

共壹册 第壹册

宁波新海电气股份有限公司
拟重大资产重组所涉及该公司
置出资产及负债项目

资产评估报告书

中同华评报字（2016）第 505 号



北京中同华资产评估有限公司
China Alliance Appraisal Co.,Ltd.

报告日期：2016 年 8 月 19 日

地址：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院中海地产广场西塔 3 层

邮编：100077

电话：010-68090001

传真：010-68090099

资产评估报告书目录

资产评估师声明.....	1
资产评估报告书摘要.....	2
资产评估报告书.....	4
一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	13
三、评估对象和评估范围	13
四、价值类型及其定义	26
五、评估基准日	26
六、评估依据	27
七、评估方法	29
八、评估程序实施过程 and 情况	32
九、评估假设	33
十、评估结论	34
十一、特别事项说明	37
十二、评估报告使用限制说明	42
十三、评估报告日	错误!未定义书签。
资产评估报告书附件.....	44

资产评估师声明

宁波新海电气股份有限公司：

受贵公司委托，我们对宁波新海电气股份有限公司（股票代码：002120.sz，以下简称“新海股份”）拟重大资产重组所涉及该公司置出资产及负债于评估基准日2016年3月31日的市场价值进行评估，并作如下声明：

1.我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2.评估对象涉及的资产、负债清单由委托方暨被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3.我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4.我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

5.我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告书摘要

中同华评报字（2016）第 505 号

宁波新海电气股份有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或“我公司”）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用收益法和资产基础法，对宁波新海电气股份有限公司（以下简称“新海股份”）拟重大资产重组所涉及该公司置出资产及负债在评估基准日的市场价值进行了评估。

本次评估的评估对象为新海股份拟置出资产及负债的价值，评估范围是新海股份申报并经专项审计确认的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债，评估基准日为2016年3月31日，价值类型为市场价值。

本次评估选择收益法评估结果作为新海股份拟置出资产及负债在评估基准日市场价值的最终评估结论，宁波新海电气股份有限公司置出资产及负债的市场价值为68,300.00万元人民币，较审计后账面净资产增值22,051.32万元，增值率47.68%。

在使用本评估结论时，提请相关当事方关注以下事项：

1、本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2、本次评估考虑到被评估单位未来投入资产对置出资产及负债价值的影响；

3、本评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

4、本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

5、本评估结论未考虑流动性的影响。

6、被评估单位及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围，我们提请报告使用者关注本报告中披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

提请评估报告使用者关注上述事项对本次经济行为的影响。

本评估报告结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告正文全文。

宁波新海电气股份有限公司
拟重大资产重组所涉及该公司
置出资产及负债评估项目
资产评估报告书

中同华评报字（2016）第 505 号

宁波新海电气股份有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或“我公司”）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法和收益法，对宁波新海电气股份有限公司（以下简称“新海股份”）拟重大资产重组所涉及该公司置出资产及负债在 2016 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者

本次资产评估项目的委托方和被评估单位均为宁波新海电气股份有限公司，业务约定书约定的其他评估报告使用者为法律法规允许的使用者。

（一）委托方暨被评估单位概况

1. 注册登记情况

名 称：宁波新海电气股份有限公司

住 所：慈溪市崇寿镇永清南路 8 号

法定代表人：黄新华

注册资本：壹亿伍仟零贰拾捌万元整

企业类型：股份有限公司（上市）

成立日期：1996 年 04 月 05 日

经营期限：1996 年 04 月 05 日至 2096 年 04 月 04 日

经营范围：打火机、点火枪、模具、电器配件、五金制品、电子元件、塑料制品、文具的制造；家用电器、打火机、点火枪、模具的批发、零售。自营和代理货物和技术的进出口业务，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 公司概况

宁波新海电气股份有限公司证券代码“002120”，证券简称“新海股份”。主要从事打火机、点火枪、模具、电器配件、电子元件、塑料制品、文具的制造;家用电器、打火机、点火枪、模具的批发、零售、自营和代理货物和技术的进出口业务、但国家限定经营或禁止进出口的货物或技术除外。是一家主要研制、销售高品质打火机、点火枪、医疗耗材、模具等精密塑料产品的企业。2007年3月在深交所中小板上市，成为国内唯一一家打火机的上市企业。公司是中国打火机行业的领军企业，曾经一战欧盟、两战韩国的反倾销诉讼，是中国入世以来第一批赢得反倾销诉讼法的企业，也是第一家突破欧美 CR 技术壁垒的企业，同时也是唯一参与制定国际标准的企业。

3. 历史沿革

(1) 公司设立及改制情况

公司前身为宁波新海投资开发有限公司（以下简称“新海投资”），成立于 1993 年 6 月 14 日，注册资本 51.8 万元。经 2002 年 9 月 28 日新海投资股东会通过，并经 2003 年 1 月 7 日公司创立大会批准，由新海投资原股东作为发起人，以截至 2002 年 9 月 30 日经审计的净资产额加上公司股东按持股比例追加投入的现金 6,385,876.45 元，共计 3,600 万元，按 1: 1 的比例折成股份，将新海投资整体变更为股份有限公司。黄新华持有公司 2,086.8 万股股份，占总股本的 57.97%，为公司实际控制人。

2003 年 1 月，慈溪弘正会计师事务所有限公司对上述出资情况进行了审验，并出具了《验资报告》（慈弘会验字[2003]29 号）。2006 年 7 月 18 日，浙江天健会计师事务所（特殊普通合伙）对上述《验资报告》进行了复核，并出具了浙天会审[2006]第 1599 号《关于对宁波新海电气股份有限公司股本到位情况的复核报告》。

2003 年 1 月 17 日，新海投资完成工商变更登记，并换领了营业执照，注册资本 3,600 万元，企业法人注册号为 3303003006137。

(2) 改制后至上市前的股本变动情况

A、2004 年增资

2004 年 3 月 15 日，经公司 2003 年度股东大会审议和宁波市经济体制改革委员会办公室《关于同意宁波新海电气股份有限公司增资扩股的批复》（甬股改[2004]6 号文）批准，公司注册资本增加至 5,100 万元。公司于 2004 年 4 月 20 日办妥了工商变更登记手续。增资后，黄新华持有公司 24,861,903 股股份，占总股本的 48.75%。

B、2006 年股权转让

2006年1月17日,黄新华与股东王新建签订了《股权转让协议》,受让王新建持有的公司股份600,920股;黄新华与股东吴浙波签订了《股权转让协议》,受让吴浙波持有的公司股份214,450股;刘云晖与股东王新建签订了《股权转让协议》,受让王新建持有的公司股份600,000股。2006年3月23日,新海投资在宁波市工商行政管理局办理了股东变更备案手续。

(3) 首次公开发行及发行上市后股权变动情况

A、首次公开发行并上市

2007年2月6日,经中国证券监督管理委员会证发字[2007]32号文核准,公司向社会公开发行人民币普通股1,700万股,发行价格为10.22元/股。公司发行的人民币普通股股票于2007年3月6日起在深圳证券交易所上市。首次公开发行后,公司总股本为6,800万股。

B、公司上市后历次股本变动情况

a、2007年利润分配及资本公积金转增股本

2007年5月,上市公司年度股东大会决议通过利润分配及资本公积金转增股本方案,每10股派发现金红利人民币3元(含税),每10股转增7股。合计转增47,600,000股,本次转增后,公司总股本从6,800万股增至11,560万股。

b、2008年资本公积转增股本

2008年5月,上市公司年度股东大会决议资本公积金转增股本方案,每10股转增3股。合计转增3,468万股,本次转增后,公司总股本从11,560万股增至15,028万股。

截至停牌公告日前2016年5月20日,新海股份注册资本为人民币150,280,000.00元。前十大股东名称、持股数量和持股比例如下:

排名	股东名称	持股数量(股)	占总股本比例(%)	股本性质
1	黄新华	55,900,423.00	37.2000	限售流通A股,A股流通股
2	深圳市上元资本管理有限公司-上元1号基金	6,343,833.00	4.2200	A股流通股
3	华加锋	4,704,122.00	3.1300	限售流通A股,A股流通股
4	宁波新海塑料实业有限公司	4,581,466.00	3.0500	A股流通股
5	孙雪芬	4,549,771.00	3.0300	限售流通A股,A股流通股
6	柳荷波	2,006,379.00	1.3400	限售流通A股,A股流通股
7	全国社保基金一零九组合	1,847,347.00	1.2300	A股流通股
8	沈嘉祥	1,763,181.00	1.1700	A股流通股
9	孙宁薇	1,232,229.00	0.8200	限售流通A股,A股流通股
10	孙贵云	1,186,200.00	0.7900	A股流通股
	合 计	84,114,951.00	55.98	

4. 纳入合并范围内的子公司情况

(1) 宁波新海国际贸易有限公司

名称：宁波新海国际贸易有限公司

住所：浙江省慈溪市崇寿镇工业园区

法定代表人：华加锋

注册资本：1,406.5698 万元人民币

企业类型：一人有限责任公司（私人法人独资）

统一社会信用代码：913302827048589536

经营期限：1998 年 06 月 05 日至 2028 年 06 月 04 日止

经营范围：自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外；电子元件、打火机、点火枪、电器配件，文具、五金配件、塑料制品制造、加工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

至评估基准日公司股权结构如下：

序号	股东名称	实收资本（万元）	持股比例
1	宁波新海电气股份有限公司	1,406.5698	100%
	合 计	1,406.5698	100%

(2) 宁波广海打火机制造有限公司

名称：宁波广海打火机制造有限公司

住所：浙江省慈溪市崇寿镇工业园区

法定代表人：张超

注册资本：2970.3125 万元人民币

企业类型：一人有限责任公司（内资法人独资）

统一社会信用代码：913302827301459143

经营期限：2001 年 07 月 25 日至 2051 年 07 月 24 日止

经营范围：打火机、点火枪、电子元件、五金配件、传感器、塑料制品制造；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

至评估基准日公司股权结构如下：

序号	股东名称	实收资本（万元）	持股比例
1	宁波新海电气股份有限公司	2970.3125	100.00%
	合 计	2970.3125	100%

(3) 江苏新海电子制造有限公司

名称：江苏新海电子制造有限公司

住所：盱眙县工业开发区工二路

法定代表人：龚武强

注册资本：318 万美元

企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

统一社会信用代码：91320830773773531Q

经营期限：2005 年 05 月 16 日至 2035 年 05 月 15 日

经营范围：生产打火机、点火枪、相关电器配件、电子元件、塑料制品（与所取得的环境影响评价文件所列项目一致，超出范围的限分支机构经营）、文具，销售本公司自产产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

至评估基准日公司股权结构如下：

序号	股东名称	实收资本（万美元）	持股比例
1	宁波新海电气股份有限公司	238.5	75.00%
2	启天实业有限公司	79.5	25.00%
	合 计	318	100%

（4）深圳市尤迈医疗用品有限公司

名称：深圳市尤迈医疗用品有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区 B 区南岗第三工业园 8 栋

法定代表人：张超

注册资本：人民币 200 万元

企业类型：有限责任公司

统一社会信用代码：91440300769189789F

经营范围：电子仪器仪表、测量仪器、光学传感器、联接电缆、插头插座、联接管的销售及其他国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；血氧探头、心电导联线、体温探头、脉搏血氧仪的组装生产（《医疗器械生产企业许可证》有效期至 2020 年 1 月 8 日；《第二类医疗器械经营备案凭证》备案日期 2016 年 4 月 8 日）；进出口业务（法律法规禁止的项目除外，法律法规限制的项目须取得许可证后方可经营）。

