

公司代码：600067
债券代码：122444

公司简称：冠城大通
债券简称：15 冠城债

冠城大通股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	冠城大通	600067	G冠城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	肖林寿	余坦锋
电话	0591-83350026	0591-83350026
传真	0591-83350013	0591-83350013
电子信箱	600067@gcdt.net	600067@gcdt.net

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	20,251,028,087.24	19,889,090,557.06	1.82
归属于上市公司股东的净资产	6,955,593,940.56	7,061,821,570.58	-1.50
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,232,251,340.17	33,205,603.73	3,610.97
营业收入	2,428,622,679.19	2,922,641,210.48	-16.90
归属于上市公司股东的净利润	34,244,115.58	308,582,980.40	-88.90
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	22,411,468.64	261,608,984.02	-91.43
加权平均净资产收益率(%)	0.49	5.00	减少4.51个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02	0.24	-91.67
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.24	-91.67

公司主要会计数据和财务指标的说明：鉴于公司股票期权激励计划所涉及的股票期权行权价格为6.11元/股，且本期（2016年1月1日至2016年6月30日）每个交易日公司股票收盘价的平均价格为6.63元/股，行权价格低于当期普通股平均市场价格。根据《企业会计准则第34号——每股收益》的规定，当行权价格低于当期普通股平均市场价格时，股票期权对于每股收益具有稀释性，因此，在计算本期每股收益时，考虑了公司股票期权的稀释性影响。

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				86,799		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
福建丰裕投资有限公司	境内非国有法人	31.70	471,575,707	0	质押	77,190,000
中信证券股份有限公司	境内非国有法人	2.81	41,786,178	0	无	0
STARLEX LIMITED	境外法人	2.04	30,389,058	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.99	29,541,700	0	无	0
林庄喜	境内自然人	1.45	21,553,600	0	无	0
招商证券股份有限公司	国有法人	1.29	19,236,600	0	无	0
中国建银投资有限责任公司	国有法人	1.16	17,195,862	0	无	0
长江财产保险股份有限公司－委托民生银行组合	其他	0.87	12,870,000	0	无	0
张文军	境内自然人	0.49	7,328,529	0	无	0
张文英	境内自然人	0.48	7,074,800	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		福建丰裕投资有限公司和 STARLEX LIMITED 为一致行动人，公司未知其他前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

注：公司控股股东福建丰裕投资有限公司已于 2016 年 7 月 1 日完成增持公司股份计划。截止本报告披露日，丰裕投资持有公司股份 477,346,973 股，占公司总股本的 32.084%。

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

2016 年上半年，国际形势严峻复杂，全球经济复苏缓慢，世界主要经济体不断释放流动性，但经济仍在低位徘徊。面对错综复杂的外部环境，报告期内，我国经济保持总体平稳、稳中有进的发展态势，国家统计局数据显示，上半年我国 GDP 同比增长 6.7%，一季度与二季度增速基本一致，宏观经济在持续探底中呈现阶段性企稳。

新能源方面，根据中国汽车工业协会统计，2016 年上半年，我国新能源汽车生产 17.7 万辆，销售 17.0 万辆，比上年同期分别增长 125.0%和 126.9%。受益于新能源汽车的产销两旺，动力电池作为新能源汽车产业链的核心部件迎来发展良机。根据高工锂电预测，2016 年我国动力电池需求量预计将达 30GWh。报告期内，公司有序推进新能源产业转型，在动力锂电池业务方面，公司确定了福清新能源锂电池工厂的技术路线，完成了设备选型、部分厂房改造等工作，引进的核心技术人才目前已基本到位；另一方面，为增加锂电池电解液添加剂产量，公司下属福建创鑫公司在报告期内新引进了 3 条生产线，预计下半年可以投产。

房地产方面，2016 年上半年，我国楼市整体持续升温，行业指标持续转暖，开发投资、新开工面积增速双双触底回升，核心一二线及周边城市房价、地价轮番领涨，市场进入新一轮的上行通道。1-6 月，全国商品房销售面积 64,302 万平方米，同比增长 27.9%，其中住宅销售面积增长 28.6%；商品房销售额 48,682 亿元，同比增长 42.1%，其中住宅销售额增长 44.4%。上半年，中央层面政策宽松趋稳，政府着力构建住房制度改革的长效机制，提出促进市场供需平衡，在区域结构、业态结构上加大去库存力度，建立购租并举的住房制度。地方政府因城施策力度加大，部分城市上半年出现市场过热的发展趋势，已率先出台如提高二套房首付比例、严禁“首付贷”、“限地价”等调控收紧措施，市场分化不断加剧。

