

公司代码：600807

公司简称：天业股份

山东天业恒基股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天业股份	600807	济南百货

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋涛	王威
电话	0531-86171188	0531-86171188
传真	0531-86171188	0531-86171188
电子信箱	600807@vip.163.com	600807@vip.163.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	7,151,002,059.11	5,395,700,657.61	5,236,796,273.84	32.53
归属于上市公司股东的净资产	1,937,918,804.01	1,639,273,366.63	1,637,086,121.62	18.22
	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同 期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	-640,302,303.08	125,678,794.89	134,049,273.93	-609.48
营业收入	873,877,030.08	388,676,046.02	388,676,046.02	124.83
归属于上市公司股东的净利润	68,502,320.95	63,429,687.66	63,391,220.88	8.00
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	63,647,659.62	63,643,500.28	63,643,500.28	0.01
加权平均净资产收益率(%)	3.78	10.26	10.23	减少6.48个百分点
基本每股收益(元/股)	0.08	0.11	0.11	-27.27
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.11	0.11	-27.27

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				58,391		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
山东天业房地产开发集团	境内非	29.45	260,540,530	210,872,350	质押	248,795,000

有限公司	国有法人					
申万菱信资产—招商银行—华润深国投—华润信托·瑞华定增对冲基金1号集合资金信托计划	未知	4.52	40,000,000	40,000,000	无	0
深圳天风天成资产管理有限公司—天风天成定增4号资产管理计划	未知	2.66	23,571,428	23,571,428	无	0
华泰资产管理有限公司—策略投资产品	未知	2.10	18,571,428	18,571,428	无	0
国华人寿保险股份有限公司—万能三号	未知	1.94	17,142,857	17,142,857	无	0
浙商基金—兴业银行—浙商睿众1号分级特定多客户资产管理计划	未知	1.93	17,074,800	0	无	0
何慧清	境内自然人	1.78	15,714,285	15,714,285	无	0
信达澳银基金—招商银行—定增优选1号资产管理计划	未知	1.78	15,714,285	15,714,285	无	0
将军控股有限公司	国有法人	1.13	9,959,802	0	冻结	1,300,000
济南市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	0.99	8,735,119	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司控股股东天业集团持有将军控股有限公司21.47%的股权。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2016年上半年，国内经济稳中向好、平稳增长，房地产行业在去库存政策的不断深化等多重因素的影响下，销售去化和开发投资整体呈现良好态势；全球经济仍延续弱复苏态势，受英国退出欧盟、美联储推迟加息、地缘局势动荡等因素影响，黄金避险和保值增值功能凸显，在持续大规模投资需求的推动下，上半年黄金价格上涨25%。公司紧抓发展机遇，围绕2016年度经营计划，优化房地产区域布局，进军深圳、北京一线房地产开发市场，不断调整经营策略和营销思路，加快推进在建房地产项目的开发进度；积极推进小额贷款业务和融资租赁业务发展，加速金融业务领域布局；加强明加尔公司管理，寻找优质矿业并购项目并谋划并购方案，确保黄金生产经营稳健运行。上半年，公司各项工作持续稳健发展。

报告期内，公司实现营业总收入94,813.70万元，比上年同期增长142.65%，其中：房地产业务销售实现收入67,895.72万元，比上年同期增长164.18%，占营业总收入71.61%；金融业务实现收入7,426.00万元，占营业总收入7.83%；矿业实现收入19,491.98万元，比上年同期增长58.25%，占营业总收入20.56%；实现归属于母公司所有者上市公司股东的净利润6,850.23万元，比上年同期增长8.00%，归属于上市公司股东的股东权益净资产193,791.88万元，比期初增长18.22%。

