

公司代码：900939

公司简称：汇丽 B

上海汇丽建材股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
B股	上海证券交易所	汇丽B	900939

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	詹琳	江红
电话	021-58138717	021-58138717
传真	021-58134499	021-58134499
电子信箱	stock@huili.com	stock@huili.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	83,781,706.78	80,196,726.98	4.47
归属于上市公司股东的净资产	59,605,321.23	55,492,724.56	7.41
	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,797,612.36	2,182,922.93	-17.65
营业收入	4,404,214.07	4,765,784.22	-7.59
归属于上市公司股东的净利润	4,112,596.67	1,871,293.55	119.77
归属于上市公司股东的扣除非经 常性损益的净利润	3,660,206.91	1,438,663.52	154.42
加权平均净资产收益率(%)	7.15	3.59	增加3.56个百分点
基本每股收益(元/股)	0.023	0.010	119.77
稀释每股收益(元/股)	0.023	0.010	119.77

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				12,219		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有非流通的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海汇丽集团有限公司	境内非国有法人	28.64	51,989,300	51,989,300	无	
中信房地产集团有限公司	国有法人	5.45	9,897,800	9,897,800	无	
中国通用技术（集团）控股有限责任公司	国有法人	5.45	9,897,800	9,897,800	无	
上海浦东资产经营有限公司	国有法人	4.00	7,260,000	7,260,000	无	
上海市浦东新区国有资产监督管理委员会	国家	3.84	6,969,600	6,969,600	无	
中国建筑科学研究院	国有法人	3.84	6,964,100	6,964,100	无	
何炜	未知	1.11	2,008,800	0	未知	
季坚义	未知	0.63	1,146,542	0	未知	
黄春辉	未知	0.55	1,000,000	0	未知	
庄名道	未知	0.48	870,765	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海浦东资产经营有限公司和上海市浦东新区国有资产监督管理委员会属于一致行动人。公司未知其他股东之间关联关系或一致行动人情况。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

依据公司“保收益、续清理、谋发展”的总体经营战略，董事会及公司管理层在报告期内有序开展各项工作，重点内容如下：

1、保收益方面

1) 服务厂房承租人，维系良好租赁关系，确保租赁收益。

报告期内公司控股子公司汇丽地板公司如期收取全部租赁收入 388.88 万元。

报告期内公司控股子公司中远汇丽公司取得大丰工业园厂房租赁收入 51 万元，但有 24 万元未能收到。

2) 继续开展低风险地板贸易业务

报告期内公司控股子公司汇丽地板公司继续“万业新阶”项目的结算准备及继续为“万业松江名苑”项目安排供货、施工，但是在报告期内未取得结算和项目进度收入。

3) 购买金融机构理财产品，提高资金使用效率。

公司通过向厦门国际银行及宁波通商银行购买银行理财产品累计获得理财收益 45.23 万元。

4) 公司联营公司汇丽涂料公司受销售收入降低等因素影响，经营业绩较去年同期有所下降，报告期内仅为公司贡献投资收益 3.44 万元。

2、大丰林地租赁权尾款回收方面

公司继续催讨大丰海港集团应付公司林地租赁权的尾款，但除 2016 年 2 月 5 日收到其支付的款项 250 万元外，尚未有其他进展，报告期末对公司的欠款余额为 485 万元人民币。

3、谋发展方面

报告期内公司仍未能解决主营业务规模非常小的问题，公司的主营业务收入构成仍以厂房租赁为主。

截止 2016 年 6 月 30 日，公司总资产为 8,378.17 万元，归属于公司股东的净资产为 5,960.53 万元，归属于公司股东的净利润为 411.26 万元。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	4,404,214.07	4,765,784.22	-7.59
营业成本	1,020,013.54	1,033,302.20	-1.29
管理费用	2,076,172.09	2,426,004.17	-14.42
财务费用	-15,794.47	-81,663.65	不适用
经营活动产生的现金流量净额	1,797,612.36	2,182,922.93	-17.65
投资活动产生的现金流量净额	-27,052,114.37	-2,105,949.78	不适用

