

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

四川蓝光发展股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	蓝光发展	600466	迪康药业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	罗庚	胡影
电话	028-87826466	028-87826466
传真	028-87829595	028-87829595
电子信箱	luog@brc.com.cn	huying@brc.com.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	63,692,176,371.79	56,243,929,889.42	13.24
归属于上市公司股东的净资产	8,485,483,495.54	8,890,691,692.21	-4.56
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-3,429,375,664.15	-982,895,311.51	不适用
营业收入	4,875,772,206.49	3,509,661,007.34	38.92
归属于上市公司股东的净利润	20,634,193.96	-344,602,424.84	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润	34,099,746.20	-257,490,810.82	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.24	-5.34	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0087	-0.1745	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.0087	-0.1745	不适用

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				69,970		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
蓝光投资控股集团有限公司	境内非国有法人	53.57	1,144,387,888	1,083,037,288	质押	833,510,000
深圳市平安创新资本投资有限公司	境内非国有法人	11.07	236,395,971	39,399,328	未知	
杨铿	境内自然人	5.60	119,642,284	118,642,234	无	
东海基金－工商银行－鑫龙 124 号资产管理计划	其他	1.76	37,592,944	0	未知	
国泰元鑫－招商银行－中建投信托有限责任公司	其他	1.16	24,795,918	0	未知	
四川产业振兴发展投资基金有限公司	其他	1.16	24,756,176	0	未知	
金葵花资本管理有限公司	其他	1.16	24,714,500	0	未知	
全国社保基金五零一组合	其他	0.66	14,000,000	0	未知	
全国社保基金一零二组合	其他	0.56	11,999,840	0	未知	
财通基金－光大银行－富春定增 306 号资产管理计划	其他	0.53	11,381,966	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、杨铿为蓝光集团的实际控制人，持股比例为 95.04%； 2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况； 3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

本报告期内，公司无优先股情况。

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

洞悉未来，把握机遇。

2016年上半年，公司坚持“人居蓝光+生命蓝光”双轮驱动战略。地产业务坚定实施“聚焦高价

值区域投资、聚焦改善型住宅产品”的发展战略，现代服务业坚持“规模化+平台化”扩张途径，生命蓝光加快推进研发创新及商业化落地，公司转型发展实现了良好开局。

2016年1-6月，公司实现营业收入4,875,772,206.49元，比上年同期增加38.92%；实现利润总额61,817,747.57元；实现归属于上市公司股东的净利润20,634,193.96元。

（一）房地产业务

2016年1-6月，公司房地产业务实现签约金额105.06亿元，较上年同期增长67.80%，实现签约面积114.53万平方米，较上年同期增长29.69%。受益于公司聚焦高价值区域投资、改善型产品转型，以及项目销售价格提升，公司1-6月实现的销售合同单价由去年的7089元/平方米，提升至9173元/平方米，销售合同单价提升29.3%。

上半年，公司及时把握房地产市场机遇，坚定实施“聚焦高价值区域投资”的投资布局战略，继续加大向中东部高增长潜力一二线城市的投资力度，通过多元化投资模式获地6宗，成功进驻南京，深耕成都、昆明、南昌，并锁定郑州、佛山等多地项目。报告期内，公司新开工面积129.45万平方米，主要集中在北京、苏州、合肥、南京、南昌等一、二线高价值城市，预计下半年公司将推出市场的新增可售资源310亿元，将有力支撑公司下半年销售规模的提升。

公司在加快全国化投资布局的同时，实施以改善性住宅为核心的产品战略，践行产品主义、匠人匠心。目前，以合肥“雍锦半岛”、苏州“雍锦园”、成都“雍锦王府”、成都“公园悦府”、武汉“林肯公园”、昆明“林肯公园”等为代表的“雍锦系”、“公园系”、“林肯系”三大系列改善型住宅产品已陆续亮相全国，并获得业界及客户好评，蓝光改善型产品品牌形象和影响力初步形成。

