

公司代码：600158

公司简称：中体产业

中体产业集团股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	中体产业	600158

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段越清	许宁宁
电话	010-85160999	010-85160816
传真	010-65515338	010-65515338
电子信箱	duanyueqing@csig158.com	xuningning@csig158.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,802,052,757.21	3,897,337,617.19	-2.44
归属于上市公司股东的净资产	1,536,423,393.24	1,552,934,030.77	-1.06
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	40,083,331.32	1,908,609.86	2,000.13
营业收入	444,496,408.82	268,144,112.40	65.77
归属于上市公司股东的净利润	7,113,952.91	12,294,576.97	-42.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,362,072.04	-8,917,788.51	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.46	0.82	减少0.36个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0084	0.0146	-42.47
稀释每股收益(元/股)	0.0084	0.0146	-42.47

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）			114,702		
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
国家体育总局体育基金管理中心	国有法人	22.0733	186,239,981	186,239,981	无
国家体育总局体育彩票管理中心	国有法人	3.2251	27,211,719		无
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.1241	26,359,200		未知
全国社保基金四一七组合	未知	1.9907	16,795,962		未知
全国社保基金四一三组合	未知	1.2089	10,200,000		未知
中国建设银行股份有限公司－银华核心价值优选混合型证券投资基金	未知	0.9318	7,861,516		未知
全国社保基金一零九组合	未知	0.7799	6,580,537		未知
中国工商银行股份有限公司－华安媒体互联网混合型证券投资基金	未知	0.7093	5,984,400		未知
银华基金－建设银行－中国人寿－中国人寿委托银华基金公司混合型组合	未知	0.6945	5,859,909		未知
中国证券金融股份有限公司	未知	0.6215	5,244,000		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明		在公司前十名股东中，第1、2名股东均为国家体育总局下属之事业单位，公司未知其他股东间是否存在关联关系及一致行动人情况。 在公司前十名无限售条件股东中，第1名无限售条件股东为国家体育总局下属之事业单位，公司未知其他前十名无限售条件股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。 公司未知其他前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。			

注：1、公司于2015年9月1日收到第二大股东国家体育总局体育彩票管理中心《体育总局彩票中心关于以所持中体产业股份投资的函》，财政部和体育总局审核同意该中心以所持中体产业股份投资华体集团有限公司。该项投资正在向财政部办理资产评估备案。详情请查阅公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）2015年9月3日披露的《关于第二大股东变更的提示性公告》。

2、中国建设银行-银华核心价值优选股票型证券投资基金在报告期内更名为中国建设银行股份有限公司-银华核心价值优选混合型证券投资基金，报告期内基金代码一致。

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

2016 年上半年，公司实现营业收入 4.44 亿元，其中体育相关业务实现营业收入 1.75 亿元，房地产相关业务实现营业收入 2.68 亿元。归属于上市公司股东净利润 711.40 万元，经营性利润较上年同期有所增长。

公司继续坚持体育产业的战略发展方向，随着《体育发展“十三五”规划》的出台和各项政策的逐步落地，依托体育本体产业和体育地产的双核动力，扎实稳健地将体育全产业链各项业务逐步做精、做深、做强、做大，深化业务协同，优化管理架构，强化资源整合，不断提高经营效率。报告期内，公司赛事管理及运营、体育场馆运营管理、体育经纪等业务利润均实现平稳增长。

报告期内，公司投资的仪征项目取得了良好销售业绩，实现销售收入 1.3 亿元。然而，公司位于沈阳、大连等地区的项目仍然面临较大去库存压力。公司积极践行《全民健身计划（2016—2020 年）》、《体育发展“十三五”规划》等产业战略，在开发建设城市体育综合体项目领域，探索研究与政府合作的新模式，并在宁波等地区进行了有益尝试。

