

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351
债券代码：135403

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2016-046

北京北辰实业股份有限公司

关于当年累计新增借款及担保情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订版）》的相关规定，北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）就 2016 年累计新增借款（含发行债券）及对外担保情况予以披露。具体情况如下：

1、截至 2016 年 6 月 30 日，公司 2016 年累计新增借款金额（以实际提款金额为准）约为 97.69 亿元。上述借款增加主要为正常支取的银行授信借款、发行公司债券、取得少数股东借款及其他形式的融资增加所致，其中，取得借款收到的现金约为 67.10 亿元，发行债券收到的现金约为 14.88 亿元，取得少数股东借款约为 15.71 亿元，均属于正常经营活动范围。同期，公司偿还债务支付的现金约为 58.38 亿元。

2、2016 年上半年，公司对子公司担保发生额合计为 23.18 亿元，子公司对公司担保发生额合计为 14.00 亿元，公司为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性担保合计约为 47.77 亿元。公司对外担保事项均为按照房地产经营惯例向买受人提供住房抵押贷款的阶段性担保。除上述担保外，公司无其他对外担保。

上述公司当年累计新增借款金额超过 2015 年末经审计净资产人民币 118.69 亿元的 20%。

上述财务数据除 2015 年末净资产外，均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2016 年 8 月 24 日