

证券代码：600007

股票简称：中国国贸

编号：临 2016—011

中国国际贸易中心股份有限公司

2016 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2016年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2016年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2016年半年度主要会计数据和财务指标

单位：万元人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业收入	114,509	109,515	4.56%
营业利润	50,006	40,274	24.17%
利润总额	50,330	40,703	23.65%
归属于上市公司 股东的净利润	37,747	30,503	23.75%
基本每股收益（元）	0.37	0.30	23.75%
加权平均净资产 收益率	6.54%	5.75%	0.79%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,066,696	1,021,916	4.38%
归属于上市公司 股东的所有者权益	582,603	565,002	3.12%
股本	100,728	100,728	—
归属于上市公司股东 的每股净资产（元）	5.78	5.61	3.12%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业收入 11.5 亿元，比上年同期增长 4.6%；实现利润总额 5.0 亿元，比上年同期增长 23.7%。

营业收入较上年同期增加，主要是由于写字楼的平均租金及出租率均高于上年同期，特别是有部分国贸三期写字楼开业初期所签合同有效期已终止，新签和续签合同的租金价格较之前的租金价格有较大涨幅，使来自写字楼的收入较上年同期增加所致。

利润总额较上年同期增加，主要由于营业收入增加及成本费用减少所致。

三、上网公告附件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签字并盖章的业绩快报原件。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2016 年 8 月 24 日