

公司代码：600628

公司简称：新世界

上海新世界股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新世界	600628	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文华女士	胡怡女士
电话	(021)63588888*3329	(021)63588888*3329
传真	(021)63588888*3721	(021)63588888*3721
电子信箱	wendynw@vip.sina.com	xsjhuyi@163.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,703,381,090.40	4,784,754,669.29	-1.70
归属于上市公司股东的净资产	2,454,128,576.94	2,536,464,698.33	-3.25
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	168,153,200.52	110,679,815.04	51.93
营业收入	1,461,455,720.84	1,515,703,149.88	-3.58
归属于上市公司股东的净利润	32,409,147.21	35,211,728.97	-7.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,669,173.85	34,212,778.48	-110.72
加权平均净资产收益率(%)	0.013	1.36	减少1.35个百分点
基本每股收益(元/股)	0.06	0.07	-14.29
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.07	-14.29

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）			57, 526			
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)			不适用			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	国家	25. 21	134, 074, 446		无	
国华人寿保险股份有限公司－万能三号	其他	10. 00	53, 179, 970		未知	
咎圣达	境内自然人	4. 44	23, 600, 000	23, 600, 000	未知	
中央汇金资产管理有限责任公司	其他	2. 45	13, 010, 800		未知	
上海新世界(集团)有限公司	国有法人	1. 88	10, 000, 000		无	
百联集团有限公司	国有法人	0. 82	4, 375, 994		未知	
浙商证券－工行－浙商汇金精选定增集合资产管理计划	其他	0. 75	4, 000, 880		未知	
东北证券股份有限公司	其他	0. 71	3, 754, 064		未知	
中信证券股份有限公司	其他	0. 40	2, 148, 182		未知	
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0. 37	1, 941, 858		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东中，上海市黄浦区国有资产监督管理委员会与上海新世界(集团)有限公司为一致行动人，本公司无法知晓其余股东间是否存在关联或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三 管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2016 年上半年，世界经济复苏脚步缓慢，主要经济体宏观政策继续分化，而国际金融市场震荡，政治风险及恐怖主义威胁区域稳定，又给市场带来新的不确定性，全球经济仍处于低迷调整中。面对复杂的国际政治经济形势，党中央、国务院坚定不移的继续推动供给侧结构性改革和适度扩大总需求的宏观经济政策，经济运行保持在合理区间，调结构转方式初现成效，表现出“稳、进、新、好”的特点。根据国家统计局日前发布的数据显示，2016 年上半年 GDP 同比增长 6.7%，虽然比去年同期回落 0.3 个百分点，但是一季度和二季度 GDP 增长率同为 6.7%，呈现出阶段性企稳态势。其中，社会消费品零售总额同比增长 10.3%，达到 156,138.3 亿元，消费已成为拉动我国经济增长的第一引擎。

上海市积极应对严峻复杂外部环境变化的挑战，主动适应经济发展新常态，加快推进供给侧结构性改革，着力推动稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险的各项政策措施落实见效。上半年，上海市经济运行“稳中有好亦有难”，具体表现在经济运行平稳，稳的态势在持续；经济运行质量有所改善，好的因素在累积；但是难在世界经济复苏不及预期，中国经济调整的阵痛还在持续，下行压力依然较大，实体经济运行还比较困难。上半年，全市 GDP 比上年同期增长 6.7%，持平全国。其中，社会消费品零售总额 5,247.13 亿元，增长 7.65%，低于全国，增速同比回落 0.6 个百分点。这表明上海商业零售业仍然面临经济大环境和人工、租

金等成本上升的考验，稳中有进的同时面临着巨大压力。根据上海市统计局发布的数据显示，上半年网上商店零售额 600.45 亿元，增长 17.8%，占社会消费品零售总额的比重 11.4%，同比提高 1.1 个百分点。传统零售行业受到网络购物和移动购物的冲击不容小觑。

在此环境下，公司全体员工积极应对，主动作为，既看到经济长期向好的基本面没有改变，坚定信心，又看到前进中的困难和问题，继续把推进改革创新作为发展的根本驱动力。通过资本助力，提高客户体验，适应社会变革的步伐。

（一）主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,461,455,720.84	1,515,703,149.88	-3.58
营业成本	1,022,648,019.52	1,063,634,742.59	-3.85
销售费用	71,340,372.60	74,118,255.96	-3.75
管理费用	158,664,625.07	169,826,799.28	-6.57
财务费用	25,757,872.51	41,194,006.83	-37.47
经营活动产生的现金流量净额	168,153,200.52	110,679,815.04	51.93
投资活动产生的现金流量净额	-139,692,266.31	267,582,434.77	-152.21
筹资活动产生的现金流量净额	105,738,310.86	-412,758,034.93	125.62

