

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2016-070

可转债代码：110030

可转债简称：格力转债

转股代码：190030

转股简称：格力转股

债券代码：135577

债券简称：16 格地 01

格力地产股份有限公司

关于下属公司中标土地的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、竞拍土地的基本情况

2016 年 8 月 26 日，公司全资子公司珠海格力房产有限公司经公开竞买获得珠海市国土资源局以网上挂牌方式公开出让的位于科技创新海岸北围片区科创横四路南、新湾七路西侧，宗地编号为珠国土储 2016-12 地块的国有建设用地使用权。该地块成交总价为 1,248,142,022.40 元人民币，宗地面积为 14,287.34 平方米，规划土地用途为二类居住，容积率为 ≤ 3.0 且 > 1.0 。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

该地块位于珠海市高新区唐家湾，规划中深中通道及港珠澳大桥的建成将带动该区域交通、就业、城市配套、人居环境等多方面的发展。该地块与公司正在开发建设的格力海岸项目位于同一区域，本次竞得该地块有利于公司在该区域的协调发展，符合公司的长期发展战略目标。

该事项已经公司第六届董事会第二十次会议审议通过。

特此公告。

格力地产股份有限公司董事会

二〇一六年八月二十六日