1、创新开发模式，加速推进一线城市布局。为进一步开拓一线房地产市场，实施房地产业务向一线城市布局的发展战略，提升公司房地产业务板块经济效益，增强持续发展能力，2016年6月24日公司第八届董事会第二十八次临时会议审议通过《关于审议深圳天盈实业有限公司与相关方合作开发深圳羊台山庄房地产项目的议案》，公司控股子公司深圳天盈实业有限公司与相关方签订《羊台山庄房地产项目投资合作协议书》、《羊台山庄房地产项目投资合作股份确认书》（具体内容详见公司“临2016-048”号公告），共同合作开发深圳羊台山庄房地产项目；2016年7月25日，公司召开第八届董事会第三十次临时会议，审议通过了《关于审议公司投资设立北京天慧置业有限公司的议案》，同意公司以现金出资人民币2,400万元（占注册资本的40%）与北京隆域汇通投资有限公司等共同设立北京天慧置业有限公司，为下一步开拓北京房地产市场奠定了基础。

2、加快项目开发建设进度并加速去库存化，促进房地产主业可持续发展。项目管理方面，加快项目开发建设速度，有效提升项目建设效率，努力做到有序高效开发；项目建设中注重提升项目品质，荣获“鲁安杯”、“泉城杯”、“泰山杯”等；加强成本管控，通过降本增效等措施，提高企业经济效益。

公司根据项目销售进展及外部环境，不断调整经营方针和营销思路，创新营销策略，加快去库存化。报告期内，公司确认房地产销售金额65,147.87万元，同比增长177.16%；截止6月底公司预收帐款112,802.14万元，比年初增长29.70%。

3、强化公司管理，提升运营绩效。报告期内，明加尔公司明确管理标准，规范业务流程，进一步明确岗位职责分工，建立有效的业绩考核制度，加强预算和成本核算管理，强化岗前培训和在职期间培训，提高企业运行效率，加大资源勘探力度，并通过技术挖潜、优化选矿设计方案等方式进一步提升盈利能力，报告期内，明加尔公司实现营业收入19,507.31万元，比上年同期增长56.14%，实现净利润7,698.90万元，比上年同期增长174.93%，为快速提升黄金资源储量，实现产能和生产规模迅速扩张，明加尔公司加大澳大利亚境内优质黄金项目的寻找范围和力度，为后续并购优质黄金矿业项目奠定了坚实的基础。

4、金融业务成型，成为新的利润增长点。报告期内，公司完成收购天业小贷和博申租赁，积极推动相关业务发展，加强风险审核和风险控制流程和体系建设，确保资金安全，金融板块各项业务发展态势良好。2016年2月完成对天业小贷增资至2亿元，公司持股比例增至95%，进一步增强了天业小贷资金实力，天业小贷定位于服务三农发展及小微企业，面向信用和经济实力好的优质客户，报告期内，实现营业收入1,463.73万元，实现净利润709.37万元。报告期内公司将博申租赁2,250万美元注册资本出资到位，2016年3月收购菲唛乐科技有限公司100%股权后，公司持有博

申租赁100%股权。报告期内，博申租赁开展矿业行业融资租赁业务，实现营业收入5,962.26万元，实现净利润3,488.43万元。同时，为进一步拓展融资租赁业务领域，增强公司盈利能力，公司以人民币15,875.294万元增资万和租赁，并将持有万和租赁增资后15%股权。

5、创投业务持续发力，投资医疗、互联网领域优质企业。报告期内，公司参与投资设立的深圳天盈黑石投资中心（有限合伙）投资1.23亿元人民币认购深圳市前海盈合大健康产业投资企业（有限合伙）LP份额，前海盈合大健康产业投资企业（有限合伙）投资1.4亿元人民币认购上海安寅投资中心（有限合伙）LP份额，上海安寅投资中心（有限合伙）以2,000万美元投资微医集团有限公司；公司以自筹资金出资不超过6亿元人民币增资认购天盈汇鑫投资中心（有限合伙）有限合伙份额，深圳天盈汇鑫投资中心（有限合伙）有限合伙份额受让天恒盈合在中恒星光—VIE回归基金一期基金项下的委托财产人民币6.72亿元，同时，中恒星光作为单一LP出资6.51亿元认购宁波挚信一期股权投资合伙企业（有限合伙）的份额，参与投资奇虎360私有化项目。公司创投业务主要投资医疗、互联网领域优质企业，有望实现较高的资本增值收益，不断提高公司的投资水平，从而增强公司的盈利能力，为公司和股东争取更多的回报。

