

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2016-089

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

中国武夷实业股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	中国武夷	股票代码	000797
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林金铸	罗东鑫	
电话	0591-83170122	0591-83170123	
传真	0591-83170222	0591-83170222	
电子信箱	gzb@chinawuyi.com.cn	gzb@chinawuyi.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	844,094,800.79	1,001,853,991.91	-15.75%
归属于上市公司股东的净利润（元）	40,021,544.43	68,970,691.32	-41.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	33,534,878.88	28,077,814.69	19.44%
经营活动产生的现金流量净额（元）	688,191,240.92	-207,825,893.72	431.14%
基本每股收益（元/股）	0.09	0.18	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.18	-50.00%
加权平均净资产收益率	2.24%	6.15%	-3.91%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,973,866,800.60	10,001,836,087.67	9.72%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,065,607,752.71	1,219,954,624.81	69.32%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		43,335				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团总公司	国家	31.77%	158,762,098	39,876,766	质押	60,006,000
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.70%	103,455,535	31,715,352		
福建省电子信息(集团)有限责任公司	国有法人	2.60%	13,000,080			

公司						
董敏	境外自然人	1.82%	9,080,000			
寿稚岗	境内自然人	0.92%	4,615,128			
中国工商银行股份有限公司上海自贸试验区支行	其他	0.52%	2,606,363			
中国工商银行股份有限公司上海自贸试验区支行	其他	0.50%	2,498,093			
丁春林	境内自然人	0.49%	2,445,900			
姚瑞官	境内自然人	0.37%	1,841,082			
东海瑞兴资产管理（上海）有限公司	其他	0.34%	1,700,008			
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团总公司、福建省能源集团有限责任公司与福建省电子信息（集团）有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他七名股东不存在关联关系，其他七名股东关联关系未知。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

报告期内，公司实现营业总收入8.44亿元，实现利润总额4,419.81万元，实现归属于母公司所有者的净利润4,402.15万元，同比下降41.97%。上半年国际工程承包业务实现营业收入5.79亿元，毛利率26.51%，较上年同期增长1.16个百分点；房地产开发业务实现营业收入2.4亿元，毛利率24.05%，较上年同期下降21.55个百分点，主要是本期处理消化部分房地产项目存量尾房所致。针对公司上半年房地产开发业务收入和利润不足的情况，公司下半年将抓紧香港武夷永兴街3-7号旧楼重建“维港·园”项目的整体出售，加快南京武夷名仕园项目建设，争取部分楼盘达到结转条件。

公司上半年国际工程承包业务新签合同7个，合同金额约24.83亿元，同比增长219%，已超额完成全年新签合同目标；完成施工产值约5.5亿元，较上年同期增长10.27%，完成年度计划的42.31%。公司2016年上半年房地产开发项目投资额10.05亿元，完成年度计划的

46.36%，较上年同期增长58.78%；新开工面积1.36万平方米，完成年度计划的7%，主要是三四线城市房价回暖较慢，公司集中精力消化存量商品房以减少资金压力；上半年实现房地产项目销售收入10.53亿元，销售面积12.13万平方米，其中：南京武夷名仕园项目销售约5.5亿元，推出约4万平方米商品房销售一空。公司全年计划储备房地产项目50万平方米，上半年参加南京等地土地竞拍，未取得新的土地储备，但公司计划购买肯尼亚蒙巴萨市中心4.756英亩土地和蒙巴萨市郊200英亩土地已获得董事会批准，2016年7月份，购买蒙巴萨市郊200英亩土地合同已经签订。

房地产开发方面。一是公司完成了北京武夷10%股权的收购工作，持股比例变更为100%，积极推进北京武夷花园南区项目拆迁、立项、保障房建设等工作，保障房地下室结构于4月底施工完成，上部主体工程施工正有序展开。二是确保香港武夷永兴街3-7号旧楼重建“维港·园”项目施工进度，目前正进行内部装修，该项目整体出售计划已于2016年3月份获得公司董事会批准。三是南京武夷名仕园项目上半年共销售334套商品房，销售面积4万平方米，合同金额约5.5亿元。四是完成收购诏安武夷永华房地产有限公司 85%股权，实现武夷名仕A、B项目联合开发。五是做好三四线城市楼盘的开发以及重庆、涵江、诏安等项目的存量商品房销售工作。

国际业务方面。国际原油价格低位徘徊，世界经济复苏艰难，不确定性依旧。在当前复杂的国际经济形势下，公司积极践行国家“一带一路”发展战略，继续深耕肯尼亚市场，辐射周边市场，取得良好效果。一是目前公司国际工程承包业务已从菲律宾、肯尼亚、赤道几内亚，拓展到埃塞俄比亚、坦桑尼亚、乌干达、刚果（布）、巴布亚新几内亚、南苏丹和东帝汶等国家。上半年肯尼亚新承接施工项目5个，金额22.67亿元；赤道几内亚1个，金额约2亿元；巴布亚新几内亚1个，金额1,600万元。二是加大对现有在建施工项目的管控力度，挖掘内部潜力，降本增效。积极推行大宗物资采购招标，砖块和碎石等自行生产或加工，多方位采取措施降低施工成本。截止2016年6月底，公司境外在建施工项目25个，合同金额约47.7亿元，涉及8个国家。三是积极筹建肯尼亚建筑工业化研发生产基地和配套仓储式建材超市项目，该项目施工于2016年6月开始公开招标。四是积极推进刚果（布）MPC蒙哥钾肥项目债权转股权谈判，在条件合适情况下参股刚果（布）MPC蒙哥钾肥项目。

贸易方面。上半年公司出口贸易额约6,881万元，主要是为境外施工项目采购机械设备、配件及材料，保障国际工程项目设备物资的供应。公司实现电梯集中采购，与上海三菱建立良好的战略合作关系，有效降低电梯采购成本。

核心竞争力方面。虽然公司主营业务仍然是建筑工程承包业务和房地产开发业务，但随着国家“一带一路”战略的实施，公司加大了拓展国际业务的力度，境外业务从单一的国际工程承包逐步向国际工程承包、房地产开发、建筑工业化和建材贸易等多领域拓展。公司国际工程承包业务以点带面呈现良好效果，目前业务已涉及东南亚、东非、西非和中东等超过10个国家或地区。公司核心竞争力明显增强。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本期收购诏安武夷永华房地产有限公司85%股权，纳入合并范围。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

中国武夷实业股份有限公司董事会

2016 年 8 月 26 日