至评估基准日公司股权结构如下：

序号	股东名称	实收资本（万元）	持股比例
1	宁波新海电气股份有限公司	200	100%
	合 计	200	100%

(5) 宁波华坤医疗器械有限公司

名称：宁波华坤医疗器械有限公司

住所：慈溪镇崇寿镇工业园崇寿东大道 465 号

法定代表人：张超

注册资本：800 万元

企业类型：一人有限责任公司（私人法人独资）

经营期限：2003 年 8 月 22 至 2023 年 8 月 22 日止

经营范围：许可经营项目：第二类 6801 基础外科手术器械，第二类 6854 手术室、急救室、诊疗室设备及器具，第二类 6856 病房护理设备及器具，第二类 6866 医用高分子材料及制品制造、加工（在许可证有效期内经营）。一般经营项目：塑料制品、模具、五金配件、家用电器制造、加工；自营和代理货物与技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物与技术除外；第一类医疗器械制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

至评估基准日公司股权结构如下：

序号	股东名称	实收资本（万元）	持股比例
1	宁波新海电气股份有限公司	800	100%
	合 计	800	100%

(6) 新海欧洲有限公司

名称：新海欧洲有限公司

国家：荷兰

地区：鹿特丹

投资总额：280 万美元

企业类型：一般境外投资类

成立日期：2008 年 3 月 27 日

经营期限：10 年

经营范围：打火机、点火枪、礼品及相关产品的技术引进及交流、信息咨询、代理进出口业务和相关投资等。

至评估基准日公司股权结构如下：

序号	股东名称	实收资本（万欧元）	持股比例
1	宁波新海电气股份有限公司	190.019479	100%
	合 计	190.019479	100%

(7) X-Lite 有限公司

名称：X-Lite 有限公司

国家：美国

地区：洛杉矶

投资总额：100 万美元

企业类型：一般境外投资类

成立日期：2008 年 11 月 26 日

经营期限：10 年

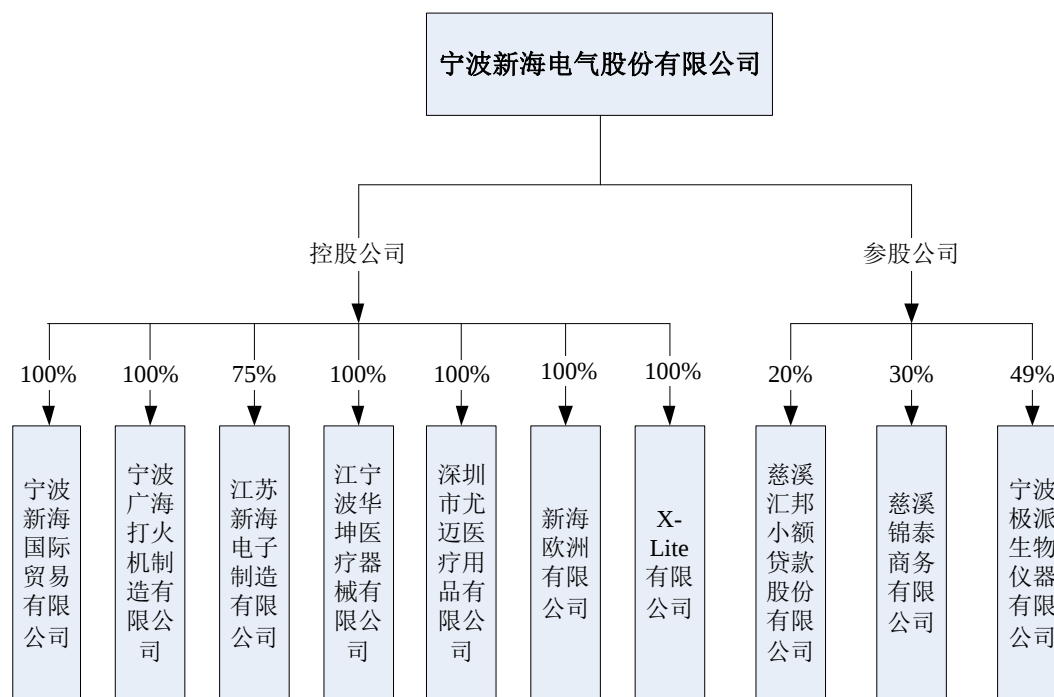
经营范围：打火机、点火枪、礼品及相关产品的技术引进、信息咨询、代理进出口的业务、投资等。

至评估基准日公司股权结构如下：

序号	股东名称	实收资本（万美元）	持股比例
1	宁波新海电气股份有限公司	34	100%
	合 计	34	100%

5. 组织机构及员工情况

（1）公司组织架构图如下：



（2）员工情况

目前，截至 2016 年 4 月 30 日，宁波新海电气股份有限公司员工总人数为 4132 人，公司员工取得专业技术资格的人员有 191 人，其中取得高级技术职称人员 6 人，中级技术职称人员 41 人，初级技术职称人员 144 人。按年龄划分，公司员工平均年龄

35 岁，其中 35 岁及以下人员 1983 人，35-45 岁人员 1529 人，45 岁及以上人员 620 人；按学历划分，其中博士研究生学历 2 人，硕士研究生学历 13 人，本科生 164 人，大专及以下人员 3953 人。

4. 近三年及评估基准日企业的资产、财务、经营状况：

资产负债表（母公司口径）

金额单位：人民币万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 3 月 31 日
流动资产合计	25,571.01	24,258.89	26,423.04	23,712.12
非流动资产合计	33,869.55	33,363.56	36,862.08	55,227.28
可供出售金融资产	-	456.21	1,435.50	1,435.50
长期股权投资	23,606.17	21,040.08	22,608.63	40,342.52
投资性房地产	602.63	562.92	523.22	513.29
固定资产净额	7,246.15	8,435.45	8,616.45	9,931.70
在建工程	608.85	144.88	1,021.31	-
固定资产清理	-	-	-	3.05
无形资产	1,037.09	1,222.77	1,230.99	1,224.25
递延所得税资产	57.76	35.46	173.11	171.50
其他非流动资产	710.90	1,465.80	1,252.87	1,605.46
资产总计	59,440.56	57,622.46	63,285.12	78,939.40
流动负债合计	22,515.21	15,173.28	19,349.71	27,290.72
非流动负债合计	1,285.79	-	55.59	5,400.00
负债合计	23,801.00	15,173.28	19,405.30	32,690.72
股东权益合计	35,639.56	42,449.18	43,879.82	46,248.68

利润表（母公司口径）

金额单位：人民币万元

项目	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年 1 至 3 月
营业收入	45,523.94	49,185.78	53,636.93	12,161.60
营业成本	38,332.04	40,814.17	43,291.87	9,618.63
营业税金及附加	156.37	189.71	216.48	26.17
销售费用	827.19	932.85	1,093.34	311.55
管理费用	4,417.74	5,281.75	6,142.13	1,862.34
财务费用	1,006.32	-6.38	-284.63	-3.14
资产减值损失	980.03	166.13	183.14	-134.30
投资收益	23.35	6,203.43	217.17	1,892.68
营业利润	-172.40	8,010.99	3,211.77	2,373.03
营业外收入	885.57	638.85	599.88	3.92

项目	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年 1 至 3 月
营业外支出	125.95	351.62	501.26	44.80
利润总额	587.21	8,298.22	3,310.38	2,332.16
所得税费用	147.88	1,037.76	376.94	-36.70
净利润	439.34	7,260.46	2,933.45	2,368.85

2014 年度、2015 年度及评估基准日数据经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具天健审〔2016〕6988 号无保留意见审计报告。

5. 公司生产经营概况

目前新海股份主营业务为打火机、点火枪类产品，喷雾器等精密塑料产品和医疗器械耗材及配件类产品。主要经营模式为OEM（贴牌生产）和ODM（受委托方拥有设计能力和技术水平，基于授权合同生产产品）及自主品牌销售。公司在发展传统业务的同时努力转型升级，围绕精密塑料制造业务延伸产业链。公司具体业务按产品分类如下：

（1）打火机、点火枪类产品

上市公司以生产高品质塑料打火机为主，属于典型的日用快速消费品。点火枪与打火机原理相同、结构相近。打火机、点火枪作为日常使用的点火工具，使用范围广，具有需求相对稳定的特点。该类产品的销售以出口为主，根据客户发出的订单确定生产计划和组织生产。在国内市场，则主要通过和烟酒厂商、大型连锁商超和部分便利店合作实现销售的。公司是中国打火机行业第一家参与制定打火机ISO国际标准的企业和两项国家强制性标准《打火机安全与质量》，《点火枪安全与质量》的第一起草单位，上市公司在同行业企业中的产品质量、经营规模、销售服务、研发创新能力、企业资信等方面均具有一定优势。

（2）喷雾器等精密塑料产品

公司生产的精密塑料喷雾器配件（又称“精密定量泵”），是一种液体雾化释放装置，广泛应用于卫生、洗化类日用消费品行业。该产品的生产工艺主要为注塑和组装，基于产品特性对注塑设备及其模具精密性要求较高。公司向香港AFA公司（Dispensing Solution（HongKong） Limited）提供生产加工服务，产品用于世界500强企业（如：宝洁、汉高、庄臣等）精细日化产品配套，主要销往欧洲、美国、日本、南非等国家。

（3）医疗器械类产品。

公司全资子公司深圳市尤迈医疗用品有限公司在医疗器械行业中属于病人监护领域的兼容性电缆及配件细分市场，主要包括血氧探头、心电导联线、体温探头、血压袖套等产品，为监护设备配套耗材。深圳市尤迈医疗用品有限公司已经具备较完善的产品研发、生产、营销及售后服务体系。全资子公司宁波华坤医疗器械有限公司在医疗器械行业中属于呼吸麻醉设备的耗材及配件供应商，主要生产呼吸麻醉类耗材，包括一次性使用麻醉呼吸回路管、一次性使用麻醉咽喉镜、一次性使用吸湿冷凝加湿器（人工鼻）、输氧呼吸面罩（麻醉面罩）、人工呼吸供氧连接器（简易呼吸器）、呼吸囊、导管固定器等多种产品。

（二）其他报告使用者

本评估报告供委托方在重大资产重组过程中报送相关的审核部门之用，不得用于与此次经济行为无关的用途。

（三）委托方和被评估单位之间的关系。

委托方与被评估单位为同一企业。

二、评估目的

根据资产评估业务约定书及宁波新海电气股份有限公司第五届董事会第九次会议决议（2016年6月30日），本评估报告的评估目的是对宁波新海电气股份有限公司拟重大资产重组所涉及该公司置出资产及负债于评估基准日的市场价值进行评估，为宁波新海电气股份有限公司拟重大资产重组行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为新海股份拟置出资产及负债的价值，涉及的范围为新海股份申报的于评估基准日经天健会计师事务所（特殊普通合伙）专项审计后的全部资产和负债，具体资产类型和审计后账面价值（母公司口径）见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	237,121,182.19
货币资金	25,748,819.21
应收账款	41,181,331.99
预付款项	3,850,728.01
其他应收款	115,374,542.80
存货	50,965,760.18
二、非流动资产合计	552,272,780.19
可供出售金融资产	14,355,000.00

科目名称	账面价值
长期股权投资	403,425,228.19
投资性房地产	5,132,934.67
固定资产	99,316,981.05
其中：建筑物类	31,021,985.68
设备类	68,294,995.37
在建工程	-
固定资产清理	30,500.00
无形资产	12,242,527.00
其中：土地使用权	12,242,527.00
其他无形资产	-
递延所得税资产	1,715,002.28
其他非流动资产	16,054,607.00
三、资产总计	789,393,962.38
四、流动负债合计	272,907,200.30
短期借款	125,700,000.00
应付账款	58,440,837.11
预收款项	11,075,703.49
应付职工薪酬	3,598,519.28
应交税费	39,327,295.10
应付利息	246,735.50
其他应付款	31,895,338.65
其他流动负债	2,622,771.17
五、非流动负债合计	54,000,000.00
长期借款	54,000,000.00
其他非流动负债	
六、负债合计	326,907,200.30
七、净资产(所有者权益)	462,486,762.08