6、研判资本市场政策，调整资本运作方案。为健全激励约束机制，充分调动公司核心人员的积极性，公司首期股权激励计划确定2016年1月5日为授予日，向15名激励对象授予2800万股限制性股票，1月27日激励对象缴纳的行权款共计人民币18,620万元全部以货币资金出资到位，2月19日上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成登记；2016年以来，公司积极推动非公开发行工作，2016年1月25日公司非公开发行股票申请获中国证监会受理，4月25日公司对非公开发行股票申请文件的反馈意见进行了回复并公告，2016年5月11日召开公司第八届董事会二十六次临时会议审议通过非公开发行股票增加价格调整机制的议案。由于类金融行业监管政策和市场环境发生变化，经公司2016年8月15日召开的第八届董事会第三十一次临时会议审议通过，公司决定终止非公开发行股票相关事项。

7、优化管理流程和组织架构，规范薪酬分配与管理体系。为进一步强化和规范公司治理，积极布局产融结合，完善产业链布局，促进战略板块的业务发展和战略转型，服务未来企业发展，公司对组织架构进行了调整，设立房地产事业部、金融事业部、矿产事业部，形成房地产事业部、金融事业部、矿产事业部作为公司控制下的利润中心，并赋予上述三大事业部充分的管理权限，增强各战略业务版块业务拓展积极性与灵活性，提升企业内部管理效率，进一步提升市场竞争力。为建立和健全公司董事、监事和高级管理人员的薪酬管理体系，规范薪酬分配与管理，强化薪酬分配的激励与约束作用，有效调动公司董事、监事和高级管理人员的积极性和创造性，实现股东和公司利益最大化，提高公司经营管理水平，促进公司经济效益的增长，公司制定了《山东天业恒基股份有限公司董事、监事和高级管理人员薪酬管理办法》。

3.2 主营业务分析

3.2.1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
----	-----	-------	---------

营业收入	873,877,030.08	388,676,046.02	124.83
利息收入	14,637,314.44	2,070,995.34	606.78
手续费及佣金收入	59,622,641.51		
营业成本	631,470,297.87	225,427,608.27	180.12
利息支出	15,015,849.99	418,222.22	3,490.40
手续费及佣金支出	173,192.01	370,513.00	-53.26
销售费用	16,342,975.42	10,658,344.02	53.34
管理费用	69,520,349.84	35,190,631.54	97.55
财务费用	80,481,841.57	30,600,794.28	163.01
经营活动产生的现金流量净额	-640,302,303.08	125,678,794.89	-609.48
投资活动产生的现金流量净额	-1,253,181,751.34	-30,582,985.86	
筹资活动产生的现金流量净额	1,629,916,174.97	-42,980,585.34	
研发支出			

营业收入变动原因说明:本期地产业务增长系天业集团购买天业中心2号商务办公楼,矿业收入增长系明加尔公司销售增长所致;

营业成本变动原因说明:营业收入增长导致营业成本增加;

销售费用变动原因说明:本期广告费、业务宣传费同比增加所致;

管理费用变动原因说明:本期股权激励费用摊销、员工工资增长、勘探费、评估审计费等增长;

财务费用变动原因说明:本期借款增加及利息资本化减少所致;

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期经营规模扩大所致;

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期投资活动增加所致;

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期借款等增加所致。

3.2.2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期,公司完成对博申租赁、天业小贷的收购,博申租赁及天业小贷纳入本期合并报表范围。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司第八届董事会第二十次临时会议、2015年第四次临时股东大会审议通过了《关于审议公司符合非公开发行股票条件的议案》、《关于审议公司非公开发行A股股票预案的议案》等议案,拟向北京国开汉富中金投资中心(有限合伙)、北京国开汉富银泰投资中心(有限合伙)等6名特定投资者,非公开发行不超过26,733.50万股(含本数),募集资金总额不超过320,000万元(含本数),扣除发行费用后的募集资金将用于增资济南市高新区天业小额贷款股份有限公司、增资博申融资租赁(上海)有限公司、社区金融互联网综合服务平台建设项目。

