, 完成年度计划的 49. 10%, 同比增长 3. 73%。实现利润总额 30, 881. 84 万元, 完成年度计划的 40. 52%, 同比增长 2. 49%。

3. 1. 2 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成本比上 年增减 (%)	毛利率比上 年增减(%)
商品流通行业	5, 655, 474, 953. 63	5, 131, 155, 166. 78	9. 27	1. 82	1. 50	增加 0. 28 个 百分点
房地产行业	188, 396, 327. 36	129, 364, 823. 56	31. 33	23. 54	28. 86	减少 2. 84 个 百分点
租赁服务	756, 788, 530. 58	73, 919, 753. 75	90. 23	15. 25	15. 61	减少 0. 03 个 百分点
物业租赁	7, 219, 382. 97	221, 429. 76	96. 93	7. 94	-	增加 0. 24 个 百分点
旅游餐饮业	229, 497. 00	64, 850. 41	71. 74	100. 00	100. 00	-
主营业务分产品情况						
分产品	营业 收入	营业 成本	毛利 率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成本比上 年 增减 (%)	毛利率比上 年 增减 (%)

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
国内	6,608,108,691.54	3.73
其中：吉林省	6,180,833,247.33	1.32
辽宁省	192,539,760.75	-7.15
内蒙古自治区	214,085,344.26	261.50
北京市	15,375,946.89	100.00
海南省	5,274,392.31	50.64

3.1.3 核心竞争力分析

1、品牌和商誉优势。公司品牌知名度高。欧亚“龙标”为“中国驰名商标”，具有较高的无形资产市场价值。公司具有丰富的零售业经营经验，各分、子公司在各自的经营区域内拥有广泛的消费群体，“购物到欧亚”是吉林省内消费者的首选。公司具有稳定的供应商渠道，众多的国内外知名品牌供应商与公司建立了良好的合作关系，公司具有庞大的消费者群体，欧亚粉丝与公司一路前行。欧亚品牌和商誉优势，得到了市场和消费者的广泛认同，奠定了公司成长和发展的基础，保证了公司在激烈的市场竞争中始终处于强势地位。

2、业态和创新优势。公司以现代百货、商业综合体、商超连锁三大实体零售业态为主。作为公司的核心资源，向消费者提供综合性服务的现代百货，当今商业规模最高表现形式商业综合体，吉林省区域市场版图中超市主导者商超连锁，均为商业发展的主流业态，核心竞争力强，市场空间充足、广阔。公司电子商务呈现活跃发展态势，在线销售竞争力逐年提升。

3、管理和规范优势。公司一直严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会、上海证券交易所的相关法律法规要求，不断强化公司治理和内部控制体系，实施规范运作，公司治理、内控水平和管理效益不断提升，形成了较强的风险防范能力。

4、规模和物业优势。多年来，公司致力于市场战略布局的推进和规模的扩充，经营版图不断拓展，形成了拥有29个购物中心（百货店）、2个大型综合卖场、50个连锁超市为主的经营规模，实现了由点到线，由线到面的战略布局，企业规模实力不断增强。同时，公司自有物业比例较高，具备一定的经营成本优势。

3.1.4 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

2016年4月22日，公司与内蒙古包头百货大楼集团股份有限公司（以下简称包百集团）5名自然人股东签署了《股权转让意向书》。包百集团5名自然人股东各自将其持有的包百集团股份的30%，合计3,779,552股（占总股本的 6.93%）股份转让给公司。

公司八届五次董事会审议通过了《关于授权经营班子办理购买包百集团股份的议案》，并授权公司经营班子，以每股4元人民币的价格，购买包百集团5名自然人股东所持包百集团3,779,552股股份并办理相关事宜。同时，依据《股权转让意向书》的相关条款，按照本次购买股份的同等条件，继续购买包百集团其他股东的股份。截止2016年6月30日，公司已支付上述股权投资款15,118,208.00元。

（1）持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600827	友谊股份	654,500.00	0.032	0.032	3,676,753.36		-1,762,284.93	可供出售权益工具	购买
600306	商业城	500,000.00	0.19	0.19	4,572,045.06		-6,139,397.00	可供出售权益工具	购买
000715	中兴商业	933,986.56	0.072	0.072	6,355,058.58		171,758.34	可供出售权益工具	购买
000805	S*ST 炎黄	100,000.00						可供出售权益工具	购买
合计		2,188,486.56	/	/	14,603,857.00		-7,729,923.59	/	/

持有其他上市公司股权情况的说明

① 本公司持有的江苏炎黄在线物流股份有限公司 (S*ST 炎黄) 100,000.00 股普通股，投资成本为 100,000.00 元，由于该股票已暂停上市，公司已对其全额计提减值准备。

② 可供出售金融资产期末采用活跃市场的公开报价确定其公允价值。期末公允价值较期初公允价值减少 7,729,923.59 元，主要是本公司持有的其他上市公司股票价格下降所致。

(2) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者 权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
吉林银行股份有限公司	1,333,570.00	0.017	0.017	1,333,570.00			可供出售金融资产	购买
沈阳市商业银行	500,000.00	0.44	0.44	500,000.00			可供出售金融资产	购买
合计	1,833,570.00	/	/	1,833,570.00			/	/

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财的情况。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款的情况。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

报告期内，公司无其他投资理财及衍生品投资的情况。

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

单位：元 币种：人民币

公司名称	业务性质	持股比例 (%)	注册资本 (万元)	总资产	净资产	净利润
欧亚集团沈阳联营有限公司	综合百货	100	6,360	539,770,709.77	319,747,178.49	-508,622.04
长春欧亚卖场有限责任公司	综合百货	39.66	39,150	2,376,028,383.29	1,045,206,385.72	114,788,062.43
长春欧亚星河湾商厦有限责任公司	综合百货	50	500	183,833.93	-2,215,623.10	9,105.19
四平欧亚商贸有限公司	综合百货	100	10,000	277,681,363.47	117,156,493.87	9,632,972.61
长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司	综合百货	53.92	18,547	533,140,532.08	249,204,682.73	17,264,627.47