1.委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

2.委估资产及负债经天健会计师事务所（特殊普通合伙）专项审计，并出具天健审〔2016〕6988号无保留意见审计报告。

3.长期股权投资

纳入本次评估范围的长期股权投资包括拥有控制权的长期股权投资和参股的长期股权投资，共10家，账面价值427,690,044.26元，减值准备24,264,816.07元，账面净值403,425,228.19元。详见下表。

长期股权投资一览表

金额单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例%	投资成本	账面价值	减值准备
1	宁波新海国际贸易有限公司	1998.6	长期	100.00	35,634,064.22	28,848,199.34	
2	宁波广海打火机制造有限公司	2001.7	长期	100.00	25,349,805.75	24,398,226.01	
3	江苏新海电子制造有限公司	2005.5	长期	75.00	19,502,589.50	19,502,589.50	
4	新海欧洲有限公司	2008.8	长期	100.00	19,162,305.00	19,162,305.00	19,162,305.00

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例%	投资成本	账面价值	减值准备
5	X-Lite 有限公司	2009.2	长期	100.00	3,393,066.80	3,393,066.80	3,393,066.80
6	深圳市尤迈医疗用品有限公司	2010.3	长期	100.00	247,500,000.00	247,500,000.00	
7	慈溪锦泰商务有限公司	2010.8	长期	30.00	48,450,000.00	48,447,440.05	1,709,444.27
8	慈溪汇邦小额贷款股份有限公司	2011.11	长期	20.00	40,000,000.00	15,945,893.28	
9	宁波华坤医疗器械有限公司	2012.1	长期	100.00	17,728,000.00	17,728,000.00	
10	宁波极派生物仪器有限公司	2014.5	长期	49.00	3,060,000.00	2,764,324.28	
账面余额合计						427,690,044.26	
减：减值准备						24,264,816.07	
账面净值合计						403,425,228.19	

4. 对委估资产价值影响较大的资产或者资产组合的法律权属状况、经济状况和物理状况；

对本次评估值影响较大的资产主要为实物类资产和无形资产，包括存货、投资性房地产、房屋建筑物、机器设备、土地使用权。

(1) 存货：委估存货主要包括原材料、产成品、在产品（自制半成品）和在用低值易耗品，主要为生产打火机、点火枪、喷雾器的备品备件以及产成品及相关配件。分布在厂区内的仓库里，公司每年年末进行一次大盘点，平时每月进行一次小规模抽查。

(2) 投资性房地产位于浙江省慈溪市古塘街道大发路，共计 3 项，面积共 10,678.32 平方米。其中，主厂房建筑面积为 8,224.72 平方米，房产证号为慈房权证 2011 字第 015347 号，建成于 1999 年 10 月份，钢混结构，共计五层。两座办公楼的面积分别为 1,554.60 平方米和 899.00 平方米，房产证号分别为慈房权证 2011 字第 015348 号和慈房权证 2011 字第 015342 号，建成于 2001 年 7 月份，钢混结构，共计二层。

截至评估基准日，大发路厂房和两座办公楼一同出租给慈溪市新海家私城经营服务有限公司，具体情况如下：

租赁单位	租赁房屋	租赁面积（m ² ）	起止日期	租期年限	合同规定每月租金（元）
慈溪市新海家私城经营服务有限公司	大发路厂房及办公楼	10,678.32	2016.6.1 起	租期 1 年	100,000.00

(3) 房屋建筑物为企业的配套生产用房、辅助生产用房及构筑物共计 7 项。

其中生产用房包括：注塑厂房、6#厂房。

辅助生产用房包括：科研楼。

构筑物包括：气箱仓库、崇寿厂区附属工程和科研楼附属工程，附属工程主要包

括厂区门卫、铁艺栏杆、围墙及立柱涂料、道路、绿化等。

截至评估基准日，除 6#厂房尚未办理房屋所有权证，注塑厂房和科研楼均已办理房屋所有权证。以上建构筑物使用正常，无地基沉降、屋面及墙体渗漏，无墙体裂缝及抹灰涂料起鼓脱落。其中 6#厂房刚刚竣工投入使用，已通过环评，评估基准日为预转固，未进行决算。

(4) 机器设备：是为生产打火机、点火枪、喷雾器、成型模具、塑料模具以及塑胶零件的生产设备和装置。

各类车辆共 11 辆，主要包括别克牌 SGM6527AT、东风牌 ZN1022U2M、江铃牌 JX5041XXYXGD2、别克牌 SGM6521ATA、大众汽车牌 SVW71612BS、梅赛德斯奔驰 WDB2201671A、梅赛德斯奔驰 WDCCB6GE、宇通牌 ZK6119HQ3Y、宇通牌 ZK6609D2、别克牌 SGM6531UAAB、北京现代牌 BH7161HAY 等。

电子设备类共 1603 台/套，主要包括计算机、复印机、打印机、空调及非生产办公耐用品等。

(5) 土地使用权

委估土地使用权共计 5 宗，均为出让工业用地，根据土地使用证，委估宗地详细情况如下表：

委估土地使用权情况一览表

土地使用权人	土地使用权证号	座落	用途	面积	使用权类型	终止日期	他项权利状况
				(m ²)			
宁波新海电气股份有限公司	慈国用(2003)字第 200141 号	崇寿镇六塘村	工业	1755	出让	2035 年 6 月 9 日	无
宁波新海电气股份有限公司	慈国用(2008)字第 201035 号	崇寿镇六塘村	工业	4994	出让	2046 年 3 月 28 日	抵押
宁波新海电气股份有限公司	慈国用(2012)第 200034 号	崇寿镇六塘村	工业	5996	出让	2056 年 6 月 22 日	抵押
宁波新海电气股份有限公司	慈国用(2015)第 200377 号	崇寿镇六塘村	工业	3731.45	出让	2053 年 11 月 6 日	无
宁波新海电气股份有限公司	慈国用(2015)第 2000367 号	崇寿镇六塘村(B#)	工业	3578	出让	2053 年 11 月 6 日	无

5. 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况等；

新海股份申报的账面记录的无形资产为土地使用权，账面未记录的无形资产为商标、专利技术（发明、实用新型、外观设计）、版权等。

(1) 无形资产-土地，委估宗地 5 宗，均为出让工业用地，土地使用权详细情况详见委估土地使用权情况一览表。

(2) 其他无形资产包括商标、专利技术（发明、实用新型、外观设计）、版权、域名共 464 项，均为表外资产，国内外专利 210 项，国内外商标 247 项，国内版权 2 项、域名 5 项。以上资产均为表外资产，相关成本费用计入当期损益。

技术类无形资产具体情况如下表：

商标	名称	证书号	取得日期	有效期至
1	XINHAI	1179792	1998.05.28	2018.05.27
2	新海	1610626	2001.07.28	2021.07.27
3	新海	1969078	2003.03.21	2023.03.20
4	XINHAI	1974198	2002.11.28	2022.11.27
5	新海	1974196	2002.11.28	2022.11.27
6	XINHAI 新海	3303031	2004.01.28	2024.01.27
7	POPLITE	3445134	2004.03.14	2024.03.13
8	WINLITE	3452263	2004.03.14	2024.03.13
9	WINLITE	3476408	2004.03.14	2024.03.13
10	图形(火焰)	3425032	2004.03.14	2024.03.13
11	CHHbXAH	3541386	2004.09.07	2024.09.06
12	ICQ	3660689	2005.02.07	2025.02.06
13	ISU	3660690	2005.02.07	2025.02.06
14	广海	3850445	2005.09.14	2025.09.13
15	GuangHai	3850835	2005.09.14	2025.09.13
16	ICQ	3932287	2005.12.07	2025.12.06
17	新海	3932283	2005.12.21	2025.12.20
18	揚	3932298	2005.12.21	2025.12.20
19	揚	3932296	2005.12.28	2025.12.27
20	WINLITE	3932290	2005.12.28	2025.12.27
21	ICQ	3932291	2005.12.28	2025.12.27
22	爱我点我	3932285	2006.01.14	2026.01.13
23	点亮人生	3932286	2006.01.14	2026.01.13
24	FLKAI	3932289	2006.02.07	2026.02.06
25	新海	3932280	2006.09.07	2016.09.06
26	揚	3932294	2006.09.07	2016.09.06
27	揚	3932295	2006.09.07	2016.09.06
28	新海	3932275	2006.10.14	2016.10.13
29	新海	3932278	2006.10.14	2016.10.13
30	新海	3932279	2006.09.07	2016.09.06
31	新海	3932300	2006.10.14	2016.10.13
32	揚	3932293	2006.11.28	2016.11.27
33	揚	3932276	2006.11.28	2016.11.27
34	揚	3992493	2007.01.28	2017.01.27
35	新海	4281165	2007.02.28	2017.02.27
36	XINHAI	4473252	2007.10.21	2017.10.20
37	新海	3932277	2007.04.28	2017.04.27
38	新海	3932282	2006.09.21	2016.09.20
39	揚	3932292	2007.04.28	2017.04.27
40	新海	4281159	2007.10.28	2017.10.27
41	新海	4281160	2007.10.28	2017.10.27
42	激情生活 新海创造	4440540	2007.11.28	2017.11.27

43	激情生活 新海创造	4440541	2007.11.28	2017.11.27
44	激情生活 新海创造	4440543	2008.02.07	2018.02.06
45	新海	4281166	2008.01.28	2018.01.27
46	新海	4281167	2008.01.28	2018.01.27
47	新海	4281168	2008.04.28	2018.04.27
48	新海	4281158	2008.04.28	2018.04.27
49	新海	4281169	2008.03.14	2018.03.13
50	新海	4281162	2008.02.21	2018.02.20
51	GuangHai	4707411	2008.06.14	2018.06.13
52	新海	4281157	2008.07.07	2018.07.06
53	新海	4281170	2008.07.07	2018.07.06
54	新海	4281163	2008.07.07	2018.07.06
55	星火	4931611	2008.08.07	2018.08.06
56	新火	4931607	2008.08.07	2018.08.06
57	新火	4931608	2008.09.07	2018.09.06
58	圣火	4931596	2008.09.07	2018.09.06
59	原火	4931603	2008.08.07	2018.08.06
60	原火	4931604	2008.09.07	2018.09.06
61	元火	4931600	2008.08.07	2018.08.06
62	元火	4931602	2008.09.07	2018.09.06
63	缘木	4931614	2008.08.07	2018.08.06
64	缘木	4931617	2008.09.07	2018.09.06
65	元木	4931616	2008.09.07	2018.09.06
66	原木	4931594	2008.09.07	2018.09.06
67	YUANMU	4931613	2008.09.07	2018.09.06
68	新光	4931597	2008.12.21	2018.12.20
69	神光	4931598	2008.09.21	2018.09.20
70	神光	4931599	2008.12.21	2018.12.20
71	星光	4931605	2008.09.14	2018.09.13
72	星光	4931606	2008.12.21	2018.12.20
73	神火	4931610	2008.09.14	2018.09.13
74	星火	4931612	2008.12.21	2018.12.20
75	SPARK YOUR LIFE	4720475	2009.02.28	2019.02.27
76	SPARK YOUR LIFE	4720474	2009.04.07	2019.04.06
77	元木	4931592	2009.01.28	2019.01.27
78	原木	4931593	2009.01.28	2019.01.27
79	SEOH	5176407	2009.03.21	2019.03.20
80	SEOH	5176408	2009.03.28	2019.03.27
81	XINHAI 新海	5589700	2009.04.14	2019.04.13
82	新海	5589701	2009.04.14	2019.04.13
83	XINHAI	5589702	2009.04.15	2019.04.13
84	火卡通图案新海商标	5724015	2009.04.14	2019.04.13
85	以色列图案	6096795	2009.8.7	2019.08.06
86	类似三角形图案	6087535	2009.8.7	2019.08.06
87	RHN	6087539	2009.8.7	2019.08.06
88	Yeepi	6087540	2009.8.7	2019.08.06
89	PF	6087541	2009.8.7	2019.08.06
90	CLASSACT	6096792	2009.8.7	2019.08.06
91	XINHAI 新海	6215569	2009.9.7	2019.09.06
92	JUPITER	6077497	2009.8.7	2019.08.06
93	REXANT	6077496	2009.8.7	2019.08.06
94	W.ART	6077495	2009.8.7	2019.08.06
95	DELITS	6077494	2009.8.7	2019.08.06