鉴于标的公司所处行业为类金融行业,其行业监管政策和市场环境发生变化,综合考虑目前资本市场现状及实际情况、对广大中小股东保护等因素,经与认购对象、保荐机构等深入沟通和交流,公司召开第八届董事会第三十一次临时会议,决定终止非公开发行股票事项。

(3) 经营计划进展说明

具体内容详见公司2015年度报告董事会关于公司未来发展的讨论与分析部分。

(4) 其他

下半年公司将继续实施战略转型，优化完善产业链布局，全力推进“产业+资本”双引擎、“地产+矿业+金融+创投”四轮联动的发展战略，强化营销创新，积极谋划资本运作，创新融资方式，拓展多元化融资渠道，不断提高经营效率与效益。

1、加大矿业项目投资力度，有效增加黄金资源储备。公司将加强与世界著名黄金矿业公司的合作关系，通过并购等方式收购优质黄金项目，确保公司拥有的资源储量持续增长，实现产能和生产规模迅速扩张，显现规模优势，不断提高盈利能力。

2、加强运营管理，提高运营绩效。强化设备现场管理，确保设备及选厂处于良好技术状态；进一步提高采选生产效率，努力实现高效、科学、低成本运营；加强在核心区的勘探开发活动和勘探力度，不断增加资源储量；充分利用现有产能，提高黄金产量，确保实现明加尔公司的业绩承诺。

3、顺应市场变化，加大一线房地产市场开拓力度。在土地储备方面，重点布局一线城市及人口吸纳力强、市场供求关系健康的区域中心城市，通过股权收购、合作开发等多元化方式在重点布局城市尽快获得优质项目；加强营销创新，抢抓市场机遇，通过精准营销，加快去库存化。

4、加强风险管控，积极扩展金融业务规模。继续加强金融业务的风险审核和风险控制流程和体系建设，持续改进内控体系建设，确保资金安全。业务拓展上，天业小贷将继续定位于服务三农发展及小微企业，面向信用和经济实力好的优质客户；博申租赁将重点开拓具备强担保、强增信的公司、大型民营集团新的客户资源，通过优质的客户资源有效提升发展能力。

5、加强已投项目管理，提升专业化投资能力和水平。公司将定期调度、掌握已投资项目的经营发展情况，加强风险管理，对于可能发生的风险提前预警，做好风险应对工作，确保已投资项目安全，提升专业化投资能力和水平。

6、优化融资结构，构建多元化的融资体系。根据公司发展需要，积极筹划资本运作策略，合理安排融资节奏；加强与银行等各类金融机构及非金融机构的沟通与联系，多渠道筹集发展资金，不断优化财务结构，降低筹资成本，合理调度资金使用，打造股权融资、债权融资、银行等金融机构融资全方位、立体的融资体系，满足公司多层次的资金需求及发展需要。

7、完善激励约束机制，适应战略转型需要。公司将进一步加大优秀人才引进力度，优化人员专业结构，深化薪酬绩效改革，完善激励约束机制和考核体系，保障企业高速发展对应的人才匹配需求，增强企业核心竞争力。

3.2.3 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
房地产行业	678,957,195.69	532,387,192.84	21.59	164.18	236.64	减少 16.87

						个百分点
矿业	194,919,834.39	99,083,105.03	49.17	58.25	47.27	增加 3.79 个百分点
金融业	74,259,955.95	15,189,042.00	79.55	3,485.71	1,825.75	增加 17.63 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品房	651,478,698.04	513,542,343.39	21.17	177.16	251.41	减少 16.66 个百分点
租赁及物业	27,478,497.65	18,844,849.45	31.42	25.18	56.90	减少 13.86 个百分点
黄金	119,171,270.90	79,186,569.69	33.55	1.49	24.02	减少 12.07 个百分点
白银	645,455.49	428,890.33	33.55	-88.77	-87.49	减少 6.80 个百分点
矿石	75,103,108.00	19,467,645.01	74.08			
利息、手续费及佣金	74,259,955.95	15,189,042.00	79.55	3,485.71	1,825.75	增加 17.63 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