漆包线方面，上半年国内实体经济发展动力仍显不足，制造业需求总体持续偏弱，漆包线行业竞争依然激烈。报告期内，公司紧随国家大力推进供给侧结构性改革的政策方向，根据市场需求加强技术创新，继续积极调整漆包线产品结构和客户结构，不断开拓新能源汽车等高端市场领域，主动挖掘新客户，提升优质客户占比，进一步提高行业地位和客户认可度；上半年公司初步完成漆包线业务整合工作，将漆包线业务统一整合到福州大通机电有限公司旗下运营，积极推行精细化管理制度，进一步提高生产经营效率，产品毛利率得到一定的提升。

报告期内，公司围绕年初制定的经营计划，继续贯彻执行转型战略，优化管理模式，扎实推进各项工作的开展。受房地产项目开发周期性特点及漆包线原材料铜价下降的影响，2016 年上半年，公司实现营业收入 24.29 亿元，同比减少 16.90%；实现主营业务收入 23.63 亿元，同比减少 17.17%；实现归属于上市公司股东的净利润 0.34 亿元，同比减少 89.00%。

1、房地产业务

报告期内，公司项目聚焦的北京、南京等重点区域房地产市场销售火热。受益于公司的区域发展战略，2016 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同销售面积 22.87 万平方米，同比增长 110.40%；实现合同销售额 25.34 亿元，同比增长 96.74%。由于结算周期影响，报告期内公司房地产业务实现结算面积 11.53 万平方米，同比减少 21.88%；实现主营业务收入 11.39 亿元，同比减少 22.04%；实现净利润 0.57 亿元，同比减少 82.50%。其中：

苏州冠城宏翔房地产有限公司，主要进行冠城观湖湾项目开发，报告期内实现结算面积 3.05 万平方米，实现主营业务收入 2.58 亿元，实现净利润 0.50 亿元。

福建华事达房地产有限公司，主要进行冠城三牧苑项目开发，报告期内实现结算面积 0.40 万平方米，实现主营业务收入 1.49 亿元，实现净利润 0.26 亿元。

闽信（苏州）置业发展有限公司，主要进行冠城大通珑湾项目开发，报告期内实现结算面积 1.58 万平方米，实现主营业务收入 1.63 亿元，实现净利润 0.15 亿元。

公司目前在建或在售主要项目及剩余土地储备情况

单位：万平方米

项目名称	公司权益	项目位置	状态	占地面积	总建筑面积	总可售面积	本期销售面积	累计销售面积	本期结算面积	累计结算面积
太阳星城 B 区	100%	北京东北三四环之间	完工	11.89	46.80	42.06	0.06	41.06	0.06	41.05
冠城大通蓝郡	100%	南京六合区	在建	60.74	101.25	85.34	9.63	40.25	0.64	19.24
冠城观湖湾	85%	苏州黄埭镇	完工	7.65	25.31	20.19	2.31	17.86	3.05	17.39
冠城三牧苑	100%	福州鼓楼区	完工	0.54	3.59	3.30	0.32	2.35	0.40	2.16
冠城大通华郡	100%	桂林建干北路	完工	5.31	10.89	8.39	2.25	7.54	1.50	5.72
西北旺新村项目	53.82%	北京海淀区西北旺镇	在建	41.66	78.77	43.91	0.03	38.17	0.03	38.04
百旺杏林湾	41.003%	北京中关村永丰高新技术产业基地东北侧	在建	38.62	63.83	53.66	1.91	33.60	0.36	28.34
冠城大通珑湾	100%	苏州浒关分	完工	9.53	8.07	8.03	1.89	6.65	1.58	5.71
骏和棕榈湾	100%	南通市崇川区	完工	15.50	48.05	45.46	4.36	25.63	3.83	23.49
霸州项目	100%	霸州市泰山路东、黄河道北侧	在建	10.93	12.98	7.49	0	0	0	0
福州会展岛项目	100%	福州海峡会展中心东北路西南侧	拟建	7.03	7.17	-	0	0	0	0
永泰县樟[2015]拍 04、05、06 号土地	93%	永泰赤壁	拟建	15.95	-	-	0	0	0	0
合计	--	--	--	225.35	406.71	317.83	22.76	213.11	11.45	181.14