营业收入变动原因说明:主要是本期无地板贸易收入，以及大丰厂房租赁收入减少所致。

营业成本变动原因说明:主要是本期营业收入减少，成本相应减少所致。

管理费用变动原因说明:主要是上年度处置固定资产后折旧费减少等因素所致。

财务费用变动原因说明:主要是本期银行利息收入减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是收到厂房租金同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是购买的厦门国际银行及宁波通商银行理财产品同比增加所致。

2 其他

(1) 经营计划进展说明

公司在 2015 年年报中披露了公司 2016 年度经营计划：主营业务收入不低于 1,200 万元，三项费用控制在 600 万元，全年业绩保持盈利。

报告期内公司主营业务收入 440.42 万元，仅完成主营业务收入预算指标的 36.70%，比去年同期 476.58 万元减少了 7.59%，未能达到时间过半、业务收入过半的目标。主要原因系报告期内未有地板贸易收入，且大丰工业园厂房租赁收入减少所致。报告期内各项费用合计 206.04 万元，占全年预算的 34.34%，比去年同期减少了 12.11%，主要系公司管理费用减少所致。公司归属于上市公司股东的净利润 411.26 万元，较去年同期增加了 119.77%，主要系报告期内收到出售林地租赁权尾款转回坏账准备 250 万元所致。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
木制品				-100.00	-100.00	减少 52.32 个百分点
租赁	4,404,214.07	1,020,013.54	76.84	-7.06	-0.04	减少 1.63 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
木制品				-100.00	-100.00	减少 52.32 个百分点
租赁	4,404,214.07	1,020,013.54	76.84	-7.06	-0.04	减少 1.63 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华东地区	4,404,214.07	-7.59

(三) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

不适用

(1) 委托理财情况

单位:万元 币种:人民币

[illegible]

3、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

4、主要子公司、参股公司分析

(1) 上海中远汇丽建材有限公司

公司持有中远汇丽公司 90%股权，该公司注册资本 11,245 万元，主要经营化学建材、装饰材料及配套建筑五金、房地产开发、自有房屋的租赁（限分支机构经营）。截止 2016 年 6 月 30 日，该公司总资产 8,406.37 万元，净资产 3,350.33 万元，2016 年 1-6 月实现营业收入 51 万元，净利润-36.15 万元。本期亏损额同比略有增加的主要原因是大丰工业园厂房租赁收入减少所致。

(2) 上海汇丽地板制品有限公司

公司持有汇丽地板公司 100%股权，该公司注册资本 9,502.54 万元，主要经营各种规格的耐磨、贴面企口地板、层压板制品以及与之配套产品，并提供售后服务、自有房屋租赁、货物及技术的进出口业务。截止 2016 年 6 月 30 日，该公司总资产 1,995.34 万元，净资产-6,932.39 万元，2016 年 1-6 月实现营业收入 388.88 万元，净利润 221.93 万元。

(3) 上海汇丽涂料有限公司

公司持有汇丽涂料公司 37.5%股权，该公司注册资本 2,400 万元，主要经营水性涂料、油性涂料、防火阻燃材料、防水材料的制造、加工、销售，化工产品（除危险品）的批发、零售。截止 2016 年 6 月 30 日，该公司总资产 12,051.03 万元，净资产 6,126.01 万元；2016 年 1-6 月实现营业收入 4,127.67 万元，营业利润-2.44 万元，净利润 9.18 万元。本期净利润同比略有减少的主要原因是营业收入减少所致。

*注：根据公司第七届董事会第七次会议审议通过的《关于与上海汇丽集团有限公司同比例对上海汇丽涂料有限公司增资的议案》，公司和汇丽集团已完成对汇丽涂料公司的增资，汇丽涂料公司亦办理完毕增资对应的工商变更登记手续并领取了新的营业执照，其登记的注册资本由 2,400 万元变更为 5,000 万元人民币，公司持有汇丽涂料公司的股权比例不变，仍为 37.5%。具体内容详见公司于 2016 年 8 月 10 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 和《上海证券报》上刊登的本公司临 2016-015 公告。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

合并财务报表范围包括本公司、子公司上海中远汇丽建材有限公司及子公司上海汇丽地板制品有限公司。公司子公司情况详见本附注九所述。本报告期合并财务报表范围无变化。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

董事长：林震森
上海汇丽建材股份有限公司
2016年8月25日