同时，公司充分利用资本市场进一步优化公司资本负债结构，积极开展中期票据及公司债发行工作。截止目前，公司已顺利完成2016年第一期、第二期、第三期中期票据的发行工作，募集资金40亿元，至此，公司中期票据注册金额40亿元已全部发行完毕；2016年3月，公司40亿公司债券公开发行申请获得中国证监会核准，将在下半年启动发行，通过负债结构的调整，将进一步扩展公司的融资渠道，降低公司的融资成本，加速规模扩张并提升盈利能力。

（二）现代服务业

2016年1-6月，嘉宝股份新增外拓全委托项目6个，新增外拓服务面积达100万平方米。

公司自主开发的“生活家平台”2.5版成功升级上线，将平台创新升级为“前台+中台+后台”，通过中台整合运营数据和产品技术，统筹、优化第三方平台应用，使运营前端业务更加灵活、快捷，形成领先于行业的平台运营模式及运营效能的先发优势。目前，平台已覆盖项目145个，用户量达到26万人，以生活家为平台构建的“生活家企业联盟生态圈”成员已达28家，签约规模逾1亿平方米，公司生活家服务体系商业模式创新取得突破。

2016年6月，新三板公司嘉宝股份成功引入6家做市券商，增强了股份流动性，并为下一步进入创新层奠定了基础。

（三）3D生物打印

上半年，蓝光英诺3D生物打印技术研发取得阶段性成果。3D生物打印血管已进入动物实验阶段；第二代3D生物打印机REVO-B系列和REVO-T MkII完成定型；医疗影像云系统于2016年2月正式上线，覆盖九大科室的医疗影像一站式综合服务体系初步形成。截止本报告期末，公司已提交申请专利54件，取得权利12件；取得软件著作权7件；取得商标注册证68件。

同时，公司积极构建3D生物打印研发成果商业化转化。2016年4月，蓝光英诺与贵安新区签订合作框架协议，拟打造大健康3D打印产业园；2016年6月，蓝光英诺与昆明市政府签订战略合作协议，目前医疗影像大数据3D打印项目已在昆明多家医院实质性落地应用。

（四）医药业务

2016年1-6月，面对医药行业大整顿，迪康药业通过营销变革实现销售增长。其中，重点品种消化系统用药安斯菲实现销售收入7,899万元，较上年同期增长11%；生物医学材料产品可吸收膜实现销售收入1,696万元，较上年同期增长14%。

同时，迪康药业围绕3D生物打印在医疗领域的应用进行战略转型，基于3D打印工艺的可吸收止血防粘连膜已进入动物实验，聚乳酸材料研发取得阶段性成果。2016年6月，迪康药业、迪康中科与张兴栋院士团队签署合作协议，在生物医用材料、生物制药、植入器械、临床研究领域开展合作，打造公司在生物医学材料细分领域的领先优势。

展望2016年下半年：

房地产业务方面，公司将继续按照“聚焦高价值、高增值、低存量区域投资”策略，加大对已进驻重点一、二线城市的投资，坚持多元化合作、并购等投资模式，防范投资风险，储备优质项目；建立改善性产品系统化、标准化体系，保障改善性产品转型成功；加快去化商业库存，优化资源结构；锤炼运营体系，加快土地开发进度，提高运营质量。同时，积极推动公司债发行工作，适时启动非公开、私募债等发行筹备，扩大融资渠道。

现代服务业务方面，公司力争年底实现生活家企业联盟面积超1.2亿平方米。同时，加速成熟生活家服务体系创新商业模式，构建领先的“生活家平台”3.0版，加快平台体验中心建设速度，实现注册人数突破、平台营收、平台流水快速增长。