营业收入变动原因说明：百货业务下降所致

营业成本变动原因说明：百货业务下降所致

销售费用变动原因说明：同比略有下降

管理费用变动原因说明：同比略有下降

财务费用变动原因说明：本期借款减少，利率下降所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期主要为收到上海市黄浦区财政局扶持金 3,580 万元所致

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期主要为对蔡同德增加投资 1.376 亿元，且上年度同期收回新南东滚动拆借款项净额 2.7 亿元所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期主要为取得借款比上年同期增加所致

2、 其他

（1）公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内公司收到上海市黄浦区财政局扶持金 3,580 万元，同时仍受到 163 项目“上海新世界大丸百货”投资亏损影响。

（2）公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2016 年 2 月 1 日，中国证监会发行审核委员会 2016 年第二十二次会议对公司非公开发行 A 股股票的申请进行了审核。根据会议审核结果，公司非公开发行 A 股股票的申请获得通过。详见 2016 年 2 月 1 日刊登于《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的《关于非公开发行股票获得中国证监会发行审核委员会审核通过的公告》【临 2016-008】

2016 年 6 月 2 日，公司收到中国证监会出具的《关于核准上海新世界股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2016】770 号），核准公司按申请文件实施非公开发行股票事宜。详见 2016 年 6 月 3 日刊登于《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的《关于收到中国证监会核准非公开发行股票批复的公告》【临 2016-022】

报告期内该事项尚在实施中。

(3) 经营计划进展说明

1、收入：本报告期内公司实现销售收入 146,146 万元，同比减少 3.58%，原因为销售业务下降所致。

2、成本：本报告期内公司实现销售成本 102,265 万元，同比减少 3.85%。原因随销售下降成本相应同比下降。

3、费用：本报告期内费用总额 25,576 万元，较去年同期有所下降。

4、利润：本报告期内共实现净利润 3,241 万元，较去年的 3,521 万元同比降低 7.96 %。其中：公司收到上海市黄浦区财政局扶持金 3,580 万元；另由于受到经济趋缓下行、百货零售消费低迷、渠道竞争激烈以及 163 项目“上海新世界大丸百货”投资亏损等原因，利润有所下降。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析**1、 主营业务分行业、分产品情况**

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货商场	955,295,877.88	716,446,453.12	25.00	-6.36	-6.19	减少 0.14 个百分点
医药销售	373,888,968.35	299,534,770.02	19.89	2.42	2.37	增加 0.04 个百分点
酒店服务业	85,146,447.72	4,353,386.16	94.89	-0.11	-15.10	增加 0.91 个百分点
其他行业	40,849,007.19	308,600.00	99.24	4.54	31.99	减少 0.16 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海地区	1,455,180,301.14	-3.60

(三) 核心竞争力分析**(1) 经营班子团结稳定绩效卓越**

公司经营班子团结稳定，总经理徐家平先生自1988年起即作为公司主要经营者，政通人和地带领整个经营团队和全体员工，一步一个脚印奠定了新世界在上海浦西地区的商业龙头地位。公司坚持科学发展观，坚持三个文明同步建设，是上海商业系统中目前唯一一家获得全国文明单位、中国质量奖提名奖、全国质量奖、全国实施卓越绩效模式先进企业和全国质量诚信优秀典型。

(2) 注重结构调整和品牌引进

公司十分注重结构调整和品牌引进，使得百货主业发展稳定，品牌梯次结构和经营业态更为完整。迄今新世界城经营着近2000个品牌，20万种商品，是一座现代的“生活中心”。公司始终坚持商旅文联动的经营特色，使公司具备多业态、多品牌、多功能、立体化的运营优势，为上海商业的发展带来了一定的先发效应、品牌效应和集聚效应。

(3) 长期稳定互利共赢的供应商合作机制

新世界与众多的国内外知名品牌形成了稳定互利共赢的合作关系，并逐步推进新型的工商合作关系。

(4) 良好的市场形象和品牌美誉度

作为中国上海零售业最知名的品牌之一，新世界具有悠久的百年历史，以诚实诚信、专业经营和优质贴心的服务赢得消费者、合作伙伴以及社会公众的一致好评。

(5) 得天独厚的地理位置

新世界坐落在上海南京路、西藏路黄金十字路口，下有三条地铁线交汇，旁有上海公交枢纽相邻，拥有全球最大的客流量，公司年接待顾客约 4000 万人次，销售额约占南京东路商业街销售总额的四分之一左右。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

报告期内，公司按照九届十次、十六次董事会会议及经营层相关会议审议通过了对蔡同德减资并增资工作，公司于 2016 年 1 月 8 日完成减资工作，蔡同德注册资本金为 3,000 万元，蔡同德变更为公司的全资子公司，并于 2016 年 1 月 28 日向蔡同德增资 2,000 万元，使之成为注册资本金为 5,000 万元的公司全资子公司。

