

公司代码：600836

公司简称：界龙实业

上海界龙实业集团股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	界龙实业	600836	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	楼福良	樊正官
电话	021-58600836	021-58600836
传真	021-58926698	021-58926698
电子信箱	loufl@jielongcorp.com	irm@jielongcorp.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,340,563,815.39	3,696,462,735.69	-9.63
归属于上市公司股东的净资产	874,235,455.47	877,656,880.93	-0.39
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-63,610,795.00	-426,100,844.43	
营业收入	847,498,269.01	607,027,551.17	39.61
归属于上市公司股东的净利润	3,224,235.49	3,499,610.66	-7.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,079,282.24	911,957.39	-547.31
加权平均净资产收益率(%)	0.37	0.84	减少0.47个百分点
基本每股收益(元/股)	0.005	0.011	-54.55
稀释每股收益(元/股)	0.005	0.011	-54.55

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)	78,622
前10名股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海界龙集团有限公司	境内非国有法人	26.98	178,811,752	9,728,978	无	
华安基金公司—工行—外贸信托—恒盛定向增发投资集合资金信托	未知	0.52	3,474,634		未知	
鹏华资产管理—浦发银行—鹏华资产大拇指泰然 1 号资产管理计划	未知	0.48	3,196,664		未知	
财通基金—光大银行—富春定增 197 号资产管理计划	未知	0.44	2,924,140		未知	
财通基金—工商银行—富春定增 339 号资产管理计划	未知	0.39	2,610,838		未知	
洪朝晖	境内自然人	0.36	2,414,400		未知	
费文娟	境内自然人	0.34	2,222,436		未知	
华安基金—兴业银行—华安定增量化 1 号资产管理计划	未知	0.31	2,084,782		未知	
天安财产保险股份有限公司—保赢 1 号	未知	0.24	1,599,961		未知	
孙雄波	境内自然人	0.23	1,518,802		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		前 10 名股东中，公司第一大股东上海界龙集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

公司主营业务范围：包装装潢，彩色印刷，特种印刷，电脑纸品，照相制版，包装印刷物资及器材，自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务，开展对销贸易和转口贸易，纸制品、塑料包装生产，文化用品、游戏产品研发、咨询、制作、销售（限分支机构经营），计算机系统集成，数据处理服务，以电子商务方式从事包装装潢印刷、其他印刷品印刷，包装印刷设计及技术咨询服务，资产管理，实业投资，自有房屋租赁，物业管理等。

报告期内公司按照年初经营计划积极安排部署各项工作，报告期内：公司实现营业收入 84,749.83 万元，比上年同期增加 24,047.07 万元，增加 39.61%，其中：印刷包装装潢实现营业收入 41,501.56 万元（已扣除内部销售），比上年同期减少 2,333.69 万元；房产企业实现营业收入 39,745.29 万元，比上年同期增加 25,886.40 万元；公司实现营业利润 106.28 万元，比上年同期减少 1,378.70 万元，其中：印刷包装装潢实现营业利润-1,172.19 万元，比上年同期减少 512.42 万元；房产企业实现营业利润 1,948.93 万元，比上年同期减少 1,330.47 万元；母公司实现营业利润-833.42 万元，比上年同期增加 448.00 万元；公司合并实现利润总额 1,128.20 万元，比上

年同期减少 795.74 万元，其中：印刷包装装潢实现利润总额-451.72 万元，比上年同期减少 29.71 万元；房产企业实现利润总额 1,958.94 万元，比上年同期减少 1,320.46 万元；母公司实现利润总额-609.65 万元，比上年同期增加利润 460.80 万元。报告期内公司合并实现归属于母公司的净利润 322.42 万元，比上年同期减少 7.87%。

（一）主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	847,498,269.01	607,027,551.17	39.61
营业成本	721,744,375.07	471,646,393.69	53.03
销售费用	29,780,130.99	27,808,581.07	7.09
管理费用	53,606,496.63	50,761,877.23	5.60
财务费用	15,728,605.85	23,294,902.35	-32.48
经营活动产生的现金流量净额	-63,610,795.00	-426,100,844.43	85.07
投资活动产生的现金流量净额	-32,338,930.32	-130,750,452.23	75.27
筹资活动产生的现金流量净额	-16,273,269.04	796,466,251.55	-102.04
研发支出	12,110,490.17	13,690,141.40	-11.54