1、房地产行业营业收入增长 164.18%，营业成本增长 236.64%，毛利率减少 16.87 个百分点，主要原因为：一是两期结算产品类型构成差异较大，本期毛利较高的商铺收入占比减少；二是本期商务办公楼及住宅的毛利率相比去年同期下降。

2、矿业营业收入增长 58.25%，营业成本增长 47.27%，毛利率增加 3.79 个百分点，主要原因为：本期明加尔公司含价值较高的稀有元素矿石销售增加。

3、金融业营业收入增长 3,485.71%，营业成本增长 1,825.75%，毛利率增加 17.63 个百分点，主要原因为：本期新增合并天业小贷和博申租赁二子公司，天业小贷为同一控制公司，仅合并同期一个月数据，博申租赁去年同期无经营数据。

主要销售客户前五名情况：

公司前五名客户的营业收入金额合计为63,593.64万元，占收入总额67.07%。

名称	金额（万元）	是否关联方
客户一	40,970.11	是
客户二	12,325.38	否
客户三	5,818.29	否
客户四	3,756.29	否
客户五	723.57	否

2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
----	------	---------------

国内	753,063,912.01	195.04
国外	195,073,074.02	56.14
合计	948,136,986.03	149.40

3.3 核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生重要变化。

3.4 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

无

(1) 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、 募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位:元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2014 年	非公开发行	348,180,715.28	0.00	348,180,000.00	715.28	募集资金账户结余金额为 32,933.33 元，其中未支付募集资金 715.28 元，募集资金银行存款利息收入扣除银行手续费等的净额 32,218.05 元。
2015 年	非公开发行	1,041,704,884.00	90,138,422.63	1,036,395,786.33	5,309,097.67	募集资金账户结余金额为 5,439,525.38 元，其中未支付募集资金 5,309,097.67 元，募集资金银行存款利息收入扣除银行手续费等的净额 130,427.71 元。

合计	/	1,389,885,599.28	90,138,422.63	1,384,575,786.33	5,309,812.95	/
募集资金总体使用情况说明						

(2) 募集资金承诺项目情况

☒适用 ☐ 不适用

单位:元 币种:人民币

承 诺 项 目 名 称	是否变 更项目	募集资金拟投入金 额	募集资金本报 告期投入金额	募集资金累计实际 投入金额	是 否 符 合 计 划 进 度	项 目 进 度	预 计 收 益	产 生 收 益 情 况	是 否 符 合 预 计 收 益	未 达 到 计 划 进 度 和 收 益 说明	变 更 原 因 及 募 集 资 金 变 更 程 序 说明
明 加 尔 公 司 项 目	否	348, 180, 715. 28		348, 180, 000. 00	是	按计 划进 度				不适用	不适用
天 业 中 心项目	否	279, 500, 700. 00		279, 500, 700. 00	是	按计 划进 度				不适用	不适用
盛 世 国 际项目	否	477, 636, 200. 00	69, 503, 916. 68	427, 023, 405. 23	是	按计 划进 度				不适用	不适用
盛 世 景 苑项目	否	284, 567, 984. 00	20, 634, 505. 95	169, 471, 681. 10	是	按计 划进 度				不适用	不适用
补 充 流 动资金				160, 400, 000. 00							
合计	/	1, 389, 885, 599. 28	90, 138, 422. 63	1, 384, 575, 786. 33	/	/		/	/	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明			公司第八届董事会第十六次临时会议审议通过了《关于审议使用部分闲置募集资金暂时补充公司流动资金的议案》，公司使用闲置募集资金 18, 400. 00 万元补充流动资金。								

(3) 募集资金变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、 主要子公司、参股公司分析

- 1、山东永安房地产开发有限公司（经营范围：房地产开发、经营、机械设备租赁、装饰、装修等），截止报告期末，注册资本42, 200万元人民币，公司持股100%，资产规模193, 340. 87万元。报告期内实现销售收入49, 591. 01万元，实现净利润4, 086. 43万元。
- 2、明加尔金源公司（经营范围：金、银等贵金属及铜、铅、锌等有色金属的勘探、开采、加工），股东出资125, 019, 225. 27澳元，公司全资子公司天业黄金持有明加尔公司100%股权。报告期内实现营业收入19, 507. 31万元，实现净利润7, 698. 90万元。
- 3、山东天业物业管理有限公司（经营范围：物业管理；房屋租赁；社会经济咨询；电梯安装、维修（B级）；建筑装饰装修工程（凭资质证经营）等），截止报告期末，注册资本500万元，公司持股60%，资产规模3, 882. 69万元。报告期内实现营业收入2, 214. 69万元，实现净利润27. 55万

