

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2016-071

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	中关村	股票代码	000931
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄志宇	田玥	
电话	010-57768018	010-57768018	
传真	010-57768100	010-57768100	
电子信箱	investor@centek.com.cn	investor@centek.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	668,767,330.52	398,966,534.72	67.62%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-13,907,218.19	149,658,923.81	-109.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-32,337,505.85	-41,861,611.76	-22.75%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-111,980,863.11	-38,140,095.39	193.60%
基本每股收益（元/股）	-0.0206	0.2218	-109.29%
稀释每股收益（元/股）	-0.0206	0.2218	-109.29%
加权平均净资产收益率	-1.69%	21.28%	-22.97%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,110,087,324.88	2,770,700,075.55	12.25%
归属于上市公司股东的净资产（元）	845,989,623.99	804,574,179.06	5.15%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		109,201				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
国美控股集团 有限公司	境内非国有法人	24.47%	165,111,795		质押	158,114,894
中央汇金资产 管理有限责任 公司	国有法人	3.26%	22,008,400			
中关村高科技 产业促进中心	国有法人	0.74%	5,000,000	5,000,000		
北京实创高科 技术发展有限 责任公司	国有法人	0.59%	4,000,408			
青岛红岭华信 资产管理有限 公司	境内非国有法人	0.48%	3,216,400			
重庆国际信托 股份有限公司 —兴国 2 号集 合资金信托	其他	0.42%	2,803,164			
中国农业银行 股份有限公司 —中证 500 交 易型开放式指 数证券投资基金	其他	0.38%	2,583,345			
余江县粤文资 产管理有限公 司	境内非国有法人	0.38%	2,552,111			
郑应炯	境内自然人	0.34%	2,293,400			
吴娟玲	境内自然人	0.30%	2,040,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明		根据香港上市公司拉近网娱集团有限公司（原名：中国星文化产业集团有限公司，股份代号：HK8172，以下简称：拉近网娱）2014 年 12 月 19 日披露的公告：拉近网娱宣布以每股 0.2 元，向稼轩集团、VisionPath、高振顺及瑞东环球配发 13.79 亿股新股,及 13.79 亿股带有换股权的优先股，4 名投资者承配新股后，将合共持有该公司 60%股权，其中稼轩集团持有 42%拉近网娱股权。若优先股转换后，持股比例将进一步增至 75%，其中稼轩集团持有 52.5%。稼轩集团分别由本公司实际控制人黄光裕先生与本公司股东余江县粤文资产管理有限公司（原名：广东粤文投资有限公司，因公司分拆，于 2015 年 8 月将股份过户）实际控制人许钟民夫人马青女士最终拥有 55%及 45%，由此国美控股集团有限公司与余江县粤文资产管理有限公司构成一致行动人。除此之外，国美控股集团有限公司与其他股东之间无关联关系，也不存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2016年上半年中国经济保持了总体平稳、稳中有进，稳中向好的整体发展态势，但是在“三期叠加”的背景下，经济下行压力依旧巨大。

医药行业，2016年上半年实现稳定增长，根据工业和信息化部数据，医药行业工业增加值同比增长10.3%，但是“两票制”、“营改增”、“GMP飞检”、“《国家食品药品监督管理总局关于整治药品流通领域违法经营行为公告的94号文》”等政策对医药行业的经营模式产生重大影响，短期内，对医药企业的业绩造成一定的压力。

房地产行业，2016年上半年，政策宽松趋稳，各类需求集中释放推动市场整体高位运行，市场整体持续高温，二线城市表现突出，但房地产市场库存总量仍较大，且存在结构失衡问题，去库存压力依旧巨大。

报告期内，公司业务主要分为生物医药、房地产及建筑、其他三大业务。其中：生物医药主要从事外用制剂、片剂、注射剂、散剂、凝胶剂、擦剂、原料药、胶囊制剂、口服溶液剂、二类精神药品、麻醉药品等的研发、制造与销售；房地产及建筑主要包括房地产开发及销售、制造销售商品混凝土和水泥制品等；其他业务主要包括物业管理、餐饮、住宿、投资及公司不归类于生物医药和房地产及建筑的其他业务。

