

证券代码: 000524

证券简称: 岭南控股

公告编号: 2016-047

广州岭南集团控股股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	岭南控股	股票代码	000524
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郑定全	吴旻	
电话	(020)86662791	(020)86662791	
传真	(020)86662791	(020)86662791	
电子信箱	gzlnholdings@126.com	gzlnholdings@126.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	137,586,851.29	145,974,373.48	-5.75%
归属于上市公司股东的净利润(元)	21,264,538.34	23,547,539.91	-9.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	16,834,937.30	20,298,448.22	-17.06%
经营活动产生的现金流量净额(元)	6,250,322.27	16,600,498.90	-62.35%
基本每股收益(元/股)	0.079	0.087	-9.20%
稀释每股收益(元/股)	0.079	0.087	-9.20%
加权平均净资产收益率	3.52%	4.03%	-0.51%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	805,950,316.86	843,433,233.03	-4.44%
归属于上市公司股东的净资产(元)	602,679,170.07	616,099,177.22	-2.18%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		21,166				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市东方酒店集团有限公司	国有法人	37.19%	100,301,686	100,301,686	-	-
广州岭南国际企业集团有限公司	国有法人	14.36%	38,712,236	38,712,236	-	-
全国社保基金一零二组合	境内非国有法人	2.94%	7,928,542	7,928,542	-	-
全国社保基金一一八组合	境内非国有法人	1.56%	4,196,195	4,196,195	-	-
中国工商银行股份有限公司-诺安成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.30%	3,492,798	3,492,798	-	-
全国社保基金六零一组合	境内非国有法人	0.74%	2,000,000	2,000,000	-	-
过佳博	境内自然人	0.71%	1,920,000	1,920,000	-	-
中国邮政储蓄银行股份有限公司－易方达改革红利混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.44%	1,200,000	1,200,000	-	-
中国国际金融香港资产管理有限公司－客户资金	境内非国有法人	0.37%	1,000,000	1,000,000	-	-
交通银行股份有限公司－光大保德信国企改革主题股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.37%	1,000,000	1,000,000	-	-
上述股东关联关系或一致行动的说明		广州市东方酒店集团有限公司为广州岭南国际企业集团有限公司的全资子公司，其他股东未知有无关联关系或一致行动。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		截止报告期末，公司持股 5%以上的股东未通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份。公司股东过佳博通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 920,000 股，通过普通账户持有公司股份 1,000,000 股。				

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

报告期内，公司营业收入为13,758.69万元，比上年同期减少了5.75%，净利润为2,126.45万元，比上年同期减少了9.70%；经营活动产生的现金流量净额为625.03万元，比上年同期减少了62.35%；净资产为60,267.92万元，比上年同期减少了2.18%。公司营业收入、净利润及净资产等基本财务指标较上年同期略有下降。经营活动产生的现金流量净额同比上年有较大幅度下降的主要原因是销售商品、提供劳务收到的现金减少。

报告期内，公司的经营主体主要由全资子公司广州岭南国际酒店管理有限公司（以下简称“岭南酒店”）、母公司下设的广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司（以下简称“东方宾馆”）及全资子公司广州市东方汽车有限公司（以下简称“东方汽车”）组成。

1、岭南酒店经营情况

2016上半年，岭南酒店实现主营业务收入1,967.50万元，同比上年增长了13.76%，实现净利润659.78万元，同比上年增长了0.28%，继续保持良好的经营发展趋势；净利润增长幅度低于主营收入增长幅度的主要原因是，报告期内加大了对CRS系统和呼叫中心的建设投入。

报告期内，岭南酒店在酒店管理业方面的主要经营措施如下：

（1）以岭南大旅游产业链融合战略为引领，推动品牌扩张

强化岭南品牌引领下的资源整合，重点开发珠三角区域及高铁沿线城市和旅游休闲综合体项目，与广之旅加强在项目拓展过程中的策划、产研、营销、传播协同，项目拓展能力明显增强，成功签约佛山美的鹭湖岭南花园酒店、江西吉安庐陵东方宾馆、佛山南海嘉思高酒店等项目。其中岭南花园酒店品牌正式落地佛山鹭湖美的森林度假区，既是岭南酒店与美的两大著名民族品牌的具有战略意义的合作，又是岭南酒店在大型旅游度假综合体项目上的重要突破。此外，江西吉安庐陵东方宾馆6月份顺利开业，实现了岭南东方酒店品牌首次跨省进驻国内红色旅游区域，具有显著的品牌外拓意义。