96	NITTOSHA	6077493	2009.8.7	2019.08.06
97	眼睛	6077490	2009.8.7	2019.08.06
98	DGF	6077489	2009.8.7	2019.08.06
99	TTS	6077488	2009.8.7	2019.08.06
100	FMG	6077487	2009.8.7	2019.08.06
101	类似马头图形	5787633	2009.11.28	2019.11.27
102	MAJOR	6421382	2009.11.21	2019.11.20
103	RIVO	6077486	2009.8.7	2019.08.06
104	GOGO	6421385	2009.11.21	2019.11.20
105	新海打火机，一点不一样	5724014	2009.7.7	2019.07.06
106	XINXING	5940947	2009.7.7	2019.07.06
107	卡通图案(手拿新海火机)	5940948	2009.7.7	2019.07.06
108	TOPAZ	6077483	2009.8.7	2019.08.06
109	JUST	6077485	2009.8.7	2019.08.06
110	SHIPPER	6421383	2009.11.21	2019.11.20
111	EXALT	6796880	2010.3.28	2020.03.27
112	XINHUI 新海	6215570	2010.3.14	2020.03.13
113	新梅	6215571	2010.3.14	2020.03.13
114	ELEGANCE	6796878	2010.3.28	2020.03.27
115	X-LITES	6402694	2010.3.28	2020.03.27
116	KINETIC	6796879	2010.3.28	2020.03.27
117	LUXLITE	6083639	2010.1.7	2020.01.06
118	UNO	6096794	2010.1.7	2020.01.06
119	V1V4M3X1X2X3	6087534	2010.2.7	2020.02.06
120	YUANMU	4931615	2010.1.7	2020.01.06
121	RIVER	6077484	2010.1.7	2020.01.06
122	39001	4020111	2006.5.7	2016.05.06
123	B.BOY	6914434	2010.4.7	2020.04.06
124	MAJOR	6927637	2010.4.7	2020.04.06
125	X-LITE	6774343	2010.4.28	2020.04.27
126	ALESSI	7045997	2010.7.7	2020.07.06
127	M	7046006	2010.7.7	2020.07.06
128	B.BOY	6914435	2010.7.28	2020.07.27
129	USLITE	7104622	2010.9.7	2020.09.06
130	MAJOR	6927638	2010.11.07	2020.11.06
131	M	7046007	2010.10.07	2020.10.06
132	Exalt	6796863	2010.12.28	2020.12.27
133	KINETIC	6796862	2010.12.21	2020.12.20
134	TROPPO	7691564	2011.1.14	2021.01.13
135	X-LITES	6402693	2011.1.21	2021.01.20
136	ELEGANCE	6796881	2011.2.21	2021.02.20
137	YYG	7798865	2011.3.7	2021.03.06
138	SKANDI	7781186	2011.3.21	2021.03.20
139	SKANDI	7781155	2011.2.28	2021.02.27
140	YYG	7798884	2011.06.14	2021.06.13
141	DECO TECH 及其图形	8544148	2011.09.14	2021.09.13
142	圣火	4931601	2008.12.21	2018.12.20
143	IMPAX	8838626	2011.11.28	2021.11.27
144	IMPAX	8838665	2011.11.28	2021.11.27
145	DECO TECH 及图形	8544171	2011.12.21	2021.12.20
146	MAGMA	6421384	2009.11.21	2019.11.20
147	新星 XINXING	5940946	2009.07.07	2019.07.06
148	新星	5940949	2009.07.07	2019.07.06
149	新海	11204635	2013.12.07	2023.12.06
150	新海	11204634	2013.12.07	2023.12.06
151	RIO	6077482	2010.01.07	2020.01.06

152	欧盟 XINHAI	2464212	2001.11.15	2021.11.15
153	日本 XINHAI	4585844	2002.07.12	2022.07.12
154	阿联酋 ICQ	48174	2003.08.10	2023.08.10
155	马德里 XINHAI	812128	2003.10.06	2023.10.06
156	美国 XINHAI	2784283	2003.11.18	2023.11.17
157	阿联酋 WINLITE	45991	2004.03.27	2023.06.18
158	国际 WINLITE	826315	2004.04.02	2024.04.02
159	国际 ICQ	838934	2004.07.12	2024.07.12
160	阿联酋 XINHAI	59171	2004.10.31	2024.10.31
161	欧洲 WINLITE 商标授权	3218286	2004.11.09	2023.06.09
162	香港 XINHAI	300372087	2005.02.18	2025.02.17
163	日本(WINLITE)	826315	2005.05.13	2024.04.02
164	澳大利亚 ICQ	1037276	2005.05.23	2025.05.22
165	欧洲 WINLITE 及图形	3254943	2005.08.29	2023.07.03
166	印度 XINHAI	1383377	2005.09.05	2025.09.05
167	美国 ICQ	4857384	2015.11.24	2025.11.24
168	台湾 XINHAI	1174162	2005.09.15	2025.09.15
169	印尼 XINHAI	IDM000125628	2005.10.12	续展中
170	韩国 ICQ	838934	2005.11.10	2025.11.10
171	柬埔寨 XINHAI	23197/06, 24179/05	2005.12.07	2025.12.07
172	老挝 XINHAI	13327	2005.12.09	续展中
173	日本 ICQ	838934	2005.12.22	2025.12.21
174	缅甸 XINHAI	IV/1587	2006.03.07	无期限
175	菲律宾 XINHAI	05-011196	2007.05.21	2017.05.21
176	香港 XINHAI 新海	300983016	2007.10.30	2018.05.07
177	台湾 ICQ	1296021	2008.01.01	2017.12.31
178	马德里国际 X-lites	967811	2008.04.15	2018.04.15
179	马德里国际 打火机(立体商标)	973392	2008.05.23	2018.05.23
180	台湾 新海	1313280	2008.06.01	2018.05.31
181	台湾 XINHAI	1313276	2008.06.01	2018.05.31
182	马德里国际 Kinetic	984518	2008.11.04	2018.11.04
183	马德里国际 ELEGANCE	984519	2008.11.04	2018.11.04
184	国际 MAGMA	989721	2008.12.29	2018.12.29
185	日本 X-lites	967811	2009.02.26	2019.02.25
186	墨西哥 X-LITE	1077051	2008.11.14	2028.11.13
187	马德里国际 新海	996850	2009.02.18	2019.02.18
188	马德里国际 EXALT	997530	2009.04.16	2018.12.29
189	香港 X-LITE	301245032	2009.06.16	2018.11.23
190	马德里国际 X-LITE	1003591	2009.05.27	2019.05.27
191	美国 B.BOY	3635029	2009.06.09	2019.06.08
192	柬埔寨 X-LITE 及图形	31427	2009.05.19	2018.09.25
193	美国 major	3639456	2009.06.16	2019.06.15
194	美国 Kinetic	3661160	2008.11.04	2018.11.04
195	美国 ELEGANCE	3673272	2008.11.04	2018.11.04
196	日本 Kinetic	984518	2008.11.04	2018.11.04
197	巴西 XINHAI	825499143	2009.8.25	2019.08.25
198	马德里国际 MAJOR 及图形	1018014	2009.09.01	2019.09.01
199	马德里 X-Lites	3686196	2009.9.22	2019.09.22
200	加拿大 B.BOY	TMA757925	2010.1.26	2020.01.25
201	美国 Unilite	3795677	2010.06.01	2020.06.01
202	菲律宾 XINHAI	4-2007-008980	2009.11.12	2019.11.12

203	马德里国际 新海	996850	2009.02.18	2019.02.18
204	台湾(MAJOR)	1425331	2010.8.16	2020.08.15
205	印度 XINHAI 商标	1726899	2008.8.29	2018.08.29
206	EXALT 美国商标	3754901	2010.3.2	2018.12.29
207	韩国 X-LITE 登录证	1003591	2010.9.7	2020.09.06
208	泰国 MAJOR 商标	743579	2009.09.15	2019.09.14
209	以色列 UNILITE 商标	224871	2009.11.14	2019.11.13
210	俄罗斯联邦 MAJOR 商标	395523	2008.9.18	2018.09.18
211	加拿大 X-LITE 商标	TMA766495	2010.5.12	2025.05.12
212	泰国 X-LITE 商标	KOR317090	2008.12.19	2018.12.18
213	日本 MAJOR 商标登录证	1018014	2009.09.01	2019.09.01
214	加拿大 MAJOR 商标	TMA792414	2011.03.09	2026.03.08
215	菲律宾 MAJOR 商标	4-2009-008267	2010.07.01	2020.07.01
216	美国 XLITE 商标	3973142	2011.06.07	2021.06.06
217	文莱 XINHAI	37479	2005.11.21	2025.11.21
218	印度尼西亚 MAJOR	IDM000288938	2009.07.24	2019.07.24
219	阿根廷 MAJOR 及图形	2394444	2010.09.24	2020.09.23
220	韩国 MAJOR	1018014	2011.06.01	2021.05.31
221	哈萨克斯坦 MAJOR 及图形	36962	2010.08.09	2020.08.09
222	日本 X-LITE	1003591	2012.06.08	2019.05.27
223	南非 UNILITE	2009/21817	2011.12.21	2019.11.01
224	印度尼西亚 X-LITE 及图形	IDM000369779	2008.11.28	2018.11.27
225	巴西 MAJOR	902530160	2013.02.05	2023.02.04
226	南非 XINHAI	2015/18188	2005.09.01	2025.09.01
227	泰国 XINHAI	KOR310854	2005.09.12	续展中
228	培护宁	13216075	2015.01.27	2025.01.27
229	培护宁	13216076	2015.01.27	2025.01.27
230	依康	13216082	2015.04.06	2025.04.06
231	极派	13882166	2015.03.13	2025.03.13
232	极派	13882162	2015.03.13	2025.03.13
233	极派	13882158	2015.03.13	2025.03.13
234	积派	13882165	2015.03.13	2025.03.13
235	积派	13882161	2015.03.13	2025.03.13
236	积派	13882155	2015.03.13	2025.03.13
237	极勤	13882164	2015.03.13	2025.03.13
238	极勤	13882160	2015.03.13	2025.03.13
239	极勤	13882157	2015.03.13	2025.03.13
240	精勤	13882163	2015.03.13	2025.03.13
241	精勤	13882159	2015.03.13	2025.03.13
242	GENGMAGER	11800775	2014.05.06	2024.05.06
243	新海	3932281	2016.03.27 (商标续展中)	续展中
244	揭	3932297	2016.03.27 (商标续展中)	续展中
245	揭	3932299	2016.03.27 (商标续展中)	续展中
246	新海	4281161	2016.03.27 (商标续展中)	续展中
247	揭	3992492	2016.04.27 (商标续展中)	续展中
专利	专利名称	专利号	授权公告日	专利类型
1	带保险开关的打火机	200610053857.5	2009.08.19	发明
2	具有保险装置的斜打式打火机	200710069638	2010.01.27	发明
3	带保险机构的点火枪	200710069778.8	2010.01.06	发明
4	装配砂轮打火机发火架的设备和 方法	200910096578.0	2011.05.04	发明
5	打火机贴标机	200910146260.9	2011.07.27	发明