营业收入变动原因说明：增加的主要原因是公司下属房产公司本期比去年同期增加营业收入所致。

营业成本变动原因说明：增加的主要原因是公司下属房产公司本期比去年同期增加营业收入相应营业成本增加所致。

销售费用变动原因说明：增加的主要原因是本期招商费用比去年同期增加所致。

管理费用变动原因说明：增加的主要原因是本期工资及办公费比去年同期增加所致。

财务费用变动原因说明：减少的主要原因是公司母公司本期比去年同期减少银行贷款同比减少利息支出所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：增加的主要原因是本期比去年同期减少房地产项目土地款支出所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：增加的主要原因是本期比去年同期减少股权转让支出所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：减少的主要原因是本期比去年同期减少收到募集资金所致。

研发支出变动原因说明：减少的主要原因是本期比去年同期减少研发项目所致。

2 其他

（1）公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司本期营业利润比去年同期减少 1,378.70 万元，主要是本期房产板块所结转项目的销售毛利率比去年同期下降所致，同时公司本期营业外收入比去年同期增加 576.04 万元，主要本期比去年同期增加固定资产处置收益所致。

（2）公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

1、公司于 2013 年 11 月 25 日召开公司 2013 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》，于 2015 年 2 月 5 日召开公司 2015 年第一次临时股东大会审议通过《关

于调整公司非公开发行股票方案的议案》，同意公司申请非公开发行人民币 A 股股票，发行股票的每股面值为 1.00 元，发行数量不超过 7,635 万股，发行对象为包括公司第一大股东上海界龙集团有限公司在内的不超过 10 家特定对象，股票发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%，募集资金总额（含发行费用）不超过 51,266.28 万元。募集资金投向：（1）股权收购项目，收购公司大股东上海界龙集团有限公司持有的扬州界龙名都置业有限公司 40% 股权，股权转让价格为 11,266.28 万元，募集资金需投入总额 11,266.28 万元；（2）扬州御龙湾商业二期项目，投资总额 47,699.54 万元，募集资金需投入总额 24,000.00 万元；（3）剩余的募集资金偿还银行贷款 14,000.00 万元。

2015 年 4 月 10 日本次非公开发行股票申请经中国证监会发行审核委员会审核通过，2015 年 5 月 8 日证监会下发《关于核准上海界龙实业集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]851 号），核准了公司本次非公开发行。目前公司本次非公开发行股份相关事宜已实施完毕，公司非公开发行人民币普通股（A 股）17,813,161 股，募集资金总额 512,662,773.58 元，扣除券商承销费和保荐费合计人民币 18,000,000.00 元，实际到账募集资金为人民币 494,662,773.58 元，另扣除律师费、审计费等其他发行费用人民币 2,048,679.24 元后，实际募集资金净额为人民币 492,614,094.34 元。

截至 2016 年 6 月 30 日，公司募集资金累计投入募集项目 43,671.06 万元，募集资金专户存储余额为 5,816.99 万元（其中募集资金 5,590.35 万元，专户存储累计利息扣除手续费 226.64 万元）。

2016 年上半年度公司募集资金使用情况为：以募集资金直接投入项目金额为 5,729.32 万元，其中：扬州御龙湾商业二期项目投入金额为 5,729.32 万元。

2、公司于 2016 年 4 月 12 日召开公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》，同意公司申请非公开发行人民币 A 股股票，发行股票的每股面值为 1.00 元，发行数量不超过 6,000 万股（后经公司资本公积转增股本，调整为发行数量不超过 12,000 万股），本次非公开发行股票的发行对象为不超过 10 家特定对象，本次非公开发行的定价基准日为本次非公开发行的发行期首日。股票发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%，募集资金总额（含发行费用）不超过 80,300 万元，募集资金投向为收购上海伊诺尔实业集团有限公司等相关股权资产。该事项公司已于 2016 年 4 月 13 日发布相关公告。目前该非公开发行股份事项已由中国证监会正式受理，正处审核过程中。

