

证券代码：000668

证券简称：荣丰控股

公告编号：2016-34

荣丰控股集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	荣丰控股	股票代码	000668
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢高		
电话	010-51757687		
传真	010-51757666		
电子信箱	xiegao12345@126.com		

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,783,429.82	4,459,075.02	-37.58%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-21,329,601.28	-3,087,434.59	-590.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-20,076,065.54	-25,872,577.00	22.40%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-85,272,451.62	-124,698,241.72	31.62%
基本每股收益（元/股）	-0.15	-0.02	-650.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.15	-0.02	-650.00%
加权平均净资产收益率	-3.35%	-0.50%	-2.85%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,965,616,611.31	1,441,228,878.88	36.38%
归属于上市公司股东的净资产（元）	626,816,450.25	648,146,051.54	-3.29%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,606
前 10 名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
盛世达投资有限公司	境内非国有法人	39.28%	57,680,703	0	质押	57,680,703
新时代信托股份有限公司—新时代信托 丰金 478 号证券投资集合资金信托计划	其他	3.86%	5,665,800	0		
长江证券股份有限公司	境内非国有法人	2.44%	3,587,265	0		
紫光集团有限公司	国有法人	1.65%	2,420,415	0		
林飞扬	境内自然人	0.95%	1,400,000			
陈照军	境内自然人	0.77%	1,128,584	0		
李光滨	境内自然人	0.77%	1,124,900	0		
海通期货有限公司—海通期货安琦 1 号资产管理计划	其他	0.75%	1,105,100	0		
海通期货有限公司—海通期货安琦 2 号资产管理计划	其他	0.75%	1,101,933	0		
阚晶	境内自然人	0.74%	1,089,500	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或是否为一致行动人未知。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中，林飞扬通过信用帐户持有 1,400,000 股；陈照军通过信用帐户持有 1,128,584 股；阚晶通过普通帐户持有 156,000 股，通过信用帐户持有 933,500 股，合计持有 1,089,500 股。					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2016年上半年，随着年初中央一系列刺激政策的出台，直接推动了购房需求释放，市场成交量迅速回升，区域性房地产市场火爆，一线城市房价整体上呈现上涨趋势，部分热点二线城市楼市发展过热，多数三、四线城市房地产库存压力依然严

峻，房地产市场分化明显，中小房企发展空间不断压缩，行业内并购重组加速。面对行业发展形势的变化，公司不断调整经营策略，在发展主营业务的同时，积极开拓和培育新业务，寻找新的业绩增长点，提高公司的持续盈利能力。

报告期内，公司主营业务为房地产开发，目前在建项目为长春国际金融中心，该项目总建筑面积29.15万平方米，是长春市重点建设项目，年初以来，长春房地产市场明显回暖，上半年住宅成交量比去年同期增长26%，创三年来最高，公司抓住市场机遇，紧紧围绕2016年度发展计划，全力推进长春项目的开发建设，严格管控工程质量，狠抓施工安全，工程建设进展顺利。同时，针对长春市场的实际情况，制定灵活多变的销售策略，力争实现年初制定的经营计划。截止本报告期末，长春项目住宅部分已实现结构封顶并开始预售，预计三季度能取得写字楼及商业部分预售许可证。

报告期内，重庆慈母山项目尚未动工，公司无新增土地储备。

报告期内，因长春项目尚未达到确认收入条件，公司实现营业收入2,783,429.82元，比去年同期下降37.58%，归属上市公司净利润-21,329,601.28元，比去年同期下降590.85%。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用