注：（1）西北旺新村项目中，A3 地块土地用途为商业和办公，根据相关规划文件调整地上建筑面积为约 19.1 万平方米，该地块总可售面积尚未确定故仍暂不计入；（2）福州会展岛项目陆地部分立项案名为“冠城大通广场”，已于 2016 年 7 月取得施工许可证，故上表所示截止报告期末仍为“拟建”状态；（3）2016 年上半年，公司房地产出租总收入 0.34 亿元，占公司营业收入的 1.41%，未达到公司营业收入的 10%。公司房地产出租主要为公司控股子公司北京海淀科技园建设股份有限公司出租物业收入，其报告期内出租房地产的建筑面积约 3.13 万平方米，

租金收入约 0.26 亿元。

2、漆包线业务

报告期内，公司漆包线业务实现产量 3.12 万吨，与上年同期基本持平；实现销售量 3.15 万吨，同比增长 1.74%；受原材料铜价较上年同期下降影响，实现主营业务收入 12.09 亿元，同比减少 13.12%；得益于漆包线产品结构调整、精细化管理策略等原因，实现净利润 4,798.12 万元，同比增长 67.42%。

其中，福州漆包线生产基地，报告期内完成漆包线产量 1.69 万吨，同比增长 7.67%；实现销售量 1.67 万吨，同比增长 5.26%；实现主营业务收入 6.41 亿元，同比减少 10.48%；实现净利润 1,701.17 万元，同比增长 8.98%。

江苏漆包线生产基地，报告期内完成漆包线产量 1.43 万吨，同比减少 7.60%；实现销售量 1.48 万吨，同比减少 1.97%；实现主营业务收入 5.68 亿元，同比减少 15.93%；实现净利润 1,825.45 万元，同比增长 38.51%。

南京冠城大通机电有限公司因项目终止而获得政府对项目前期投入的补偿，实现净利润 1,271.50 万元。

3、报告期内，公司实施了第二期员工持股计划，进一步完善公司治理结构，健全长期、有效的激励约束机制，确保公司长期、稳定发展。

4、报告期内，公司参股的富滇银行股份有限公司实施了 2015 年度利润分配，为公司带来共计 4,500 万元的投资收益。

报告期内，公司旗下 P2P 平台“海投汇”累计成交金额超过 3 亿元。截止报告期末，“海投汇”用户已达 3.71 万人。得益于专业、有效的风控管理，“海投汇”成立至今仍保持“零逾期、零坏账”的记录，在第七届互联网金融与支付创新大会上荣获“互联网金融风险控制创新奖”。

当前，我国正处于经济结构改革的关键时期，公司也在深入推进战略转型的实施，促进企业未来可持续健康发展。新能源业务方面，下半年，公司将尽快完成福清锂电池项目设备招标、采购工作，优先投入 PACK 组装生产线，进一步加快推进冠城瑞闽动力锂电池项目投产工作；加快福建创鑫新增生产线的调试，尽快实现投产，扩大市场份额。

房地产业务方面，我们预计市场下半年仍将分化，部分上涨过快的一、二线城市紧缩政策将持续甚至加码，而三、四线城市仍将有宽松政策助力去库存。公司将密切跟踪政策及市场变化，加快现有项目的开发和销售进度，通过对产品设计、户型、景观的优化调整着力提升公司产品品质和品牌附加值，并通过多种形式适时增加战略区域内土地储备。

漆包线业务方面，我们将继续以技术研发为先导，坚持产品创新、品牌优先和产品结构调整，提高漆包线产品附加值；同时，提升管理水平，挖潜增效，进一步巩固市场地位。

下半年，公司将根据转型实际需要，进一步优化组织结构，完善管控模式，继续有效推进公司品牌、信息化及人力资源管理等各方面工作，为完成年初设定的全年经营目标继续努力。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本期纳入合并范围的企业共 34 家，详见公司 2016 年半年度报告全文财务报表附注八、九。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用。

董事长：韩国龙

冠城大通股份有限公司

2016 年 8 月 18 日