6	一种折叠式安全点火枪	200810061160.1	2011.10.19	发明
7	打火机内压测试仪	201010153534.X	2011.11.30	发明
8	一种打火机跌落测试仪	201010151421.6	2012.05.30	发明
9	一种打火机砂轮组装机	201010291632.X	2012.05.30	发明
10	一种砂轮打火机的机头结构及火石装配装置	201110009232.X	2012.07.25	发明
11	一种打火机火焰高度检测调节方法及其装置	201010244947.9	2012.07.25	发明
12	一种打火机出气流量检测和调节装置	201010614222.4	2012.09.19	发明
13	一种带移动式揿手的保险点火枪	200810162085.8	2012.08.22	发明
14	夹持器发射装置	201110008529.4	2012.08.22	发明
15	一种具有保险功能的斜打式打火机	201010289045.7	2013.01.09	发明
16	一种泄气阀及打火机	201210277051.X	2013.12.11	发明
17	一种带上下移动式推钮的保险点火枪	201210400721.2	2014.08.06	发明
18	头皮夹	201110185030.0	2014.12.03	发明
19	包纸机及包纸方法	201210535174.9	2015.01.21	发明
20	一种点火器内压测试仪	201210418915.5	2015.01.21	发明
21	一种打火机火焰和压力的检测装置	201310505582.4	2015.05.13	发明
22	一种无线压电打火机	201310096928.X	2015.08.19	发明
23	一种先轻后重式保险打火机	201310155530.9	2015.08.19	发明
24	头皮夹发射装置	201110186204.5	2015.08.19	发明
25	尿便自动护理装置	201410022922.2	2016.04.13	发明
26	打火机出气阀	200620104494.9	2006.06.09	实用新型
27	一种打火机	200720147070.5	2008.04.09	实用新型
28	带保险件的打火机	200720111069.7	2008.05.14	实用新型
29	电子点火装置的自减压出气阀	200720111709.4	2008.05.14	实用新型
30	保险砂轮打火机	200720111708.X	2008.05.14	实用新型
31	带保险装置的斜打式打火机	200720113110.4	2008.08.06	实用新型
32	电子点火装置的压电陶瓷总成	200720114929.2	2008.08.06	实用新型
33	点火装置的压电陶瓷总成	200720184182.8	2008.08.06	实用新型
34	一种保险打火机	200620132566.0	2007.09.05	实用新型
35	可旋转的固定测试装置	200620147656.7	2007.11.07	实用新型
36	设有保险装置的点火枪	200720107795.1	2008.02.27	实用新型
37	打火机	200720126756.6	2008.11.05	实用新型
38	一种安全点火器	200820084868.4	2009.01.07	实用新型
39	一种新型点火枪	200820087344.0	2009.03.18	实用新型
40	新型打火机储气槽结构	200820164240.5	2009.07.01	实用新型
41	打火机寿命测试仪	200820164552.6	2009.07.22	实用新型
42	一种打火机贴标机的转向装置	200920114898.X	2010.01.06	实用新型
43	打火机贴标机的贴标头装置	200920114900.3	2010.01.06	实用新型
44	一种打火机的计数分箱装置	200920114899.4	2010.03.17	实用新型
45	一种打火机跌落测试用夹具	201020164876.7	2010.11.24	实用新型
46	打火机调火环测试仪	201020168207.7	2010.11.24	实用新型
47	防风打火机	200920122619.4	2010.04.14	实用新型
48	打火机出气组件	201020275346.X	2011.04.13	实用新型
49	一种点火枪枪管组件	201020266977.5	2011.04.13	实用新型
50	一种改进的砂轮打火机砂轮装置	201020267005.8	2011.04.13	实用新型
51	一种打火机火焰高度检测调节装	201020281465.6	2011.04.13	实用新型

	置			
52	一种点火装置的双火焰结构	201020538665.5	2011.05.04	实用新型
53	带保险装置的点火枪	201020275333.2	2011.05.04	实用新型
54	一种点火枪内壳与外壳的连接结构	201020507736.5	2011.05.04	实用新型
55	一种点火枪保险装置	201020507984.X	2011.07.06	实用新型
56	一种保险点火枪	201120014845.8	2011.09.07	实用新型
57	一种防意外开启的斜打式打火机	201120014678.7	2011.09.07	实用新型
58	一种具有保险功能的斜打式打火机	201120014576.5	2011.09.07	实用新型
59	一种防调火环脱落的打火机	201120013190.2	2011.09.07	实用新型
60	可更换气箱的打火机	201120052014.X	2011.11.30	实用新型
61	防儿童开启的安全打火机	201220280769.X	2012.12.05	实用新型
62	组合式点火枪	201220295645.9	2012.12.12	实用新型
63	防儿童开启打火机	201220284276.3	2012.12.19	实用新型
64	包纸机	201220684220.7	2013.06.26	实用新型
65	一种带灯的无线压电打火机	201320287299.4	2013.11.06	实用新型
66	一种压电组件的压电陶瓷总成	201320856440.8	2014.05.21	实用新型
67	定向滑动接口机构和尿便自动护理装置	201420030858.8	2014.01.17	实用新型
68	集便器和尿便自动护理装置	201420030843.1	2014.07.30	实用新型
69	集便器和尿便自动护理装置	201420030918.6	2014.07.30	实用新型
70	集便器和尿便自动护理装置	201420030526.X	2014.07.30	实用新型
71	集便器和尿便自动护理装置	201420030855.4	2014.09.24	实用新型
72	男士接尿器和尿便器	201420244265.1	2014.09.24	实用新型
73	男士接尿器	201420342217.6	2014.11.05	实用新型
74	打火机(72-带笔)	200730153720.2	2008.07.02	外观设计
75	点火枪(01)	200730152157.7	2008.08.13	外观设计
76	打火机(8508-透明)	200730153724.0	2008.08.13	外观设计
77	打火机(8006)	200730154287.4	2008.08.13	外观设计
78	点火枪(8936)	200730144629.4	2008.02.13	外观设计
79	点火枪(8931)	200730158273.X	2008.10.08	外观设计
80	打火机(8013)	200730322490.8	2008.11.19	外观设计
81	打火机(8833-1)	200830121674.2	2009.05.13	外观设计
82	点火枪(8806)	200830125022.6	2009.06.03	外观设计
83	打火机(102-1)	200830122184.4	2009.07.01	外观设计
84	点火枪(K21)	200930206495.3	2010.06.02	外观设计
85	点火枪(XHG-K37)	201130098993.8	2011.09.28	外观设计
86	点火枪(XHG-640)	201130148456.X	2011.09.28	外观设计
87	点火枪(K94-1)	201130148458.9	2011.09.28	外观设计
88	点火枪(XHG-K88)	201130098994.2	2011.09.28	外观设计
89	头皮夹枪(201101)	201130132702.2	2011.09.28	外观设计
90	点火枪(K69)	201130148345.9	2011.09.28	外观设计
91	金属打火机(K63)	201130146107.4	2011.10.19	外观设计
92	喷雾器(K80)	201130148508.3	2011.10.19	外观设计
93	打火机(金属K56)	201130157204.3	2011.11.02	外观设计
94	打火机(金属K57)	201130157202.4	2011.11.02	外观设计
95	打火机(XHF-K89)	201130157205.8	2011.11.02	外观设计
96	打火机(XHD-188)	201130157203.9	2011.11.02	外观设计
97	打火机(XHD-189)	201130157242.9	2011.11.02	外观设计
98	打火机(XHD-8006B)	201130157241.4	2011.11.02	外观设计
99	打火机(XHD-30B)	201130157243.3	2011.11.02	外观设计

100	打火机 (XHD-30C)	201130157156.8	2011.11.02	外观设计
101	点火枪 (K96)	201130173880.X	2011.11.02	外观设计
102	打火机 (XHD-K97)	201130173862.1	2011.11.02	外观设计
103	打火机 (XHF-K75-2)	201130173863.6	2011.11.02	外观设计
104	打火机 (XHF-K75-A2)	201130173851.3	2011.11.02	外观设计
105	打火机 (XHF-K75-A)	201130173854.7	2011.11.02	外观设计
106	打火机 (XHF-K75-C)	201130173768.6	2011.11.02	外观设计
107	打火机 (XHF-K75-D)	201130173770.3	2011.11.02	外观设计
108	打火机 (XHF-K75-E2)	201130173766.7	2011.11.02	外观设计
109	打火机 (XHF-K75-E)	201130173767.1	2011.11.02	外观设计
110	打火机 (XHF-K75-G)	201130173710.1	2011.11.02	外观设计
111	打火机 (XHF-K75-H)	201130173706.5	2011.11.02	外观设计
112	打火机 (XHF-K75-I)	201130173707.X	2011.11.02	外观设计
113	打火机 (XHF-K75-J)	201130173681.9	2011.11.02	外观设计
114	打火机 (XHF-K75)	201130173684.2	2011.11.02	外观设计
115	点火枪 (K35)	201130173865.5	2011.11.30	外观设计
116	打火机 (XHF-K75-G2)	201130173709.9	2011.11.30	外观设计
117	点火枪 (XHG-K91)	201130132727.2	2012.03.28	外观设计
118	点火枪 (XHG-K92)	201130132738.0	2012.03.28	外观设计
119	点火枪 (XHG-K94)	201130132729.1	2012.03.21	外观设计
120	头皮夹发射器 (201102)	201130363688.7	2012.04.11	外观设计
121	智能尿便护理器	201130343179.8	2012.04.04	外观设计
122	点火枪 (K105)	201130382703.2	2012.04.04	外观设计
123	点火枪 (K108)	201130382711.7	2012.03.28	外观设计
124	点火枪 (K109)	201130382714.0	2012.04.11	外观设计
125	点火枪 (K110)	201130382726.3	2012.03.21	外观设计
126	点火枪 (K112-1)	201130512001.1	2012.07.04	外观设计
127	点火枪 (K118)	201230054268.5	2012.08.01	外观设计
128	点火枪 (K102)	201230054245.4	2012.08.01	外观设计
129	点火枪 (K103)	201230054243.5	2012.08.01	外观设计
130	点火枪 (K106)	201230054244.X	2012.08.22	外观设计
131	点火枪 (K120)	201230054267.0	2012.08.01	外观设计
132	打火机 (XHD8611A)	201230077794.3	2012.08.22	外观设计
133	打火机 (XHD8611B)	201230077852.2	2012.08.22	外观设计
134	打火机 (XHD8611C)	201230077851.8	2012.08.22	外观设计
135	打火机 (XHD8611D)	201230077795.8	2012.08.22	外观设计
136	点火枪 (XHG8817)	201230115091.5	2012.09.26	外观设计
137	点火枪 (XHG896)	201230161759.X	2012.09.26	外观设计
138	点火枪 (XHG8913)	201230161265.1	2012.09.26	外观设计
139	点火枪 (XHG8630)	201230161889.3	2012.09.26	外观设计
140	点火枪 (XHG8925)	201230161866.2	2012.09.26	外观设计
141	点火枪 (XHG8620)	201230161868.1	2012.09.26	外观设计
142	点火枪 (XHG8951)	201230161870.9	2012.09.26	外观设计
143	点火枪 (XHG8990)	201230161878.5	2012.09.26	外观设计
144	点火枪 (XHG8830)	201230161880.2	2012.09.26	外观设计
145	点火枪 (XHG8831)	201230161887.4	2012.09.26	外观设计
146	点火枪(XHG8821)	201230115055.9	2012.10.24	外观设计
147	点火枪(XHG8959)	201230115054.4	2012.10.24	外观设计
148	智能尿便护理器 (201205)	201230222472.3	2012.10.24	外观设计
149	打火机 (K71)	201230222471.9	2012.11.21	外观设计
150	打火机 (K80)	201230221095.1	2012.10.24	外观设计

