

公司代码：600858

公司简称：银座股份

银座集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	银座股份	600858	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张美清	杨松
电话	0531-86988888、83175518	0531-86988888、83175518
传真	0531-86966666	0531-86966666
电子信箱	600858@sina.com	600858@sina.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	11,747,503,542.96	11,547,291,843.60	1.73
归属于上市公司股东的净资产	3,011,761,077.65	2,987,786,629.95	0.80
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	20,173,203.64	-52,177,444.05	不适用
营业收入	6,716,727,738.58	7,966,969,889.76	-15.69
归属于上市公司股东的净利润	55,178,443.04	96,329,985.35	-42.72
归属于上市公司股	43,433,489.32	102,990,625.00	-57.83

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率（%）	1.8299	3.2223	减少1.39个百分点
基本每股收益（元/股）	0.1061	0.1852	-42.71
稀释每股收益（元/股）	0.1061	0.1852	-42.71

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				25,211		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
山东省商业集团有限公司	国家	24.49	127,338,353	0	质押	45,000,000
中兆投资管理有限公司	未知	10.00	52,000,875	0	质押	25,000,000
山东银座商城股份有限公司	国有法人	7.51	39,041,690	0	质押	5,080,440
深圳茂业百货有限公司	未知	4.31	22,426,049	0	无	
山东世界贸易中心	国有法人	3.78	19,666,872	0	无	
山东省巨能投资有限公司	未知	2.43	12,660,635	0	无	
中国工商银行股份有限公司－博时精选混合型证券投资基金	未知	2.31	11,999,522	0	无	
山东省国有资产投资控股有限公司	未知	2.23	11,576,562	0	无	
侯晓旭	未知	1.92	10,000,000	0	无	
鲁商物产有限公司	国有法人	1.86	9,673,327	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东山东省商业集团有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心、鲁商物产有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，该四名股东与上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司第二大股东中兆投资管理有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的深圳茂业百货有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定					

	定的一致行动人。公司未知上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
--	--

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

报告期内，零售业形势依旧严峻。根据中华全国商业信息中心的监测数据，2016年上半年全国50家重点大型零售企业零售额同比累计下降3.1%，该增速相比上年同期回落了4.2个百分点。国家统计局公布数据显示，2016年上半年，社会消费品零售总额156138亿元，同比名义增长10.3%（扣除价格因素实际增长9.7%），增速与一季度持平。上半年，全国网上零售额22367亿元，同比增长28.2%。面对严峻的市场形势，公司积极作为，以提质增效为核心，转型发展，创新求变，狠抓管理，各项工作取得了新进展。

1、发展工作稳步推进。截止报告披露日，公司先后在山东省内临沂市新开临沂滨河店、临沂兰陵店、临沂平安店3家门店，在青岛新开青岛乾豪商城店，在东营新开东营东二路店，在滨州新开滨州东区店。目前，公司旗下拥有的门店达到117家（潍坊临朐华兴商场23家），覆盖河北省和山东省13个地市。

公司受托管理的大股东山东省商业集团有限公司控股子公司山东银座商城股份有限公司旗下所有非上市商品零售门店为45家。

2、提质增效取得新进展。公司以“提升定位、改善形象、提高销售”为目标，积极开展门店升级改造，强化品类建设，引进适合需求的优质品牌和项目、提升门店环境。降租洽谈，盘活闲置面积，推进节能降耗等方面的工作。通过优化管理架构，精简岗位配置，缩减人员，加强管理费用管控等措施，控制费用水平，全方位提质增效。

3、大力抓好银座周年店庆工作。公司早安排、早部署、早行动，认真筹划，精心准备，各种店庆活动连续不断。活动形式上加大创新营销形式，激发全员营销意识。

2016年上半年，公司实现营业收入671,672.77万元，比上年同期下降15.69%，

其中，商业营业收入 667,616.86 万元，比上年同期下降 7.03%；房地产业营业收入 4055.91 万元，而上年同期为 78,603.54 万元。上半年公司实现归属于母公司所有者的净利润为 5,517.84 万元，比上年同期下降 42.72%。

公司报告期净利润较上年同期减少较大主要是受：公司营业收入同比下降及新开店处于培育期等因素影响。

(一)主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	6,716,727,738.58	7,966,969,889.76	-15.69
营业成本	5,459,748,109.67	6,540,398,079.10	-16.52
销售费用	797,248,805.87	822,955,648.18	-3.12
管理费用	173,126,415.90	161,256,312.98	7.36
财务费用	135,945,341.67	113,078,154.62	20.22
经营活动产生的现金流量净额	20,173,203.64	-52,177,444.05	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-167,162,038.42	-320,210,106.69	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	344,144,029.13	145,127,986.26	137.13

营业收入变动原因说明:营业收入下降的原因一是实体零售竞争环境日趋激烈，行业面临多方压力，公司商业营业收入较上年同期下降 7.03%；二是房地产收入较上年同期下降，原因是青岛银座投资开发有限公司和山东银座置业有限公司天桥分公司投资建设的项目中附带的商品房已在上年实现大部分交房。