报告期内，公司实现营业收入6.69亿元，较去年同期增长67.62%，营业成本3.91亿元，较去年同期增长75.91%，期间费用合计2.77亿元，较去年同期增长37.99%；净利润-742.15万元，其中，归属于母公司所有者的净利润为-1,390.72万元。

医药主要产品

2016年上半年，公司医药业务板块收入同比增长96%，增长的主要原因是由于2015年收购多多药业有限公司（以下简称：多多药业）合并报表所致。扣除多多药业的影响，医药业务板块收入同比增长23.99%。

销售方面，北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）处方药事业部，面对行业变化，积极应对，完善销售政策，继续推进医院开发和加强学术推广，顺利完成了上半年的工作目标，较上年同期销售业绩稳定增长。OTC事业部按照计划推进“华素愈创”系列牙膏及漱口水的销售工作，线上完成京东、苏宁易购、天猫旗舰店布局，线下基本完成全国七个大区布局工作，市场反应良好，产品进入快速增长阶段。多多药业面对行业变化，调整销售模式，加强销售管理，表现出了良好的发展趋势，收入同比增长13.31%。

生产方面，良乡生产基地顺利通过了第二次GMP动态检查。

研发方面，报告期内盐酸羟吗啡酮、盐酸羟吗啡酮片、琥珀酸美托洛尔、琥珀酸美托洛尔缓释片获得临床批件，按计划启动了公司主要药品的一致性评价工作。所属控股子公司—北京苏雅医药科技有限责任公司（以下简称：苏雅医药）与中国原子能科学研究院同位素研究所签署了《同位素标记药物代谢技术合作协议书》，苏雅医药成为目前国内唯一拥有放射性甲级实验室使用权的药物代谢科研机构。

所属控股子公司-山东华素制药有限公司（以下简称：山东华素，更名前为：山东华素医药科技有限公司）完成药品生产许可证（片剂）现场检查并取得药品生产许可证，完成药品生产许可证增加原料药（盐酸贝尼地平）生产范围现场检查。

其他方面，报告期内公司继续加强现有医药业务与多多药业的整合工作。完成了所属子公司-北京中关村四环医药开发有限责任公司向黑龙江农垦佳多企业管理服务中心（以下简称：农垦佳多）转让其持有的多多药业27.82%股权的工作，同时为了激励多多药业管理团队，双方签署了附回购条件的收购上述27.82%股权的意向书。

(1) 报告期内，公司已进入注册程序的药品情况。

药品名称	注册分类	适应症或者功能主治	注册阶段\进展
氨酚羟考酮片	化药6	镇痛	申报生产，CDE待审评
盐酸羟吗啡酮	化药3.1	镇痛	2016年1月获得临床批件
盐酸羟吗啡酮片	化药3.1	镇痛	2016年1月获得临床批件
琥珀酸美托洛尔	化药3.1	抗高血压	2016年3月获得临床批件
琥珀酸美托洛尔缓释片	化药6	抗高血压	2016年1月获得临床批件
联苯苄唑	化药6	抗真菌	申报生产，CDE待审评
苡仁六妙颗粒	中药6类	用于慢性盆腔炎，附件炎，子宫内膜炎。	申报生产，2016年1月撤回注册申请。2016年4月审批同意本品注册申请撤回，终止注册申请程序。

