

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2016-67 号

广东海印集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	海印股份	股票代码	000861
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	潘尉	陈雷	
电话	020-28828222	020-28828222	
传真	020-28828899-8222	020-28828899-8222	
电子信箱	IR000861@126.com	IR000861@126.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	993,517,422.83	842,362,637.85	17.94%
归属于上市公司股东的净利润（元）	96,247,215.07	90,792,796.32	6.01%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	88,336,399.29	75,271,803.86	17.36%
经营活动产生的现金流量净额（元）	354,181,222.47	176,787,143.67	100.34%
基本每股收益（元/股）	0.04	0.04	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.04	0.00%
加权平均净资产收益率	3.39%	1.22%	2.17%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	8,967,740,618.51	7,732,416,734.84	15.98%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,110,571,215.85	2,796,007,610.81	11.25%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	117,986				
前 10 名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件	质押或冻结情况

				普通股数量	股份状态	数量
广州海印实业集团有限公司	境内非国有法人	48.17%	1,083,680,047	388,143,233	质押	331,070,000
邵建明	境内自然人	5.88%	132,290,000	99,217,500	质押	3,500,000
邵建聪	境内自然人	5.10%	114,710,000			
罗胜豪	境内自然人	0.59%	13,268,870			
国泰君安期货有限公司－国泰君安鑫悦 10 号资产管理计划	境内非国有法人	0.49%	11,000,000			
中国银行－大成财富管理 2020 生命周期证券投资基金	境内非国有法人	0.32%	7,222,464			
交通银行－鹏华中国 50 开放式证券投资基金	境内非国有法人	0.29%	6,423,485			
招商证券股份有限公司－富国中证移动互联网指数分级证券投资基金	境内非国有法人	0.25%	5,733,480			
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.24%	5,363,036			
中国农业银行股份有限公司－长信内需成长混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.23%	5,243,738			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司第一大股东广州海印实业集团有限公司的实际控制人为邵建明、邵建佳、邵建聪，与公司第二大股东邵建明、第三大股东邵建聪构成一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明		无				

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2016年上半年，公司继续坚持“家庭生活休闲娱乐中心运营商”的发展定位，完善商业布局和商业业态，积极整合新增的金融和文娱业务板块，挖掘新的利润增长点。

公司实现营业收入9,9351.74万元，净利润9,624.72万元，同比分别增长17.94%和6.01%，其中扣非后净利润8,833.64万元，较上年同期增长19.36%。

报告期内主要工作如下：

1、金融业务板块

（1）海和投资完成首单对外投资，收益与战略协调共存

2016年1月18日，海和投资接到深圳市麦达数字股份有限公司通知，海和投资将在本次增发股份登记到账后被正式列入麦达数字的股东名册，海和投资持有麦达数字股份数量为3,488.3720万股，占总股本的比例为6.04%，成为其第三大股东。

此次投资还将有助于公司与其他上市公司之间形成异业联盟、实现资源互补，并加速推进公司的转型升级。

（2）完成信汇电子商务公司的收购工作，完善“海印金服”的服务功能

2016年2月1日，公司控股子公司商联支付与广东信汇电子商务有限公司原股东正式签署股权转让合同。通过本次收购，公司将拥有广东省内的“银行卡收单”权限，完善并强化了“海印金服”的服务功能。

（3）牵手广东银联，打造全国首个云闪付体验基地

2016年3月7日，公司与中国银联股份有限公司广东分公司（以下简称“广东银联”）签订了《银联云闪付商圈建设合作协议》，公司携手广东银联将旗下所有商圈打造成全国首个“云闪付用户体验基地”；未来，公司将通过旗下控股子公司广东商联支付大力拓展“云闪付”优惠商户，为“云闪付”用户提供优质用户体验和更多优惠活动；此举还将有助于公司打造安全便捷、场景丰富、普惠民生的移动支付服务。

2、文娱业务板块

把握迪斯尼运营契机，发行可转公司债券募资建设商娱互融的文娱综合体

2016年6月，公司公开发行可转换公司债券的发行工作，募集资金（净额）109,088.89万元全部用于“上海海印·又一城”项目。“上海海印·又一城”项目位于上海市浦东新区周浦镇（原康桥镇）25街坊60/1丘，毗邻迪斯尼乐园所在的浦东新区川沙新镇，属于上海迪斯尼文化经济核心辐射圈内。

“上海海印·又一城”项目是公司首次在一线城市“文娱+商业”的异地复制，未来将充分开发迪斯尼培育的文化旅游消费群体，打造特色鲜明、与迪斯尼互补的文化娱乐休闲式商业综合体，未来将为公司贡献新的利润增长点。

“上海·海印又一城”项目位于“迪士尼商圈”内，将重点针对迪斯尼培育的文化旅游消费群体。上海迪士尼乐园的开园将对包括公司项目在内的迪士尼商圈内的商业起到明显的拉动作用。据国泰君安证券的《证券研究报告》预计，2016年上海迪士尼将吸引境内外旅游人次达1200万以上，且每年以300万至500万的旅游人次持续增加，给旅游、商业、运输业等行业带来巨大增量，预计增量超过350亿元。

3、商业业务板块

（1）收购东缙置业，优化公司业态，助力广州专业市场转型升级

2016年1月12日，公司出资19,000.00万元价格收购东缙置业80%股权。通过本次收购，公司将打造“专业市场智能仓储物流配送中心+专业市场末端配送平台模式”，实现广州专业市场“商流、物流”分离，带动广州专业市场行业的全面转型。

（2）投资“中华美食城”项目，加速推进公司“商业+文娱”互动共生格局

2016年7月6日，公司全资子公司海印美食城与广州市金科物业租赁有限公司签订《关于“中华美食城”的租赁协议》，租赁“中华美食城”项目所涉的所有土地及房产，租赁期限为二十年（2016年8月1日至2036年7月31日），租赁总金额145,692.73万元。公司投资的“中华美食城”项目以“重现历史，留住记忆，回归自然，展示文化”的核心经营理念，兼具旅游特色，将成为岭南文化重要的宣传窗口，也将成为“城市名片”和“海印文化”新的标签。“中华美食城”项目将与公司“番禺海印·又一城”

实现双“城”联动，在零售、旅游、饮食等方面进行优势互补，实现更深层次资源整合和优势互补，进一步加速推进公司“商业+文娱”互动共生格局，为公司贡献新的利润增长点。同时，“中华美食城”项目将有助于提升海印生活圈活跃度和访问量，助力公司“O2O”战略，加速实现流量经济。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本期纳入合并范围的子公司（含孙公司）包括 64 家，与年初相比，增加了 7 家；其中：增加了 7 家子（孙）公司。分别是广州东缙置业有限公司，广州海印展贸城配送服务有限公司，上海海印酒店管理有限公司，海商丰汇国际实业有限公司，深圳前海海印保理商业有限公司，广州海印美食城有限公司，广州海印融资租赁有限公司。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

广东海印集团股份有限公司

董事长：邵建明

二〇一六年八月二十七日