151	打火机 (K90)	201230221094.7	2012.10.24	外观设计
152	打火机 (XHD8020-B)	201230221244.4	2012.10.24	外观设计
153	点火枪 (K121)	201230221243.X	2012.10.24	外观设计
154	点火枪 (XHG8835)	201230221242.5	2012.10.24	外观设计
155	点火枪 (XHG8836)	201230221241.0	2012.11.21	外观设计
156	点火枪 (XHG8837)	201230221205.4	2012.11.21	外观设计
157	点火枪 (XHG8838)	201230221202.0	2012.11.21	外观设计
158	点火枪 (XHG8840)	201230221204.X	2012.10.24	外观设计
159	点火枪 (XHG8841)	201230221201.6	2012.12.19	外观设计
160	点火枪 (XHG8808)	201230221203.5	2012.10.24	外观设计
161	点火枪 (XHG8810)	201230222514.3	2012.11.21	外观设计
162	点火枪 (XHG8811)	201230222511.X	2012.11.21	外观设计
163	点火枪 (XHG8818)	201230222497.3	2012.11.21	外观设计
164	点火枪 (XHG8823)	201230222483.1	2012.10.24	外观设计
165	点火枪 (XHG8825)	201230222481.2	2012.11.21	外观设计
166	点火枪 (XHG8827)	201230222474.2	2012.10.24	外观设计
167	点火枪 (XHG8650)	201230297843.4	2012.11.21	外观设计
168	打火机 (XHD8566)	201330094999.7	2013.10.02	外观设计
169	打火机 (XHD8588)	201330095069.3	2013.10.02	外观设计
170	压电点火装置 (P06-2-1)	201330157488.5	2013.09.04	外观设计
171	压电点火装置 (P06-2-2)	201330157487.0	2013.09.04	外观设计
172	打火机 (XHD620)	201330266083.5	2013.11.06	外观设计
173	打火机 (XHD207)	201330266103.9	2013.11.06	外观设计
174	点火枪 (XHG300)	201330266181.9	2013.11.06	外观设计
175	点火枪 (XHG373)	201330266014.4	2013.11.06	外观设计
176	点火枪 (XHG8916)	201330266011.0	2013.11.06	外观设计
177	点火枪 (XHG8988)	201330271279.3	2013.11.06	外观设计
178	打火机 (XHD8588 带灯)	201330192876.7	2013.12.04	外观设计
179	打火机 (XHD8206)	201330266104.3	2013.12.04	外观设计
180	打火机 (XHF8030)	201330271278.9	2013.12.04	外观设计
181	打火机 (XHD8102-1)	201330266105.8	2013.12.04	外观设计
182	打火机 (XHD8102-2)	201330266101.X	2013.12.04	外观设计
183	打火机 (XHF8869)	201330261868.3	2013.12.04	外观设计
184	压电点火装置 (P06-2-3)	201330157489.X	2014.03.12	外观设计
185	打火机 (XHD8111)	201330266012.5	2014.02.12	外观设计
186	打火机 (XHD006)	201330271277.4	2014.02.12	外观设计
187	打火机 (XHD639)	201330261901.2	2014.02.12	外观设计
188	打火机 (XHD8309)	201330266085.4	2014.02.12	外观设计
189	点火枪 (XHG8939)	201330266081.6	2014.02.12	外观设计
190	打火机 (XHDJA001)	201330266015.9	2014.02.12	外观设计
191	打火机 (H)	201430037319.2	2014.07.30	外观设计
192	男士接尿器	201430128544.7	2014.09.24	外观设计
193	男士接尿器	201430199750.7	2015.01.21	外观设计
194	点火枪 (XHG8850)	201430505501.6	2015.07.01	外观设计
195	点火枪 (XHG8851)	201430505495.4	2015.07.01	外观设计
196	点火枪 (XHG8852)	201430505249.9	2015.07.01	外观设计
197	压电金属帽	201430357698.3	2015.08.26	外观设计
198	点火枪 (XHG8847)	201530070219.4	2015.08.19	外观设计
199	点火枪 (XHG8857)	201530070218.X	2015.08.19	外观设计
200	点火枪 (XHG8849)	201530168947.9	2015.12.23	外观设计
201	打火机 (XHD8025)	201530040912.7	2015.12.16	外观设计

202	可视喉镜	201530122353.4	2015.12.16	外观设计
203	可视喉镜(201509)	201530369185.9	2016.03.02	外观设计
204	电子打火机	USD531355S	2006.10.31	美国外观
205	一种操作力加重的点火装置	新型第 M329150 号	2008.03.21	台湾实用新型
206	防儿童开启打火机	JP 3141715	2008.04.23	日本实用新型
207	保险省力打火机	US7364427B2	2008.04.29	美国发明
208	防儿童开启点火枪	JP3155992	2009.9.28	日本实用型
209	撒手移动点火枪	GB2463798	2011.03.09	英国发明
210	点火枪	002669176-0001	2015.03.26	欧盟外观
域名		证书名称	到期时间	
1	worldlightermuseum.cn	域名注册证书	2016.10.30	
2	worldlightermuseum.com	域名注册证书	2016.10.30	
3	worldlightermuseum.com.cn	域名注册证书	2016.10.30	
4	xinhaigroup.cn	中国国家顶级域名注册证书	2018.05.13	
5	xinhaigroup.com	国际域名注册证书	2019.09.08	
版权		名称	编号	取得日期
1	"扬 YOUNG 牌打火机及图形"著作权登记证书	2004-F-01493	2004.03.20	无期限
2	员工打火机、点火枪生产培训教材	11-2013-I-963	2013.01.18	无期限

6 企业申报的表外资产的类型、数量

本次评估新海股份申报的表外资产为商标、专利技术（发明、实用新型、外观设计）、版权，详细情况同上。

7. 评估范围仅以新海股份提供置出资产及负债的评估申报表内容为准。

8. 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）。

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型及其定义

本次评估是为委托方拟置出资产及负债提供价值参考，一般为公开、公平市场条件下的价值，因此采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指被评估单位的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变。

五、评估基准日

根据资产评估业务约定书之约定，本次评估的评估基准日为2016年3月31日。

本次评估工作中所采用的价格及其他参数均为评估基准日的标准。

以2016年3月31日作为评估基准日，是委托方根据实现经济行为的需要确定的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

宁波新海电气股份有限公司第五届董事会第九次会议决议（2016年6月30日）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日中华人民共和国主席令第42号)；
2. 《中华人民共和国会计法》(2000年中华人民共和国主席令第24号)
3. 《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于2007年3月16日通过)；
4. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2007年11月28日国务院第197次常务会议通过)；
5. 《中华人民共和国证券法》(2013年6月29日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订)；
6. 《上市公司重大资产重组管理办法》(2014年7月7日中国证券监督管理委员会第52次主席办公会审议通过，自2014年11月23日起施行)；
7. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第33号，2006年颁布)；
8. 《企业财务通则》(财政部令第41号)；
9. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

（三）准则依据

1. 财政部关于印发《资产评估准则—基本准则》和《资产评估职业道德准则—基本准则》的通知（财企[2004]20号，2004年2月25日）；
2. 中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知（会协[2003]18号，2003年1月28日）；
3. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则—企业价值》的通知（中评协[2011]227号，2011年12月31日）；
4. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则—评估报告等7项资产评估准则》的通知（中评协[2007]189号，2007年11月28日）；
5. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则—无形资产》和《专利资产评估指

导意见》的通知（中评协[2008]217号，2008年11月28日）；

6. 中国资产评估协会《关于修改评估报告等准则中有关签章条款》的通知（中评协[2011]230号，2011年12月30日）；

7. 《资产评估职业道德准则—独立性》（中评协〔2012〕248号）；

8. 财政部颁布的国内企业会计准则体系。

（四）权属依据

1. 房屋所有权证；

2. 国有土地使用权证；

3. 机动车辆行驶证；

4. 无形资产证书；

5. 设备购置合同、发票、建筑安装工程施工合同等；

6. 被评估单位提供的其他权属证明文件。

（五）取价依据

1. 北京科学技术出版社《资产评估常用数据及参数手册》（第二版）；

2. 机械工业出版社《2016年机电产品报价手册》；

3. 中华人民共和国国务院令 第538号《中华人民共和国增值税暂行条例》；

4. 原机械工业部机械计（1995）1041号《机械工业设计概算编制办法及各项概算指标》；

5. 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012年第12号《机动车强制报废标准规定》；

6. 财税[2013]37号《关于在全国开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点税收政策的通知》；

7. 2010年《浙江省建筑、安装工程预算定额》；

8. 2010年《浙江省建设工程施工取费定额》；

9. 《宁波建设工程造价信息》；

10. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）；

11. 《江苏省安装工程计价定额》（2014）；

12. 《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

13. 企业提供的建筑物图纸等相关资料；

14. 江苏 2013 版工程量清单计价规范和 2014 版江苏省建设工程计价定额；该

工程为清单编制；

15. 人工费及材料调差依据（江苏）人工费调整指导文件（苏建价[2014]102号文）及2016年3月《盱眙县工程造价信息》，人工费按造价信息调整。

16. 《建设工程工程量清单计价规范》；

17. 《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；

18. 《城镇土地分等级规程》（GB/T 18507-2014）；

19. 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2007）；

20. 中国城市地价动态监测网（<http://www.landvalue.com.cn>）；

21. 政府颁布的有关土地的政策、规定、通知等法规文件；

22. 慈溪市国土资源局公布的《慈溪市城镇土地定级调整和基准地价更新》；

23. 盱眙县国土资源局公布的《淮南市盱眙县2014年度级别基准地价表》；

24. 中国人民银行现行贷款利率；

25. 搜集的相关价格信息；

26. 评估师现场察看和市场调查取得的与估价相关的资料。

（六）其他依据

1. 被评估单位提供的各类《资产评估申报明细表》；

2. 被评估单位提供的2013年至2015年及基准日审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料、银行对账单及余额调节表，以及有关协议、合同书、发票等财务资料；

3. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

1. 评估方法介绍

评估的基本方法包括收益法、市场法和资产基础法。

收益法是对企业未来获利能力和发展潜力进行分析后，将被评估企业预期收益进行资本化或折现，以企业整体获利能力来体现股东权益价值。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法是从资产构建的角度来评估委估对象价值，模拟企业在持续经营前提

下，重新构建一个与委估对象完全一样的资产，在测算过程中考虑了各项资产要素，也考虑相应的负债，将资产价值减去负债价值得到委估对象资产和负债的价值。

2. 评估方法适用条件

收益法适用的前提条件是：

- （1）被评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- （2）资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量；
- （3）被评估对象预期获利年限可以预测。

市场法适用的前提条件是：

- （1）存在一个活跃的公开市场且市场数据比较充分；
- （2）公开市场上有可比的交易案例。

资产基础法适用的前提条件是：

- （1）被评估对象处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；
- （2）能够确定被评估对象具有预期获利潜力；
- （3）具备可利用的历史资料。

3. 评估方法的选择

新海股份作为国内唯一一家生产打火机、点火枪的上市公司，业务类型独特，评估人员无法收集与新海股份相同业务类型、相似规模的上市公司或股权交易案例，所以不能采用市场法。

新海股份近几年持续盈利，财务资料核算规范，管理层能够合理预测企业盈利，所以可以采用收益法。

新海股份明细账册较易取得，单项资产的现价均可通过市场调查的方式取得，所以可以采用资产基础法。

本次资产评估满足资产基础法和收益法的适用条件，因此采用资产基础法和收益法分别进行评估。

（二）评估方法简介

1. 资产基础法

资产基础法是指在合理评估企业申报的各项资产价值和负债的基础上确定拟置出资产价值的评估思路，即将企业申报的各种要素资产加总减去负债求得拟置出资产价值的方法。

2. 收益法

新海股份业务分为两大板块，其他制造业和医疗器械行业，新海股份母公司与子公司在生产方式、产品类型、主要客户群等重大生产经营方面相对一致，母公司及各子公司之间存在大量的内部关联交易，因此合并报表更能体现公司的经营状况。本次评估采用合并报表口径进行收益法评估。