1、赛事管理及运营

赛事管理及运营业务 2016 年上半年实现营业收入 2,186 万元，实现利润较上年同期有所提高。报告期内，公司继续做精做强品牌赛事，成功将“北京马拉松”的经验和模式输入“武汉马拉松”，形成南北马拉松品牌赛事的新格局，为公司提供了新的利润增长点。公司积极筹备“2016 环中国国际公路自行车赛”，在全国十几个城市举办大众骑行活动，为下半年的正式开赛进行宣传预热。公司继续运营“美巡中国赛”，有效推动了高尔夫运动在中国的发展。

2、体育场馆运营管理

体育场馆运营管理业务 2016 年上半年实现营业收入 5,062 万元，实现利润较上年同期有所增长。公司运营管理的场馆继续在赛事引进、内容提供方面下功夫，为广大民众和体育爱好者提供公共服务和体育赛事观赏活动，成功举办“2016 年全国体操锦标赛暨里约奥运会选拔赛”等多项重要赛事。公司挖掘、整合现有资源，与知名机构开展合作，构建场馆智能化平台，为场馆运营模式向数字化、智能化管理升级打下坚实的基础。

3、休闲健身

休闲健身业务 2016 年上半年实现营业收入 2,321 万元。公司积极响应全民健身的国家战略，引导体育消费新理念，推动全民健身事业的发展。公司连锁健身店着力品牌转型升级，重新定位目标客户、关注客户体验，积极开设新门店、提升单店运营效率，努力重塑品牌、实现规模化发展的目标。公司承办的第 30 届“奥林匹克日”活动已成为国内一项重要的传统群众体育活动。

4、体育经纪

体育经纪业务 2016 年上半年实现营业收入 2,308 万元，实现利润较上年同期有所增长。公司服务中国奥委会，承担了里约奥运会中国代表团训练营筹备及运营管理工作，为中国代表团训练备战提供全方位的服务和保障。公司服务北京冬奥组委，协助开展北京冬奥会市场开发的调研工作。公司服务各单项协会以及赞助商，积极开展运动员经纪以及体育营销等工作。

5、体育彩票

体育彩票业务 2016 年上半年实现营业收入 3,089 万元。受制于国家彩票相关政策影响，公司传统体育彩票业务受到一定影响。报告期内，公司积极开展体育彩票终端机的销售和服务，分别中标四川、河北、宁夏等省份的政府采购项目。为应对市场变化，公司加大了新业务开发力度，积极拓展即开型自助终端相关市场，已成为国内首家通过即开型自助终端业务技术规范机构。公司继续开发新业务、新项目、新技术，稳妥地拓展市场渠道。

6、体育援外

援外体育专业技术和人才输出、引入业务 2016 年上半年实现营业收入 2,335 万元。公司继续与政府相关部门紧密合作，开展援外成套项目体育设备和技术输出、境内外体育培训、体育器材贸易等业务。报告期内，公司顺利实施乌干达、尼日尔、缅甸等体育技术合作项目，代表商务部圆满完成援玻利维亚南美运动会项目，该项目为我国政府对南美发展中国家规模最大、来华人数最多的一次体育软实力输出，为促进中玻体育交流合作，加强中玻友谊发挥了重要作用。