2016 年 7 月 8 日，公司召开的九届二十三次董事会会议，审议通过了《关于对参股企业不增资暨关联交易的议案》，同意新南东因业务发展需要，实施增资人民币 5 亿元方案。鉴于公司对新南东的战略定位及公司当前的资金状况，公司不参与此次增资方案。新南东另两位股东新世界集团增资人民币 2 亿元，国资总公司增资人民币 3 亿元。本次增资完成后，新南东注册资本由人民币 21.5 亿元增加至人民币 26.5 亿元。增资后的持股比例，新世界集团持有新南东 39.49% 股权，国资总公司持有新南东 20.755% 股权，公司持有新南东 39.755% 股权。公司持股比例由 49% 降为 39.755%，将有效控制新南东开发兴建的 163 项目“上海新世界大丸百货”的投资亏损对公司的影响。同时，该议案已经公司于 2016 年 7 月 26 日召开的 2016 年第二次临时股东大会审议通过。

(1) 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600638	新黄浦	324,947.20	0.03	0.03	1,999,296.00		4,212.00	可供出售金融资产	原法人股
600827	百联股份	2,811,348.00	0.06	0.05	11,751,266.96		-5,632,436.73	可供出售金融资产	原法人股
合计		3,136,295.20	/		13,750,562.96		-5,628,224.73	/	/

(3) 持有金融企业股权情况

☒ 适用 ☐ 不适用

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
上海银行	217,300.00	0.004	0.004	217,300.00	-		可供出售金融资产	发起设立
合计	217,300.00	/	/	217,300.00	-		/	/

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 委托贷款情况

☐适用 ☒不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

☐适用 ☒不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

☐适用 ☒不适用

(3) 募集资金变更项目情况

☐适用 ☒不适用

4、主要子公司、参股公司分析

单位：人民币万元

被投资单位全称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海新世界大酒店	餐饮娱乐	200	174.51	203.89	-
上海新世界皇冠旅行社	旅游	100	111.08	100.08	-
上海新世界投资咨询有限公司	投资咨询	900	1,257.01	1,257.01	-
上海新世界飞宇广告有限公司	广告	45	264.99	148.75	32.95
上海新世界城物业管理有限公司	物业管理	475	11,048.54	3,743.41	2,694.72
上海新世界丽笙大酒店有限公司	宾馆	2,470.00	7,530.36	5,252.93	703.92
昆山新世界毛纺织制衣有限公司	制衣	500	1,534.50	122.01	0.03
上海新世界城电子商务有限公司	电子商务	3,000.00	3,005.12	3,000.58	-
上海新世界项目管理有限公司	项目管理	500	503.48	500.00	-
上海新世界城有限公司	贸易	1,000.00	1,006.27	1,000.00	-
上海蔡同德药业有限公司	经销中药材	5,000.00	31,420.97	12,057.89	2,262.18
上海蔡同德保健品经营部	经销保健品	100	472.53	103.01	0.62
上海蔡同德药号	药品零售	100	4,065.27	523.98	211.2
上海胡庆余堂国药号药业有限公司	药品零售	540	1,493.68	507.14	0.1
上海群力草药店	中草药咨询拟方及零售	880	6,658.90	2,362.99	778.6
上海蔡同德堂中药制药厂	中成药加工	117.6	976.06	-918.17	-400.24
吴江上海蔡同德中药饮片有限公司	生产、销售中药饮片	750	21,850.88	1,349.07	378.22
上海童涵春堂北号中医门诊部有限公司	中草药咨询拟方	50	50.33	50.32	0.05
上海新南东项目管理有限公司	项目管理	215,000.00	610,888.41	147,050.96	-26,542.95

5、非募集资金项目情况

□适用 √不适用

3.2 利润分配或资本公积金转增预案**(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况**

公司董事会认真贯彻执行 2015 年年度股东大会审议通过的 2015 年度利润分配方案，以 2015 年末总股本为基数，每股派发现金红利人民币 0.06 元（含税），该方案于 2016 年 6 月 24 日实施完毕。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
2016 年半年度，公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。	

3.3 其他披露事项**(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明**

□适用 √不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

(三) 其他披露事项

无

四 涉及财务报告的相关事项**4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。**

与上年度财务报告相比，公司无会计政策、会计估计发生变化的情况。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

报告期内，公司无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本期合并财务报表范围未发生变化。本期纳入合并范围的子公司情况详见附注“九/1”。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

本半年度报告未经审计。

上海新世界股份有限公司

董事长：徐若海

董事会批准报送日期：2016 年 8 月 24 日