营业成本变动原因说明:营业成本比上年同期下降的主要原因是公司营业收入下降，相应的营业成本也减少。

销售费用变动原因说明:公司通过加强费用管控、减员增效、节能改造等措施减少了费用支出。

管理费用变动原因说明:管理费用比上年同期增加的主要原因是公司总部租赁办公场所增加的租赁费和物管费共计 763.94 万元，青岛乾豪银座商城自有物业投入使用，计提了房产税，导致费用性税金比上年同期增加。

财务费用变动原因说明:财务费用比上年同期增加的主要原因是公司在建项目投入使用，借款费用停止资本化，同时公司借款增加也导致财务费用增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:公司本期收到的往来款比上年同期多，且公司经营活动支付的各项现金比上年同期少，综合影响经营活动产生的现金流

量净额比上年同期变动较大。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:公司在建项目投入比上年同期减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:公司借款收到的现金比上年同期多,影响筹资活动产生的现金流量净额比上年同期增长较大。

(二)行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商业	6,286,705,783.76	5,417,595,568.43	13.82	-7.08	-6.81	减少 0.26 个百分点
房地产	40,559,183.57	33,607,644.08	17.14	-94.84	-95.38	增加 9.62 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商业	6,286,705,783.76	5,417,595,568.43	13.82	-7.08	-6.81	减少 0.26 个百分点
房地产	40,559,183.57	33,607,644.08	17.14	-94.84	-95.38	增加 9.62 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

房地产业主营业务收入和成本比上年同期减少较大的原因是青岛银座投资开发有限公司和山东银座置业有限公司天桥分公司投资建设的项目中附带的商品房在上年实现大部分交房,因而今年交房收入较少,导致房地产收入和成本分别比上年同期减少较大。

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
济南市	1,501,669,262.73	-17.64
淄博市	947,263,105.09	-9.33
潍坊市	418,116,624.74	-6.05
菏泽市	360,055,493.07	-2.31

泰安市	621,223,076.16	-7.68
东营市	728,721,643.92	-10.85
临沂市	378,616,776.46	-6.07
滨州市	537,442,353.35	-9.90
莱芜市	201,235,727.29	-8.91
德州市	166,306,646.95	-16.71
河北省	274,372,916.78	-17.19
威海市	28,238,001.71	-43.77
聊城市	60,358,941.80	-12.82
青岛市	103,644,397.28	-79.64
合计	6,327,264,967.33	-16.22

(三)核心竞争力分析

本报告期内，公司核心竞争力与前期相比，没有发生重大变化。公司通过加强经营管理，进一步巩固和增强已有优势。

(四)投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

今年上半年公司未实际发生对外股权投资。

(1) 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、主要子公司、参股公司分析

单位：万元

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
滨州银座商城有限公司	零售行业	13,460.00	60,634.09	38,612.49	2,135.94
东营银座商城有限公司	零售行业	6,000.00	90,274.43	67,304.96	4,400.76
青岛银座投资开发有限公司	房地产、零售行业	20,000.00	186,695.87	-23,128.05	-6,496.31
泰安银座商城有限公司	零售行业	1,432.90	70,967.89	40,113.81	1,312.57
淄博银座商城有限责任公司	零售行业	5,000.00	111,333.76	79,510.03	4,561.35
保定银座商城有限公司	零售行业	1,000.00	2,761.62	-11,855.27	-1,438.80
山东银座置业有限公司	零售行业	67,046.70	242,970.62	73,916.79	1,331.50
张家口银座商城有限公司	零售行业	1,000.00	5,366.56	-3,762.54	-664.67
威海宏图贸易有限公司	零售行业	8,000.00	40,017.67	-2,628.53	-1,604.14
青岛乾豪房地产开发有限公司	房地产、零售行业	1,000.00	204,457.38	15,677.00	-3,731.62
银座集团德州商城有限公司	零售行业	3,000.00	48,349.53	-5,167.49	-660.30
石家庄东方城市广场有限公司	零售行业	14,500.00	62,661.21	43,577.25	-836.14

5、非募集资金项目情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
青岛乾豪项目	1,242,000,000	99.85%	23,326,121.45	1,174,441,467.00	项目尚未全部完工
青岛银座投资项目	2,200,000,000	100.00%	87,553,781.11	2,070,960,419.06	项目本期亏损6496.31 万元
银座置业天桥分公司项目	755,680,000	100.00%	426,267.00	713,878,749.00	项目本期亏损123.12 万元
淄博中心店二期	339,000,000	5.78%	923,217.36	59,046,977.07	项目处于建设初期
合计	4,536,680,000.00	/	112,229,386.92	4,018,327,612.13	/

四 涉及财务报告的相关事项

- 4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用。

- 4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用。

- 4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定，纳入合并财务报表范围包括公司本部、广场购物中心及下属 88 家分公司（含子公司的分公司）和 23 家子公司（含子公司的子公司）。子公司相关情况详见公司半年报全文第九节财务报告中的“八、在其他主体中的权益”。

- 4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

半年度财务报告未经审计。