（2）继续推进实施以CRS系统为核心的中央营销平台

CRS系统完成了花园酒店、东方宾馆、白云会议中心、岭南五号酒店、庐陵东方宾馆等5家酒店的接入，于7月初试运行，并计划在明年2月完成全部成员酒店的接入上线。

岭南酒店官网、APP、呼叫中心、营销中心的建设同步推进中，已完成微官网内容完善、数据迁移、微商城框架搭建等工作，为下半年实现微商城功能奠定基础；全新设计、与国际接轨的岭南酒店官网已基本完成，拟下半年上线；与石基畅联、阿里旅行、去哪儿等五家大型OTA开展的第三方合作项目也在紧密筹划落实中，将在CRS系统上线运行后共同构筑强大的

中央营销平台，全面打通成员酒店、OTA客源、散客客源和各个市场渠道与CRS系统之间互联互通的通道。

（3）继续搭建岭南酒店电商平台，建立线上线下联动构建一体化立体传播体系

2015年度，岭南酒店天猫旗舰店正式上线，此后岭南酒店积极探索和创新电商运营模式，持续扩大电商平台的影响力。参与天猫店铺和阿里旅行不同频道的产品推广和促销活动，取得良好成效。同时，岭南酒店逐步建立以线上线下联动构建一体化立体传播体系，首次以“岭南酒店”的统一品牌形象在国内知名OTA——去哪儿网平台亮相。

（4）继续完善品牌的标准化建设工作

岭南五号酒店在中国酒店业国际大会上荣获“中国酒店业杰出创新奖”金奖，并成为广州地区唯一获邀加入“全球奢华精品酒店联盟”的酒店，显示了岭南酒店在高端精品酒店运营管理和品牌、产品创意方面的能力与实力，也助推民族品牌精品酒店的发展。

（5）探索打造一体化中央集采平台

逐步健全大宗商品一体化竞标、分酒店结算的集中采购模式，以统一的品牌、整合的资源面向市场，有效提升市场博弈能力，降低采购成本。

2、东方宾馆经营情况

东方宾馆主要经营活动为对旗下五星级酒店暨“LN岭南东方酒店”旗舰店——“东方宾馆”的运营。2016年上半年，国内酒店行业特别是高端酒店经营效益继续下滑，特别是会议、宴会和婚宴业务有所下降，面对广州区域激烈的市场竞争，东方宾馆继续加强营销，严控成本费用，保持经营平稳。报告期内，母公司（合并东方宾馆数据）的主营业务收入为10,655.79万元，同比上年下降了7.96%，净利润为1,280.73万元，同口径对比上年（扣除上年同期母公司收到岭南酒店分红1600万元的因素）下降了14.70%。其中，东方宾馆的客房收入为4,187.54万元，同比上年下降了5.80%；餐饮收入为5,118.20万元，同比上年下降了12.82%；商铺租赁收入为649.76万元，同比上年增长了1.66%。

客房经营方面，运用收益管理，巩固及拓展经常性客源，保障客房基础营收；餐饮经营方面，积极应对消费市场结构调整，推动餐饮宴会的服务创新；物业经营方面，增强物业营销策划能力，盘活闲置物业，提高物业营收；同时，继续推进实施“东方之春”品牌提升计划，推进一系列品牌升级改造项目，进一步固化“岭南东方酒店品牌”标准，加强品质管理，稳定星级服务标准，改进宾客体验。

3、东方汽车经营情况

报告期内，东方汽车实现营业收入1,160.52万元，同比上年减少了11.54%，实现净利润185.95万元，同比上年减少了12.57%，主要原因是持续受到网络专车对传统出租车行业的冲击，该公司营业收入减少，而成本费用相对固定。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

广州岭南集团控股股份有限公司

董事长：张竹筠

二〇一六年八月二十六日