

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：ZXS2016-22

中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	中兴商业	股票代码	000715
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	姜莉	刘丹	
电话	024-23838888-3715	024-23838888-3703	
传真	024-23408889	024-23408889	
电子信箱	zxstock@vip.sina.com	zxstock@vip.sina.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,275,195,592.22	1,596,905,409.68	-20.15%
归属于上市公司股东的净利润（元）	24,559,903.68	25,362,839.45	-3.17%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	38,137,028.65	47,320,788.45	-19.41%
经营活动产生的现金流量净额（元）	10,559,610.82	2,832,468.14	272.81%
基本每股收益（元/股）	0.088	0.091	-3.30%
稀释每股收益（元/股）	0.088	0.091	-3.30%
加权平均净资产收益率	2.12%	2.28%	-0.16%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,144,193,988.05	2,167,353,299.16	-1.07%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,170,613,267.04	1,146,053,363.36	2.14%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		10,077				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
沈阳中兴商业集团有限公司	国家	33.86%	94,458,091			
杭州如山创业投资有限公司	境内非国有法人	10.04%	28,000,000		质押	28,000,000
大商投资管理有限公司	境内非国有法人	10.03%	27,994,195			
大商集团有限公司	境内非国有法人	9.97%	27,807,154			
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其他	4.88%	13,619,616			
杨祖贵	境内自然人	4.17%	11,642,757			
郑宏俊	境内自然人	0.74%	2,055,450			
李力	境内自然人	0.60%	1,680,000			
张伟东	境内自然人	0.51%	1,431,169			
梁凤钗	境内自然人	0.50%	1,388,606			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十名股东中，大商投资管理有限公司与大商集团有限公司为一致行动人。其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		杨祖贵通过客户信用账户持有公司股份 11,642,757 股；张伟东通过客户信用账户持有公司股份 1,430,669 股。				

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

报告期，面对国内经济缓慢复苏、市场增长乏力、消费分流加剧等诸多不利影响，公司坚持改革创新的发展方向，以吸引客流、提升人气、扩大销售为目标，加大营销管理力度，不断优化商品结构，丰富业态功能，美化消费空间，实现营业收入1,275,195,592.22元，同比下降20.15%，净利润24,559,903.68元，同比下降3.17%。

1、稳步推进业态组合调整，合理规划卖场空间，增加异业项目和功能性服务项目，提升聚客能力；加快特色品牌的开

发引进，微调布局结构，优化品牌组合，提升营销创效能力；深入开展营销策划创新，整合全公司资源，将传统文化、企业文化和营销文化有机融合，吸引客流，提升人气；强化客户服务管理，完善服务细节，提升全员服务能力。

2、完善中兴新一城运营模式，拓展多业态经营，将体育产业、文创产业与商业运营有机结合，积极打造中庭经济，增强顾客体验，实现客流提升、销售增长，经营质量稳步攀升；全面整顿中兴云购网电商平台，充分运用现有资产，调整经营方向，整合平台业务；连锁超市调整商品结构，严控经营成本，提升获利空间。

3、严格费用预算管理，加强资金管理，强化内控管理；规范人力资源基础管理，加强制度建设和培训工作，不断提高全员综合素质；加强资产物品采购管理和设施设备安全运行管理，提升企业运营质量和内生发展动力。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2016 年 8 月 20 日