(2) 报告期内，公司现有主要药品情况。

药品名称	注册分类	适应症或者功能主治	发明专利起止期限	是否属于中药保护品种
富马酸比索洛尔片	3类	抗高血压	2002-2022	否
西地碘含片	5类	咽喉炎、口腔溃疡、牙龈炎、牙周炎	1990-2010	否
盐酸贝尼地平片	3类	抗高血压	2011-2031	否
盐酸苯环壬酯片	1类	预防晕车、晕船、晕机	1993-2013	否
五加生化胶囊	原中药3类	益气养血，活血祛瘀。适用于经期及人流术后、产后气虚血瘀所致阴道流血，血色紫暗或有血块，小腹疼痛按之不减，腰背酸痛，自汗，心悸气短，舌淡、兼见瘀点，脉沉弱等。	1、一种五加生化药剂的制造方法发明专利，时间：2002-2022； 2、五加生化胶囊的检测方法发明专利，时间：2009-2029； 3、一种五加生化药剂的制造方法发明专利，时间：2011-2031。	是
乳酸菌素片	化药6类	用于肠内异常发酵、消化不良、肠炎和小儿腹泻。	无	否

(3) 截止报告期末，公司尚未涉及生物制品的制造与销售。

房地产及建筑

主要包括房地产开发，制造销售商品混凝土和水泥制品。报告期内，受国家政策和房地产市场回暖影响，哈尔滨中关村开发建设有限责任公司（以下简称：哈尔滨中关村）去库存步伐加快，销售收入同比增长175.21%。报告期内，北京中实混凝土有限责任公司（以下简称：中实混凝土）充分发挥企业的经营优势，深度挖掘内部潜力，营业收入同比增长44.44%。中实混凝土和北京中实上庄混凝土有限责任公司（以下简称：中实上庄）双双入围2016年度北京市保障性安居工程预拌混凝土承包商（站点）推荐名录。

山东中关村医药科技发展有限公司（以下简称：山东中关村）按计划正常推进“山东中关村医药科技产业园”项目一期工作，并于2016年4月21日取得“山东中关村医药科技产业园”项目二期《规划用地许可证》。

其他业务

主要包括：电子卖场的管理、物业管理服务、酒店服务业以及公司其他不能归类于生物医药、房地产及建筑的其他业务。报告期内，公司酒店及物业服务等业务经营正常。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、上海四通国际科技商城物业公司于2016年5月18日完成工商变更登记手续并实现分步收购完毕（详见2016年5月20日，公告2016-047号），自2016年6月1日起并入上市公司合并范围，由权益法转为成本法核算。

2、本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）于2015年9月25日与多多药业有限公司（以下简称：多多药业）签署了《股权收购意向书》。本次合作初步意向是四环医药拟收购多多药业不低于51%，不

超过79.02%的股权。《股权收购意向书》是公司转型医药大健康战略的实施步骤，是公司贯彻董事会管理意图的具体举措（详见2015年9月29日，公告2015-075号）。经公司第五届董事会2015年度第二十一临时会议及2015年第十一次临时股东大会审议通过，四环医药向多多药业335名自然人股东购买其所持有的多多药业78.82%股权。本次交易参照评估情况确定的交易价格为30,928万元，四环医药以现金方式分期支付股权转让价款，资金来源主要通过公司自有资金或自筹资金解决（详见2015年12月11日，公告2015-111号；详见2015年12月29日，公告2015-123号）。2016年1月8日，黑龙江省佳木斯市工商行政管理局颁发新的营业执照，法定代表人变更为董国明（详见2016年1月12日，公告2016-002号）。相关股权过户手续已变更完毕，自2016年1月起并入北京中关村四环医药开发有限责任公司，成为本公司孙公司。

经公司第六届董事会 2016 年度第一次临时会议暨第六届监事会 2016 年度第一次临时会议审议通过，本公司控股子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司向黑龙江农垦佳多企业管理服务中心转让其持有的多多药业 27.82%股权，本次交易参照标的资产的评估情况确定的交易价格为10,916.23万元。交易对方以现金形式分期支付股权转让价款，转让完成后，四环医药持有多多药业 51%股权，仍为控股股东。相关《股权转让协议》于 2016年3月1日签署（详见2016年3月1日，公告2016-022号），相关股权过户手续已变更完毕。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董事长：侯占军

二〇一六年八月十九日