（3）经营计划进展说明

公司在 2015 年度报告中披露公司 2016 年度经营计划为：2016 年度预算营业收入为人民币 20.60 亿元，营业成本为人民币 17.18 亿元。2016 年上半年度公司实现营业收入人民币 84,749.83 万元，完成年度计划的 41.14%，未达到计划目标主要的原因是公司下属房产板块企业所开发的楼盘在报告期内尚未全部结转收入所致。2016 年下半年公司将积极结算部分楼盘销售，实现销售收入。

（二）行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工业类	424,960,799.19	374,704,700.66	11.83	-6.14	-4.81	减少 1.22 个百分点
房地产类	388,794,121.39	339,057,802.80	12.79	189.04	327.29	减少 28.22 个百分点

主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
彩印包装装潢	424,960,799.19	374,704,700.66	11.83	-6.14	-4.81	减少1.22个百分点
房地产	388,794,121.39	339,057,802.80	12.79	189.04	327.29	减少28.22个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额人民币610.33万元。

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华东地区	770,290,644.10	34.92
华南地区	13,505,475.01	-8.93
华北地区	30,608,537.53	54.30
东北地区	2,998,506.15	1,015.54
西南地区	9,683,117.46	39.54
西北地区	751,109.89	21.64
国外	32,548,305.20	14.26

(三)核心竞争力分析

公司以印刷包装为主业，兼营房地产开发、商贸等多元化产业，具有40年历史包装印刷生产管理经验和世界一流的印刷设备的现代化企业。公司拥有市级技术研发中心，条线化的技术研发管理团队，配备专业的生产管理及技术研发成员近200名；重视技术创新，大力开展职工科技创新活动，印刷版块中已具备2家市级高新技术企业。同时公司积极响应国家提倡的绿色环保在包装印刷行业中的应用，密切关注行业的技术发展，结合国内外市场需求，大力开展应用宽幅面高清柔版印刷技术、低克重高强度的微细瓦楞生产技术、多层共挤复合材料多方向应用技术；并注重研究数字化印刷在包装印刷行业中的应用，为行业的发展与革新做好强有力的技术储备。

报告期内核心技术团队或关键技术人员、机器设备未发生重大变动，没有对公司核心竞争力产生重大影响。

(四)投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

单位：元

被投资单位	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)
上海解放传媒印刷有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	10.00
上海界龙建设工程有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	10.00
上海辰光置业有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00	10.00
常州恩福赛印刷电子有限公司		10,000,000.00	10,000,000.00	7.25
大家智合(北京)网络科技有限公司		5,000,000.00	5,000,000.00	2.50

合计	17,000,000.00	15,000,000.00	32,000,000.00	
----	---------------	---------------	---------------	--

(1) 证券投资情况

☐适用 ☒不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

☐适用 ☒不适用

(3) 持有金融企业股权情况

☐适用 ☒不适用

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

合作 方名 称	委托 理财 产品 类型	委托理财金 额	委托 理财 起始 日期	委托 理财 终止 日期	报 酬 确 定 方 式	预计收益	实际收回本 金金额	实际获得 收益	是 否 经 过 法 定 程 序	计 提 减 值 准 备 金 额	是 否 关 联 交 易	是 否 涉 诉	资 金 来 源 并 说 明 是 否 为 募 集 资 金	关 联 关 系
招商 银行	点金 池 7001 号	19,000,000	2016年6 月2日	2016年6 月30日		15,410.96	19,000,000	15,410.96	是		否	否	自有	
合计	/	19,000,000	/	/	/	15,410.96	19,000,000	15,410.96	/		/	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)						0								
委托理财的情况说明						上述委托理财金额为2016年1-6月累计发生金额								

(2) 委托贷款情况

☐适用 ☒不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位:万元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金 总额	本报告期已 使用募集资 金总额	已累计使用 募集资金总 额	尚未使用募 集资金总额	尚未使用募集资 金用途及去向
2013年	非公开发行	51,266.28	5,729.32	45,675.93	5,590.35	存入募集资金专户
合计	/	51,266.28	5,729.32	45,675.93	5,590.35	/

募集资金总体使用情况说明	经中国证券监督管理委员会《关于核准上海界龙实业集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]851号）核准，公司非公开发行人民币普通股（A股）17,813,161股，募集资金总额51,266.28万元，截止本报告期累计已使用募集资金总额45,675.93万元（其中支付发行相关费用2,004.87万元、支付股权收购项目11,266.28万元、支付偿还银行贷款项目14,000万元，支付扬州御龙湾商业二期项目18,404.78万元），尚未使用募集资金总额5,590.35万元已存入公司的募集资金专项存储账户内
--------------	--