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

本次评估采用企业自由现金流折现模型，基本公式为：

$$E = P - D + \sum C_i - S$$

式中：E为评估对象价值，D为评估对象的付息债务价值， $\sum C_i$ 为被评估企业基准日存在的非经营性或溢余性资产的价值，S为少数股东权益价值，P为被评估企业的经营性资产价值：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：R_i为被评估企业未来第i年的预期收益(自由现金流量)，R_i=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出，n评估对象的未来预测期，r为折现率(WACC)，加权平均资本成本：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

n：预测期限

本次评估假设评估对象的存续期间为永续期，即收益期为永续期。采用两阶段法对评估对象的收益进行预测，即将评估对象未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益，其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业特性、企业状况及业务特征等，取5.75年（即至2021年末）作为预测期分割点。

（三）评估结论确定的方法

根据《资产评估准则——企业价值》（中评协〔2011〕227号），资产评估师对同一评估对象采用多种评估方法时，应当对各种初步评估结论进行分析，结合评估目的、不同评估方法使用数据的质量和数量，采用定性或者定量分析方式形成最终评估结论。

结合企业的实际情况及本次评估目的，评估师认为，资产基础法是对企业账面资产和负债的现行市场价值进行评估，是以委估资产及负债的再建为出发点得出委估对象的价值，主要体现了被评估单位资产负债表“列示”资产的价值。而收益法是从收

益角度衡量委估资产及负债价值，通过预测评估对象的未来收益的途径来预测经营期内的净现金流，得出委估资产及负债价值的一种方法，反映的是评估对象未来盈利能力，我们认为委估资产及负债虽然是由固定资产、流动资产、无形资产及负债构成的，但相互之间绝不是孤立的、静止的，而是一个有机的整体，各种因素之间存在着相互依赖、相互影响的极其复杂的关系。收益法从评估对象未来预期收益的角度，其结论包含了企业的技术力量、产品的种类及技术水平、品牌的社会影响及市场占有份额、企业在行业中的地位以及生产经营过程中形成的营销网络、管理团队资产的价值，并且体现了委估资产和负债相互间协同效应的发挥为整个委估对象带来的价值，从而体现出评估对象的真实市场价值，基于上述考虑，本次评估我们认为收益法更为合理，故本次评估结论采用收益法的结论作为新海股份置出资产及负债价值的评估结论。

八、评估程序实施过程 and 情况

本次评估程序主要分四个阶段进行。

（一）评估准备阶段

与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估业务约定书；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

（四）编制和提交评估报告阶段

根据各评估小组对各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基

基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告书；根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托方或者委托方许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估业务约定书的要求向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）一般假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2. 本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3. 被评估单位和委托方提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

4. 评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

5. 本次评估，除特殊说明外，未考虑被评估单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；

6.本次评估假设股东于年度内均匀获得净现金流；

7.评估对象在未来经营期内的管理层尽职，并继续保持基准日现有的经营管理模式持续经营。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的主营业务状况的变化所带来的损益；

8.本次评估不考虑通货膨胀因素的影响。

9.本次评估不考虑评估基准日后汇率波动对评估结果的影响；

10.假设新海股份及尤迈医疗在高新技术企业证书到期后，能继续申请成为高新技术企业，享受国家高新技术企业15%的企业所得税税率，其他子公司执行法定企业所得税率。

11.假设新海股份公司在现有资产、业务、人员等规模下持续经营。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

本次评估分别采用收益法和资产基础法两种方法对宁波新海电气股份有限公司置出资产及负债价值进行评估。宁波新海电气股份有限公司经审计后资产账面价值为78,939.40万元，负债为32,690.72万元，净资产为46,248.68万元。

（一）收益法评估结果

在持续经营条件下，宁波新海电气股份有限公司拟置出资产及负债的市场价值为68,300.00 万元人民币，较审计后账面净资产增值 22,051.32 万元，增值率 47.68%。

本次评估采用收益法结果作为新海股份拟置出资产及负债的评估价值，结论如下：

资产评估结果汇总表（收益法）

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估值	增减值	增值率(%)
		A	B	C=B-A	D=C/A*100
流动资产	1	23,712.12			
非流动资产	2	55,227.28			
其中：长期股权投资	3	40,342.52			
投资性房地产	4	513.29			
固定资产	5	9,931.70			
在建工程	6				
无形资产	7	1,224.25			
其中：土地使用权	8	1,224.25			

项 目		账面价值	评估值	增减值	增值率(%)
		A	B	C=B-A	D=C/A*100
其他非流动资产	9	3,215.52			
资产总计	10	78,939.40			
流动负债	11	27,290.72			
非流动负债	12	5,400.00			
负债总计	13	32,690.72			
净 资 产	14	46,248.68	68,300.00	22,051.32	47.68

（二）资产基础法评估结果

采用资产基础法确定的宁波新海电气股份有限公司置出资产及负债评估价值为66,668.92万元，较审计后账面净资产增值20,420.24元，增值率为44.15%。

资产基础法评估结果见下表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A*100
流动资产	1	23,712.12	24,175.19	463.07	1.95
非流动资产	2	55,227.28	75,184.45	19,957.17	36.14
其中：长期股权投资	3	40,342.52	58,792.90	18,450.38	45.73
投资性房地产	4	513.29	1,572.72	1,059.43	206.40
固定资产	5	9,931.70	11,132.77	1,201.07	12.09
在建工程	6		-		
无形资产	7	1,224.25	1,545.85	321.60	26.27
其中：土地使用权	8	1,224.25	1,005.85	-218.40	-17.84
其他非流动资产	9	3,215.52	2,140.21	-1,075.31	-33.44
资产总计	10	78,939.40	99,359.64	20,420.24	25.87
流动负债	11	27,290.72	27,290.72	-	-
非流动负债	12	5,400.00	5,400.00	-	-
负债总计	13	32,690.72	32,690.72	-	-
净资产(所有者权益)	14	46,248.68	66,668.92	20,420.24	44.15

资产基础法评估结果详细情况见资产基础法评估明细表。

三、两种方法评估结论及差异分析

委托评估的置出资产及负债价值采用两种方法得出的评估结果分别为：

评估方法	置出资产及负债		增值额	增值率%
	账面值	评估值		
资产基础法	46,248.68	66,668.92	20,420.24	44.15
收益法		68,300.00	22,051.32	47.68
	两种方法差额	1,631.08	差异率	2.39%

产生差异的主要原因为：

资产基础法的技术思路是以企业在评估基准日客观存在的资产和负债为基础逐一进行评估取值后得出的评估结论，可以使报告使用者很直观地了解企业的存量资产的价值构成。

收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，收益法的评估结果是对多种单项资产组成并具有完整生产经营能力的综合体的市场价值的反映，关注的重点是委估对象未来的盈利能力。

结合企业的实际情况及本次评估目的，评估师认为，资产基础法是对企业账面资产和负债的现行市场价值进行评估，是以委估资产及负债的再建为出发点得出委估对象的价值，主要体现了被评估单位资产负债表“列示”资产的价值。而收益法是从收益角度衡量委估资产及负债价值，通过预测评估对象的未来收益的途径来预测经营期内的净现金流，得出委估资产及负债价值的一种方法，反映的是评估对象未来盈利能力，我们认为委估资产及负债虽然是由固定资产、流动资产、无形资产及负债构成的，但相互之间绝不是孤立的、静止的，而是一个有机的整体，各种因素之间存在着相互依赖、相互影响的极其复杂的关系。收益法从评估对象未来预期收益的角度，其结论包含了企业的技术力量、产品的种类及技术水平、品牌的社会影响及市场占有份额、企业在行业中的地位以及生产经营过程中形成的营销网络、管理团队资产的价值，并且体现了委估资产和负债相互间协同效应的发挥为整个委估对象带来的价值，从而体现出评估对象的真实市场价值，基于上述考虑，本次评估我们认为收益法更为合理，故本次评估结论采用收益法的结论作为新海股份置出资产及负债价值的评估结论。

四、评估结果

经评估，宁波新海电气股份有限公司拟置出资产及负债的市场价值为 68,300.00 万元人民币。

十一、特别事项说明

本评估报告存在如下特别事项，提请报告使用者予以关注：

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 本评估报告是在委托方及相关当事方提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

3. 本评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

4. 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

5. 委托方及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围，我们提请报告使用人关注本报告中披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

6. 至评估基准日新海股份十大股东之一宁波新海塑料实业有限公司共持有新海股份股票数量4,581,466.00股，其中2,500,000.00股存在股份质押情况。质押期间为2015年8月10日至2017年8月9日。对应借款银行：工商银行慈溪支行，借款金额1998万元。对应质押合同编号：2015年(工银甬慈溪质权)字0423号。

7. 至报告出具日，公司控股股东、实际控制人黄新华先生持有公司股份数量为55,900,423股，占公司总股本的比例为37.20%，其中无限售条件流通股份数量为13,975,106股。黄新华先生于2016年7月29日、2016年8月15日将其所持有的公司无限售条件流通股6,300,000股、10,400,000股分别质押给中国工商银行股份有限公司慈溪分行、中国农业银行股份有限公司慈溪市支行，作为公司融资的担保物，质押到期日为办理解除质押登记手续为止。

8. 纳入本次评估范围的房屋建筑物中有部分房产至评估基准日尚未办理《不动产权证书》。被评估单位出具了这部分房屋产权的承诺函，承诺产权归其所有，本次评估结论是在假定其产权完整的前提下作出的，亦未考虑将来办理产权时需要支付的费用，房屋的建筑面积及产权的最终确定应当以当地房地产管理部门通过测绘颁发的产权证为准。详细如下表：

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	土地证号	账面价值		权利人
						原值	净值	
1	物流仓库	钢构	2006-12	3,695.00	慈国用(2012)第201057号	1,868,792.11	1,020,827.74	宁波广海打火机制造有限公司
1	广海仓库	钢构	2006-12	1,668.80	慈国用(2015)第200389号	582,343.15	319,583.68	宁波广海打火机制造有限公司

9. 纳入本次评估范围的房屋建筑物中宁波新海电气股份有限公司6#厂房于基准日后2016年8月11日已取得浙(2016)慈溪市不动产权第0005507号不动产权证书, 详细情况如下:

序号	权证	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	土地证号	账面价值		权利人
	编号						原值	净值	
1	浙(2016)慈溪市不动产权第0005507号	6#厂房	框架	2016-03	14,507.84	慈国用(2015)第200377号、慈国用(2015)第2000367号	14,609,688.33	14,609,688.33	宁波新海电气股份有限公司

10. 评估基准日至出报告日, 新海股份于2016年4月7日出资设立了全资子公司宁波新海医疗科技有限公司, 宁波新海医疗科技有限公司注册资本1000万元。主要经营范围为: 医疗器械技术的研发及技术咨询、技术转让、技术服务; 医疗器械、塑料制品、模具、五金配件、家用电器制造、加工、销售; 自营和代理货物和技术的进出口, 但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外。当月宁波新海医疗科技有限公司向浙江海圣医疗器械有限公司增资, 增资后占浙江海圣医疗器械有限公司20%股权(少数股权), 浙江海圣医疗器械有限公司成立于2000年10月, 注册资本6250万元人民币, 经营范围如下: 许可经营项目为生产第三类6846植入材料和人工器官, 第二、第三类6866医用高分子材料及制品, 第三类6877介入器械, 第二、三类6821医用电子仪器设备; 第二类6808腹部外科手术器械, 第二类6809泌尿肛肠外科手术器械, 第二类6805耳鼻喉科手术器械, 第二类6825医用高频仪器设备, 第二、三类6854手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 第二类6864医用卫生材料及敷料, 第二类6856病房护理设备及器具。一般经营项目为医疗器械产品展示; 货物进出口; 技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。

11. 被评估单位申报的无形资产中, 8项商标于评估基准日已过期, 尚在续展中, 1项专利于出报告日时已届满终止失效, 1项专利已于基准日后放弃专利权。具体情况如下:

商标	名称	取得日期	年限	证书号	备注
1	印尼 XINHAI	2005.10.12		IDM000125628	续展中
2	老挝 XINHAI	2005.12.09		13327	续展中
3	泰国 XINHAI	2005.09.12		KOR310854	续展中
4	新海	2006.03.28	2016.03.27	3932281	续展中

5	揭	2006.03.28	2016.03.27	3932297	续展中
6	揭	2006.03.28	2016.03.27	3932299	续展中
7	新海	2006.03.28	2016.03.27	4281161	续展中
8	揭	2006.04.28	2016.04.27	3992492	续展中
专利	专利名称	专利号	专利类型	申请日	备注
1	打火机出气阀	200620104494.9	实用新型	2006.06.09	至报告出具日已失效
2	定向滑动接口机构和尿便自动护理装置	201420030858.8	实用新型	2014.01.17	基准日后已放弃专利权

12. 期后股利分配事项: 宁波新海电气股份有限公司2015年年度权益分派方案已获2016年4月27 日召开的 2015 年度股东大会审议通过, 以公司现有总股本 150,280,000 股为基数, 向全体股东每 10 股派 0.6 元人民币现金, 本次权益分派股权登记日为: 2016 年 5 月 9 日, 除权除息日为: 2016 年 5 月 10 日。本次分派对象为: 截止 2016 年 5 月 9 日下午深圳证券交易所收市后, 在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东。评估基准日至出报告日, 根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司深圳分公司A股权益分派结果反馈, 新海股份于2016年5月9日完成了2015年度的权益分派, 权益分派方案为每10股送(转)0.00股, 派0.6元(含税), 股份总数150,280,000股, 分派现金红利合计人民币9,015,864.22元。其中代派股股数合计77,784,899股, 代派现金红利合计人民币4,666,158.16元, 派息手续费人民币13,998.47元; 自派股股数合计72,495,101股, 自派现金红利合计人民币4,349,706.06元。

13. 截止评估基准日新海股份及其子公司的抵押担保事项如下:

宁波新海电气股份有限公司:

放款银行机构名称	合同编号	发生日期	到期日期	年利率%	抵押担保方式	抵押担保物	借款金额(元)
农行	82010120160001243	2016/2/24	2017/2/23	0.3625	抵押合同 82100620160000410	宁波新海电气股份有限公司 慈国用 2011 第 018102 号 慈房权证 2011 字第 015342 号 慈房权证 2011 字第 015347 号 慈房权证 2011 字第 015348 号	23,000,000.00
农行	82010120160001242	2016/2/24	2017/2/15	0.3625	抵押合同 82100620130006792 82100620160000424	宁波新海电气股份有限公司 慈国用 2003 字第 200138 号 慈国用 2012 第 200034 号 慈房权证 2008 字第 006577 号 慈房权证 2015 字第 023976 号 慈国用 2008 第 201035 号	27,000,000.00
农行	82010120160001814	2016/3/15	2017/3/14	0.3667	担保合同 82100520160000301	宁波广海打火机制造有限公司 宁波新海国际贸易有限公司共同保证	36,000,000.00

放款银行机构名称		合同编号	发生日期	到期日期	年利率%	抵押担保方式	抵押担保物		借款金额(元)
工行		2015(工银商慈溪借)字00216号	2016/3/7	2017/3/6	0.3625	2016年(工银甬慈溪保)字0025号 2015年(工银甬慈溪押)字0514号	宁波新海国际贸易有限公司提供担保 宁波广海打火机制造有限公司提供抵押	慈房权证2004字第010499号 慈国用(2015)第2000389号	9,900,000.00
工行		2015(工银商慈溪借)字00215号	2016/3/7	2017/3/6	0.3625	2015年(工银甬慈溪押)字0514号	宁波广海打火机制造有限公司提供抵押		9,900,000.00
工行		2015(工银商慈溪借)字02232号	2015/1/17	2016/1/16	0.3625	2015年(工银甬慈溪押)字0514号	宁波广海打火机制造有限公司提供抵押		9,900,000.00
中行		慈溪2015人借0662	2015/1/19	2016/1/18	0.3625	慈溪人抵0045号, 慈溪人抵0046号	宁波新海国际贸易有限公司抵押	慈房权证2009字第017807号 慈房权证2009字第017808号 慈房权证2009字第017809号 慈国用2009第201036号 慈房权证2009字第017812号 慈国用2009第018105号	10,000,000.00
	长期借款	2016年(工银甬慈溪借)字00369号	2016.03	2016.03	0.3998	2016年(工银甬慈溪保)字0048号、 2016年(工银甬慈溪保)字0047号	宁波广海打火机制造有限公司 宁波新海国际贸易有限公司共同保证		54,000,000.00

宁波新海国际贸易有限公司：

序号	被担保人	担保合同号	担保金额	担保方式	担保起止日期
1	宁波新海电气股份有限公司	慈溪2014人抵0045	67,830,000.00	最高额抵押	2016年4月17日 -2017年4月17日
2	宁波新海电气股份有限公司	慈溪2014人抵0046	40,980,000.00	最高额抵押	2016年4月9日 -2017年4月9日
3	宁波新海电气股份有限公司	2016年(工银甬慈溪保)字0047号	100,000,000.00	保证	2016年3月30日 -2021年3月30日
4	宁波新海电气股份有限公司	2016年(工银甬慈溪保)字0025号	23,000,000.00	最高额保证	2016年3月3日 -2017年3月2日
5	宁波新海电气股份有限公司	82100520160000301	51,300,000.00	最高额保证	2016年3月11日 -2017年9月10日
6	宁波新海电气股份有限公司	82100520140002671	110,000,000.00	最高额保证	2014年10月8日 -2016年4月7日

序	被担保人	担保合同号	担保金额	担保方式	担保起止日期
7	江苏新海电子制造有限公司	82100520160000230	40,500,000.00	最高额保证	2016年2月24日 -2017年8月23日

宁波广海打火机制造有限公司：

序号	被担保人	担保方式	担保金额	担保起止日期	抵押担保物
1	宁波新海电气股份有限公司	最高额抵押	3620 万元	2015.10.28-2017.7.24	房屋产权：慈房权证 2004 字第 010499 号 土地使用权：慈国用(2015)第 2000389 号
2	宁波新海电气股份有限公司	最高额抵押	1910 万元	2013.9.4-2016.9.3	房屋产权：慈房他证 2002 字第 006839 号，土地使用权：慈国用(2003)字第 200138 号
		保证	11000 万元	2014.10.8-2016.4.7	
3	宁波新海电气股份有限公司	保证	10000 万元	2016.3.30-2017.3.29	
4	宁波新海电气股份有限公司	保证	5130 万元	2016.3.11-2017.9.10	

江苏新海电子制造有限公司：

江苏新海与江苏银行股份有限公司淮安分行签订了合同编号 SX074916000561 号最高额授信合同，最高保证额 4500 万元，之后，江苏新海与江苏银行股份有限公司淮安分行签订了 DY074916000022-32 号《最高额抵押合同》及 B2074916000040 号《最高额保证合同》，涉及抵押保证清单如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	他项权利
1	盱城字第 00133-1	注塑车间	混合	2006/12/31	7612.52	已抵押给江苏银行
2	盱城字第 00133-2	装配车间	混合	2006/12/31	7612.52	已抵押给江苏银行
3	盱城字第 00133-3	原材料库(一)	混合	2006/12/31	2361.34	已抵押给江苏银行
4	盱城字第 00133-4	原材料库(二)	混合	2006/12/31	2123.12	已抵押给江苏银行
5	盱城字第 00133-5	充气车间	混合	2006/12/31	1576.89	已抵押给江苏银行
6	盱城字第 00133-10	二期注塑车间	混合	2007/3/31	2693.4	已抵押给江苏银行
7	盱城字第 00133-8	二期装配车间	混合	2007/3/31	7798.02	已抵押给江苏银行
8	盱城字第 00133-9	二期原材料仓库	混合	2007/3/31	2693.4	已抵押给江苏银行
9	盱城字第 00133-7	锅炉房	混合	2007/3/31	171.4	已抵押给江苏银行
10	盱房字第 8200801648	门卫	混合	2007/3/31	96.1	已抵押给江苏银行
11	盱房字第 8200800344	三期注塑车间	混合	2007/12/31	2340.09	已抵押给江苏银行
12	盱房字第 8200800344	三期装配车间	混合	2007/12/31	6706.80	已抵押给江苏银行
13	盱房字第 8200800344	三期原材料库	混合	2007/12/31	2439.72	已抵押给江苏银行
14	盱房字第 8200800344	三期成品库	混合	2007/12/31	2097.09	已抵押给江苏银行

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	他项权利
15	盱房字第 8200801648	四期厂房(一)	混合	2008/9/10	2494.94	已抵押给江苏银行
16	盱房字第 8200801648	四期厂房(二)	混合	2008/9/10	2494.94	已抵押给江苏银行
17	盱房字第 8200801648	四期厂房(三)	混合	2008/9/10	2494.94	已抵押给江苏银行
18	盱房盱城字第 X201324997	新宿舍楼(1#)	混合	2013/12/31	4302.87	已抵押给江苏银行

盱土国用(2005)第 0758 号宗地于 2016 年 3 月 29 日整宗地抵押给江苏银行股份有限公司淮安分行,抵押价值 850.0 万元,抵押期限至 2019 年 3 月 23 日,抵押权人领取盱他项(2016)第 78 号《土地他项权利证明书》;盱国用(2008)第 0203 号宗地于 2016 年 3 月 29 日整宗地抵押给江苏银行股份有限公司淮安分行,抵押价值 550.0 万元,抵押期限至 2019 年 3 月 23 日,抵押权人领取盱他项(2016)第 77 号《土地他项权利证明书》。

14. 截至评估基准日,盱土国用(2005)第0758号宗地证载面积为82,667.00平方米,其中投资性房地产占用的土地面积为14,756.55平方米,投资性房地产占用的土地估值包含在房地产中,本次无形资产-土地只评估剩余宗地面积,即67,910.45平方米;盱国用(2008)第0203号宗地证载面积为66,816.00平方米,其中投资性房地产占用的土地面积为7,977.56平方米,投资性房地产占用的土地估值包含在房地产中,本次无形资产-土地只评估剩余宗地面积,即58,838.44平方米。

十二、评估报告使用限制说明

本评估报告有如下使用限制:

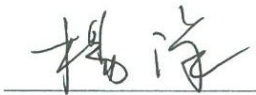
1. 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用,且只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。评估报告使用者应按有关法律、法规,以及资产评估业务约定书的要求正确、恰当地使用本评估报告,任何不正确或不恰当地使用报告所造成的不便或损失,将由报告使用者自行承担。

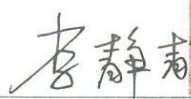
2. 未征得我公司书面同意,本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3. 本评估报告结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化,委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十三、评估报告日

本评估报告日为2016年8月19日。

评估机构法定代表人授权人： 杨洋 

资产评估师： 李静静  

资产评估师： 徐宁  

北京中同华资产评估有限公司

二〇一六年八月十九日

资产评估报告书附件

目 录

附件一：有关经济行为文件复印件

宁波新海电气股份有限公司第五届董事会第九次会议决议（2016年6月30日）

附件二：评估基准日专项审计报告及所附财务报表复印件

附件三：委托方及被评估单位法人营业执照复印件

附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料复印件

1. 房屋所有权证；
2. 国有土地使用权证；
3. 机动车辆行驶证；
4. 发明专利证书及其他无形资产清单；

附件五：委托方及被评估单位承诺函原件

附件六：签字资产评估师承诺函原件

附件七：资产评估业务资格证书复印件

附件八：证券期货相关业务评估资格证书复印件

附件九：评估机构法人营业执照副本及法人代表授权书复印件

附件十：签字资产评估师资格证书复印件

附件十一：资产评估明细表

附件十二：收益法评估测算表