3D生物打印方面，公司仍将以3D生物打印技术为核心，力争3D生物打印血管动物实验取得技术突破，完成3D生物打印血管动物体内移植实验；完成3D生物打印机B、T、S、E系列的持续迭代开发；升级医疗影像云平台系统。同时，加快研发成果商业化转化，将昆明打造成医疗影像大数据3D打印项目的标杆市场，在科研院所、医院全面推广3D生物打印机、3D医疗影像、生物砖等技术及产品应用，实现收入贡献。

医药业务方面，公司将聚焦生物医学材料细分领域，借助张兴栋院士团队研发能力，快速占领生物医学材料技术制高点，围绕生物材料及其相关领域通过内涵式增长及外延式并购快速形成产业链条，培育新的盈利点。同时，变革营销模式，建立区域直销团队，提高终端市场覆盖率，实现现有产品经营业绩突破。

在战略转型深入推进的路上，公司将抓住机遇，布局未来，确保公司战略目标达成！

3.1 主营业务分析

3.1.1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	4,875,772,206.49	3,509,661,007.34	38.92
营业成本	3,579,539,914.21	2,521,332,525.57	41.97
销售费用	342,262,489.83	316,944,016.80	7.99
管理费用	332,038,065.30	258,109,293.95	28.64
财务费用	94,023,725.95	148,607,431.28	-36.73
经营活动产生的现金流量净额	-3,429,375,664.15	-982,895,311.51	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-96,118,106.79	-158,850,945.46	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	3,584,038,950.39	-20,298,946.73	不适用
研发支出	10,418,036.91	0.00	不适用

①营业收入变动原因说明：主要系报告期加大已交付项目剩余尾盘资源销售去化及新交付项目增加收入结算所致；

②营业成本变动原因说明：主要系报告期收入结算面积增加同时成本结转增加所致；

③销售费用变动原因说明：主要系报告期公司规模扩大且加大改善性产品推广力度所致；

④管理费用变动原因说明:主要系报告期公司规模扩大且加大了重点一、二线城市布局,管理费用增加所致;

⑤财务费用变动原因说明:主要系报告期项目交付后贷款归还,费用化财务利息支出减少所致;

⑥经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期公司继续加大重点一、二线城市的投资力度,土地款支出较上年同期增加 27.84 亿元所致;

⑦投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期项目股权收购较少所致;

⑧筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期融资款较去年同期增加所致;

⑨研发支出变动原因说明:主要系报告期内 3D 项目研发费用。

3.2 行业、产品或地区经营情况分析

3.2.1 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产开发	4,201,450,456.62	3,255,634,876.30	22.51	49.62	47.63	增加 1.05 个百分点
医药和 3D 生物打印	242,079,186.79	106,164,072.45	56.14	18.92	34.55	减少 5.09 个百分点
现代服务业	203,867,634.06	138,218,787.79	32.20	24.65	30.89	减少 3.23 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产	4,201,450,456.62	3,255,634,876.30	22.51	49.62	47.63	增加 1.05 个百分点
医药	242,079,186.79	106,164,072.45	56.14	18.92	34.55	减少 5.09 个百分点
现代服务业	203,867,634.06	138,218,787.79	32.20	24.65	30.89	减少 3.23 个百分点

3.2.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
成都区域	1,675,220,925.26	-36.85
滇渝区域	891,714,106.45	259.93
华中区域	837,421,929.25	-
华东区域(原长三角区域)	998,539,297.68	265.07
北京区域(原环渤海区域)	244,501,018.83	21,179.46

主营业务分地区情况的说明:

华中区域上年同期无营业收入。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，公司会计政策、会计估计未发生变更。

4.2 报告期内公司未发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本公司将全部子公司纳入合并财务报表范围，共计 139 家。与上年度相比，本报告期新设立增加 14 家子公司。详见公司 2016 年半年度财务报告“附注九、在其他主体中的权益”。

4.4 公司 2016 年半年度财务报告未经审计。

董事长：杨铿

法定代表人：张志成

四川蓝光发展股份有限公司

2016 年 8 月 23 日