(2) 募集资金承诺项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
股权收购项目	否	11,266.28		11,266.28	是	已支付股权转让款人民币11,266.28万元，截止本报告披露日股权变更登记手续已办理完毕		-267.29			
扬州御龙湾商业二期项目	否	24,000.00	5,729.32	18,404.78	是	项目已完工，进行竣工决算		-668.23			
偿还银行贷款项目	否	14,000.00		14,000.00	是	已偿还募投项目银行贷款总额的100%，其中：归还平安银行3,000万元、归还温州银行3,000万元、归还杭州银行3,000万元、归还华夏银行2,000万元，归还南京银行1,500万元，归还招商银行1,000万元，归还农业银行500万元					
合计	/	49,266.28	5,729.32	43,671.06	/	/		/	/	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明											

(3) 募集资金变更项目情况

□适用 √不适用

4、主要子公司、参股公司分析

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	资产规模	净利润
上海外贸界龙彩印有限公司	印刷各类包装、装潢、书刊，商标印刷，纸箱、纸盒等	彩色纸箱、纸盒，出口图书等	12,800	31,342.10	-179.96

上海界龙永发包装印刷有限公司	包装装潢及商标印刷, 书刊、杂志印刷等	香烟包装盒, 糖果包装等	8,500	21,361.09	43.03
上海界龙艺术印刷有限公司	书刊制版、书刊印刷、书刊装订等	书刊印刷装订等	4,000	17,230.14	25.69
上海界龙中报印务有限公司	书刊印刷, 书刊排版, 包装印刷物资及器材的销售, 纸制品的加工及销售等	报刊印刷等	2,580	4,069.57	82.46
上海界龙现代印刷纸品有限公司	纸制品, 商业表格处理设备的印刷业务等	电脑打印纸, 信封等	6,000	11,322.56	-154.86
北京外文印务有限公司	出版物、包装装潢、其他印刷品印刷、装订等	出版物印刷, 装订等	6,960	1,340.03	-236.43
上海界龙浦东彩印有限公司	出版物印刷、包装印刷、其他印刷, 自有房屋出租, 物业管理等	包装印刷、自有房屋出租, 物业管理等	2,700	9,839.16	348.02
上海界龙房产开发有限公司	房地产开发经营, 房产物业管理、租赁, 承接装潢业务等	商品房开发等	12,000	199,421.27	985.59
上海界龙联合房地产有限公司	房地产开发经营, 物业管理、建筑材料、建筑五金等	商品房开发等	6,000	15,594.59	349.41

5、非募集资金项目情况

☐适用 ☒不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计发生变化的, 公司应当说明情况、原因及其影响。

报告期内公司会计政策、会计估计未发生变化。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的, 公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

报告期内公司未发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

4.3 与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

截至 2016 年 6 月 30 日止, 本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
上海外贸界龙彩印有限公司
上海界龙房产开发有限公司
上海环亚纸张公司
上海界龙浦东彩印有限公司

子公司名称
上海界龙永发包装印刷有限公司
上海界龙印铁制罐有限责任公司
上海光明信息管理科技有限公司
上海界龙中报印务有限公司
上海界龙数码印刷有限公司
北京外文印务有限公司
北京界龙国际贸易有限公司
上海界龙日月置业有限公司
扬州界龙名都置业有限公司
上海鹏裕置业有限公司
上海永杰置业有限公司
上海德意嘉置业有限公司
上海界龙现代印刷纸品有限公司
上海界龙文英商业表格和系统有限公司
上海龙樱彩色制版有限公司
上海界龙印刷器材有限公司
上海界龙艺术印刷有限公司
上海界龙联合房地产有限公司
上海鹏丰置业有限公司
上海鹏林置业有限公司
上海海霞置业有限公司
上海御龙投资中心（有限合伙）

本期合并财务报表范围及其变化情况详见公司 2016 年半年度报告第八节\八、合并范围的变更和九、在其他主体中的权益。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

本半年度财务报告未经审计。

上海界龙实业集团股份有限公司

董事长：费屹立

2016 年 8 月 27 日