（一） 主营业务分析

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	变动幅度	说明
营业收入	444,496,408.82	268,144,112.40	65.77%	主要是房地产开发收入同比增加、体育场馆运营管理收入及体育经纪业务收入亦有所增加
营业成本	352,658,546.33	209,392,258.06	68.42%	主要是房地产开发成本同比增加、体育场馆运营管理成本及体育经纪业务成本亦有所增加
营业税金及附加	22,252,650.47	8,877,631.28	150.66%	主要是与房地产开发相关的税金同比增加所致
管理费用	47,793,354.96	57,670,102.54	-17.13%	
财务费用	-1,059,328.92	-213,512.40	不适用	主要是减少上年银行借款利息支出所致
资产减值损失	456,210.60	-1,010,040.88	不适用	主要是计提应收款项坏账准备同比增加所致
投资收益	9,376,016.07	30,707,306.30	-69.47%	主要是减少上年处置股权收益所致
营业外支出	477,398.62	478,635.34	-0.26%	
所得税费用	6,196,915.65	638,893.91	869.94%	主要是本期递延所得税同比增加所致
项目	本报告期末	上年度末	变动幅度	说明
货币资金	387,511,140.49	509,638,428.23	-23.96%	主要是本期偿还银行借款本息、支付股利所致
短期借款	6,000,000.00	10,000,000.00	-40.00%	主要是归还银行贷款所致
应付职工薪酬	17,908,278.56	37,188,336.83	-51.84%	主要是本期支付职工薪酬所致
应交税费	-50,913,244.32	-23,244,446.38	不适用	主要是本期缴纳所得税及流转税、土地增值税等所致
应付股利	9,988,196.09	3,567,831.99	179.95%	主要是本期新增尚未支付股利所致
一年内到期的非流动负债	118,429,292.00	200,000,000.00	-40.79%	主要是归还借款及银行借款展期转入长期借款所致
长期借款	227,200,000.00	275,334,100.00	-17.48%	主要是偿还银行借款所致
项目	本报告期	上年同期	变动幅度	说明
经营活动产生的现金流量净额	40,083,331.32	1,908,609.86	2000.13%	
销售商品、提供劳务收到的现金	491,850,175.43	336,787,125.35	46.04%	主要是房地产业务收入、体育赛事收入及体育场馆运营管理收入亦同比有所增加
收到的税费返还	3,339,019.70	689,321.46	384.39%	主要是本期收到增值税出口退税同比增加所致
收到的其他与经营活动有关的现金	60,174,110.15	189,531,313.66	-68.25%	主要是本期收到往来款同比减少所致
支付各项税费	61,560,360.68	39,770,573.27	54.79%	主要是支付流转税及企业所得税同比增加所致
投资活动产生的现金流量净额	7,884,185.18	-40,638,735.46	不适用	

取得投资收益所收到的现金	11,863,333.23	18,581,814.17	-36.16%	主要是取得参股公司分红款同比减少所致
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	11,998,275.93	-100.00%	主要是减少上年同期处置子公司时的现金净额所致
投资所支付的现金	2,950,000.00	64,500,000.00	-95.43%	主要是购买银行理财产品同比减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-170,357,448.15	-18,525,940.37	不适用	
吸收权益性投资所收到的现金	2,946,156.26	-	不适用	主要是本期新增控股公司吸收少数股东投资所致
借款所收到的现金	-	85,000,000.00	-100.00%	主要是减少上年取得银行贷款所致
偿还债务所支付的现金	133,704,808.00	51,100,565.28	161.65%	主要是偿还银行借款本金同比增加所致
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	39,598,796.41	52,425,375.09	-24.47%	主要是支付股利同比减少所致

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减百分点
房地产	267,516,524.15	219,505,054.27	17.95	375.64	414.90	减少6.25个百分点
工程设计及施工	23,349,692.65	18,729,455.02	19.79	-39.94	-41.65	增加2.35个百分点
体育	149,673,431.31	112,158,543.14	25.06	-11.34	-15.34	增加3.53个百分点
其中:赛事管理及运营	21,864,880.44	18,592,086.04	14.97	-21.06	-20.95	减少0.12个百分点
体育场馆运营管理	50,622,318.54	37,448,519.82	26.02	21.12	15.19	增加3.80个百分点
休闲健身	23,213,194.92	22,011,456.70	5.18	-5.96	6.03	减少10.72个百分点
经纪	23,083,171.17	13,842,339.30	40.03	45.49	48.37	减少1.17个百分点

彩票相关	30,889,866.24	20,264,141.28	34.40	-47.45	-56.30	增加 13.28 个百分点
其他	1,852,244.30	1,573,478.65	15.05	153.42	87.38	增加 29.94 个百分点
合计	442,391,892.41	351,966,531.08	20.44	67.14	69.17	减少 0.95 个百分点