元。

4、济南市高新区天业小额贷款股份有限公司（经营范围：在济南市市区内办理各项小额贷款；小企业发展、管理、财务咨询；股权投资；委托贷款；不良资产处置收购；金融产品代理销售等）。截止报告期末，注册资本20,000万元人民币，公司持股95%，资产规模26,260.00万元。报告期内实现营业收入1,463.73万元，实现净利润709.37万元。

5、博申融资租赁（上海）有限公司（经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；从事与主营业务相关的商业保理业务等）。截止报告期末，注册资本3,000万美元，公司持股100%，资产规模66,000.60万元。报告期内实现营业收入5,962.26万元，实现净利润3,488.43万元。

5、非募集资金项目情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
东营盛世豪庭	83,819.80	部分在建，部分在售	5,380.25	72,624.98	实现销售收入47,744.16万元
东营盛世澜庭	39,000.00	部分在建，部分在售	7,748.88	13,666.32	尚未确认销售收入
东营盛世华府	53,200.00	部分在建，部分在售	2,774.08	5,144.65	尚未确认销售收入
合计	176,019.80	/	15,903.21	91,435.95	/

3.5 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

根据公司 2015 年度股东大会决议，公司 2015 年度不分配不转增，因此报告期内没有需要执行的利润分配方案。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	
每 10 股派息数(元)（含税）	
每 10 股转增数（股）	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	

3.6 其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

根据《企业会计准则》规定，企业至少应当于每年年度终了，对坏账准备的计提比例、固定资产使用寿命和预计净残值进行复核，如果实际情况与原先估计数存在差异，应当对此会计估计进行调整。近几年公司为了降低单一主业对经济周期的依赖，公司向矿业板块、金融板块进行逐步转型，以往对应收款项坏账准备计提和转回的情况、投资性房地产预计净残值率、固定资产—房屋及建筑物的预计净残值率，已经与目前企业的实际情况存在差异。同时，参考同行业其他公司的坏账准备计提比例、投资性房地产预计净残值率、固定资产—房屋及建筑物的预计净残值率估计的情况，公司决定对上述会计估计进行变更。

公司根据《企业会计准则》等相关规定和实际情况，本着谨慎性会计原则，决定自 2016 年 10 月 1 日起，对固定资产—房屋及建筑物预计净残值率、投资性房地产预计净残值率和应收款项坏账准备计提比例会计估计进行变更。

对于该会计估计变更事项采用未来适用法处理，假设在现有资产结构、债权不变的情况下，本次会计估计变更对公司的财务报表的影响如下：

固定资产—房屋及建筑物预计净残值率的变更、投资性房地产预计净残值率的变更，预计将增加 2016 年度投资性房地产、固定资产折旧额 302,834.74 元，同时减少归属于母公司股东权益及净利润 231,752.94 元。应收账款、其他应收款坏账准备计提比例变更后，资产减值损失比变更前多计提 1,626,722.85 元，影响的报表项目为应收账款、其他应收款、资产减值损失，减少合并报表 2016 年度归属于母公司股东权益及净利润 1,495,946.95 元、少数股东权益及损益 130,775.90 元。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本报告期公司新纳入合并范围的子公司见下表：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
济南市高新区天业小额贷款股份有限公司	济南市	济南市	小额贷款服务	95		同一控制下企业合并
博申融资租赁（上海）有限公司	上海市	上海市	融资租赁	100		非同一控制下企业合并
菲唛乐科技有限公司	香港	香港		100		非同一控制下企业合并
深圳天盈创新投资有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业，投资管理、咨询	51		设立
深圳天盈实业有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业，投资管理，投资咨询、投资顾问，房地	51		设立

			产开发、经营，物业管理			
--	--	--	-------------	--	--	--

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用