长春欧亚卫星路超市有限公司	综合百货	100	5,000	119,214,352.21	58,333,895.16	4,524,719.89
长春欧亚柳影路超市有限公司	综合百货	100	5,000	141,434,882.63	59,651,579.31	4,917,328.27
长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司	综合百货	53.92	18,547	1,788,407,377.29	442,906,436.84	34,300,968.25
长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司	综合百货	51.22	19,524	324,780,632.63	218,719,414.41	7,054,125.31
吉林市欧亚商都有限公司	综合百货	100	5,000	80,081,186.26	48,545,261.71	-1,010,861.46
吉林市欧亚购物中心有限公司	综合百货	51.69	19,346	338,504,143.63	212,869,831.31	5,458,637.52
长春欧亚集团辽源欧亚置业有限公司	综合百货地产开发	100	15,000	585,123,047.72	157,887,319.84	3,274,333.97
吉林省欧亚中吉商贸有限公司	服务贸易	51	7,435	300,805,470.00	64,209,876.05	-1,413,271.00
白山欧亚中吉置业有限公司	综合百货地产开发	55.81	21,500	518,218,946.94	215,256,911.53	-2,854,882.76
长春欧亚鞋业有限责任公司	橡胶制品制造	100	2,835	28,122,794.70	578,671.59	-285,414.69
吉林欧亚置业有限公司	综合百货地产开发	100	50,000	2,172,660,081.81	539,308,723.75	4,722,251.29
长春欧亚集团通辽欧亚置业有限公司	综合百货地产开发	100	10,000	703,111,152.92	146,416,036.85	15,002,564.62
长春欧亚集团通化欧亚置业有限公司	综合百货地产开发	100	20,000	375,357,828.06	214,272,389.69	6,729,375.80
乌兰浩特欧亚富立置业有限公司	综合百货地产开发	60	10,500	791,706,408.83	161,166,356.98	-4,842,512.53
长春欧星贸易有限公司	综合百货	70	50	505,880.17	499,916.81	-1,280.12
长春欧亚集团松原欧亚购物中心有限公司	综合百货	100	28,000	348,073,508.49	270,884,623.59	443,154.12
长春欧亚集团珲春欧亚置业有限公司	综合百货地产开发	51	13,500	438,684,989.49	145,748,555.07	-2,694,862.84
长春万豪信息科技有限公司	电子产品销售及维护	100	1,000	8,377,106.97	8,051,724.35	-920,621.14
长春欧亚集团敦化欧亚敦百购物中心	综合百货	75	32,400	337,019,083.90	322,686,761.90	-414,336.05
济南欧亚大观园房地产开发有限公司	房地产	62.78	18,000	1,088,903,985.54	178,412,663.22	-271,630.00
长春欧亚集团商业连锁经营有限公司	综合百货	100	60,000	1,241,829,923.17	563,040,708.20	-11,999,473.54

白山市合兴实业股份有限公司	综合百货	61.03	3,025	333,751,767.78	158,054,243.45	5,385,047.67
北京欧亚商贸有限公司	综合百货	100	200	148,906,164.32	95,860.59	-971,277.32
长春欧亚国际贸易有限公司	综合百货	100	500	5,062,558.19	4,992,853.24	-891.57
长春欧亚集团（珲春）商品采购有限责任公司	综合百货	100	10,000	100,249,734.71	99,986,126.93	-11,691.40
长春欧亚集团公主岭冷链综合物流有限公司	物流、仓储	100	100	102,029,806.48	327,672.48	-349,600.53

对公司净利润影响达到 10%以上的子公司为：

长春欧亚卖场有限责任公司，2016 年 1-6 月营业收入 161,845.23 万元，营业利润 15,217.86 万元，实现净利润 11,478.81 万元。

长春欧亚集团欧亚车百大楼有限公司，2016 年 1-6 月营业收入 123,634.34 万元，营业利润 4,535.13 万元，实现净利润 3,430.10 万元。

长春欧亚集团通辽欧亚置业有限公司，2016 年 1-6 月营业收入 15,808.44 万元，营业利润 2,021.85 万元，实现净利润 1,500.26 万元。

5、非募集资金项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
欧亚城市商业综合体前期、一期工程	49,200	81.09%	6,901.89	39,896.93	
吉林欧亚城市商业综合体项目	115,860	93.46%	4,956.05	108,279.06	
白城购物中心续建工程	4,700	78.05%	578.59	3,668.16	无
敦百土建工程	11,757	71.56%	4,444.18	8,843.51	无
东丰购物中心工程	20,041	44.84%	1,005.59	8,339.43	无
公主岭冷链物流土建工程	15,834	57.41%	1,679.03	9,090.25	无
合计	217,392	/	19,565.33	178,117.34	/

3.2 利润分配或资本公积金转增预案

3.2.1 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

公司 2015 年度股东大会审议了 2015 年度利润分配方案，以 2015 年末总股本 159,088,075 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.50 元(含税)，本报告期，该方案尚未实施。

3.3 其他披露事项

3.3.1 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

不适用

3.3.2 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

不适用

3.3.3 其他披露事项

不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本公司纳入合并财务报表范围的主要子公司详见公司 2016 年半年度报告全文“九、在其他主体中的权益”的相关内容。与上年相比，本年因新设纳入合并范围的子公司为长春国欧仓储物流贸易有限公司。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

董事长：曹和平

长春欧亚集团股份有限公司

2016 年 8 月 19 日