

中盐吉兰泰盐化集团有限公司
因资产转让拟进行确定资产价值所涉
房屋建（构）筑物、机器设备评估项目
资产评估报告书

阿文评报字（2016）第016号

阿拉善盟文信资产评估事务所

2016年3月25日



中盐吉兰泰盐化集团有限公司拟进行确定资产价值所涉及的房屋建（构）筑物、机器设备评估项目

资产评估报告书目录

阿文评报字（2016）第 016 号

目 录

声 明.....	1
资产评估报告书摘要.....	3
资产评估报告书.....	4
一、委托方、产权持有者及委托方以外的其他评估报告使用者.....	4
二、评估目的.....	5
三、评估基准日.....	5
四、评估范围及对象.....	6
五、评估原则.....	6
六、评估依据.....	6
七、评估方法.....	7
八、评估过程.....	7
九、资产评估假设.....	8
十、评估结论.....	8
十一、特别事项说明.....	8
十二、评估基准日后重大事项.....	10
十三、评估报告使用者限制说明.....	10
十四、评估报告提交日期.....	10
评估技术说明.....	10
附 件:	12

声 明

- 1、就注册资产评估师所知，评估报告中陈述的事项是客观的。
- 2、注册资产评估师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。
- 3、评估报告中的分析和结论是在恪守独立、客观、公正原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下成立。
- 4、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况在评估报告一年有效期内合理确定评估报告使用期限。
- 5、注册资产评估师及其所在机构具备本评估业务所需的执业资质和相关评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。
- 6、注册资产评估师本人及业务助理人员已对评估对象进行了现场勘查。
- 7、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
- 8、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。
- 9、注册资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。
- 10、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与

签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

11、评估结论是本评估机构出具的，受本机构参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

12、委托方及产权持有人存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在评估委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，本评估公司及评估人员不承担相关责任。

13、本评估报告包含若干附件，附件与正文具有同等法律效力。

提醒评估报告使用者关注本评估报告中特别事项说明和使用限制。

中盐吉兰泰盐化集团有限公司转让子公司
中盐吉兰泰氯碱化工有限公司建设的氢气回收项目
资产评估报告书摘要

阿文所评报字(2016)第016号

中盐吉兰泰盐化集团有限公司:

我们接受委托,根据国家有关规定,按照公认的资产评估方法,本着独立、客观、公正、科学的原则,对委托评估资产在2016年3月10日特定目的下的价值进行了分析、估算并发表专业意见。

本次资产评估目的是为中盐吉兰泰盐化集团有限公司以资产转让为目的而申报的固定资产提供价值参考依据。

经评估,列入本项评估范围的资产于评估基准日2016年3月10日的评估结果为人民币壹仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾叁元伍角陆分(RMB11,315,543.56)。

其中:房屋建筑物:1,910,479.06元

机器设备:9,405,064.50元

以上内容摘自资产评估报告书,欲了解本评估目的的全面情况,应认真阅读资产评估报告全文。

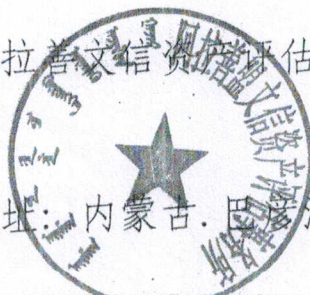
本报告提交日期2016年3月25日。

法定代表人:



阿拉善盟文信资产评估事务所

地址:内蒙古·巴彦浩特



阿拉善盟文信资产评估事务所

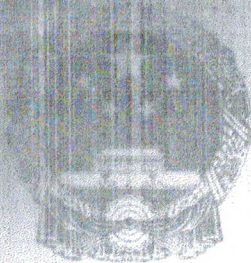
中国注册资产评估师 李保文 10070182



中国注册资产评估师 李万生 15030016



二〇一六年三月二十五日



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

注册号 1529000000000676

名称

阿拉善盟文信资产评估事务所

类型

普通合伙

主要经营场所

内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善经济开发区额鲁特东路长城小区A区门面房

执行事务合伙人

李保文

成立日期

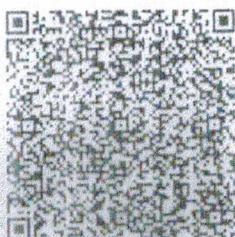
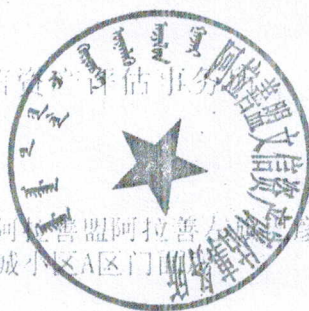
2008年02月21日

合伙期限

2008年02月21日至2018年02月21日止

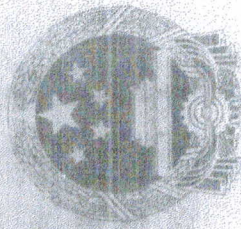
经营范围

各类资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其它资产评估或者项目评估。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2015 年 3 月 26 日



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: 150799004

批准机关: 内蒙古财政厅

发证日期: 2007年12月12日



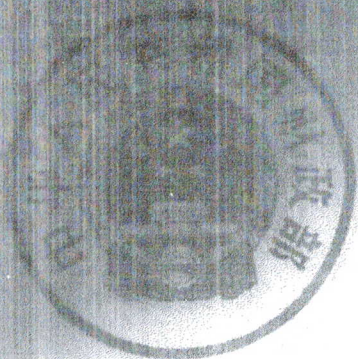
序列号: 00001442

机构名称	阿拉善盟义信资产评估事务所
办公地址	阿盟巴彦浩特额济纳南路
首席合伙人 (法定代表人)	李保文
批准文号	内财企[2007]1328号

资产评估范围:

各类资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估

中华人民共和国财政部统一印制



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 15000120

姓名: 李崇文

性别: 男

身份证号: 162021193910110077

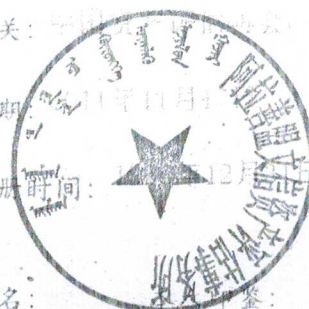
机构名称: 阿拉善盟文信资产评估事务所

批准机关:

发证日期:

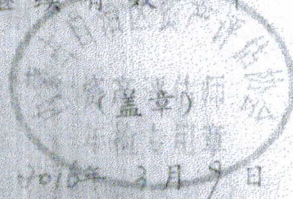
初次注册时间:

本人签名:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 15030010



姓名: 李力生

性别: 男

身份证号: 153921195107100410

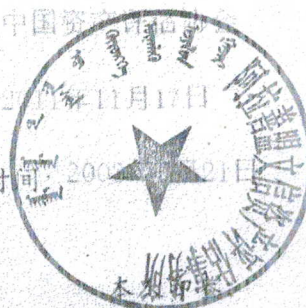
机构名称: 阿拉善盟文信资产评估事务所

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2011年11月17日

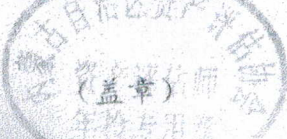
初次注册时间: 2001年12月21日

本人签名:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



2016年3月9日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日