单位：平方米

房地产储备	总面积		拟发展作为销售	
	土地面积	建筑面积	土地面积	建筑面积
	320,931.80	399,416.96	320,931.80	360,386.09
房地产销售	竣工建筑面积	在建建筑面积	可供出售面积	已售或已预售面积
	59,828.23	207,828.70	280,750.51	57,923.73
融资	融资途径	期末融资总金额	平均利率（%）	最高利率（%）
	贷款	351,629,292.00	7.32	15.00

注：以上融资均为开发贷款，利息资本化率均为 100%，资本化金额为 15,693,655.75 元。

报告期内，公司房地产销售均为住宅，报告期内平均售价为 6,397.69 元/平方米。

报告期内，房地产业务项目结算面积 4.14 万平方米，同比增加 585.35%；结算收入 2.68 亿元，同比增加 375.64%。

赛事管理及运营业务，本报告期高尔夫业务收入同比减少、马拉松业务收入同比增加，导致营业收入同比减少 21.06%。

体育场馆运营管理业务，本报告期合肥、福州、青海及佛山体育场馆运营管理收入均比上年同期有所增加，营业收入同比增加 21.12%。

体育经纪业务，本报告期比上年同期增加经纪项目、原有项目收入亦比上年同期有所增加，营业收入同比增加 45.49%。

2、主要供应商与主要客户

报告期内，公司前 5 名客户销售 4,944.86 万元，占年度销售总额的比例为 11.18%，前 5 名供应商采购额 5,365.32 万元，占年度采购总额的比例为 27.74%。

3、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
境内	441,529,129.98	67.07
境外	862,762.43	119.56
合计	442,391,892.41	67.14

（三）核心竞争力分析

截至本报告期末，公司核心竞争力未发生实质变化。主要包括：公司业务囊括全产业链并已形成协同效应，拥有多项具有核心竞争力的高 IP 价值品牌赛事，在场馆运营能力方面处于行业领先地位，旗下全民健身业务具有巨大潜力，与此同时，公司还具有优质的体育资源以及丰富的体育人才。

详细内容请查阅公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）于 2016 年 4 月 12 日披露的《2015 年年度报告》“报告期内核心竞争力分析”部分。

（四）投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

公司在报告期内对外股权投资金额为 2,015 万元，比上年同期增加 1,640 万元，增加了 437%。被投资公司的名称、主要业务及占被投资公司的权益比例如下：

被投资公司的名称	主要业务	占被投资公司的权益比例(%)
宁波中体万融场馆管理有限公司	体育场馆管理、赛事策划、咨询	65
中体枣林湾投资仪征有限公司	投资管理及房地产开发经营等	55
武汉汉马体育管理有限公司	体育赛事策划、信息咨询	45
佛山市顺德区中体管理有限公司	体育经纪管理、赛事策划、咨询	30
中体天合（北京）信息咨询有限公司	计算机软硬件销售及服务	40
宁波中体万融房地产开发有限公司	房地产开发经营、体育场馆管理	10

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
北京银行奥东支行	保本保证收益型	65,000,000.00	2015.12.02	2016.01.06	约定	218,150.68	65,000,000.00	218,150.68	是	-	否	否	否	
北京银行奥东支行	保本保证收益型	54,000,000.00	2016.01.06	2016.02.10	约定	176,054.79	54,000,000.00	176,054.79	是	-	否	否	否	
交通银行	保本浮动收益型	5,000,000.00	2015.01.20	2016.05.25	约定	227,342.47	5,000,000.00	227,342.47	是	-	否	否	否	
交通银行	保本浮动收益型	5,000,000.00	2016.01.21		约定				是	-	否	否	否	
交通银行	保本浮动收益型	18,000,000.00	2016.01.26	2016.06.20 部分赎回	约定		3,000,000.00	245,123.33	是	-	否	否	否	
北京银行奥东支行	保本保证收益型	50,000,000.00	2016.02.19	2016.03.25	约定	158,219.18	50,000,000.00	158,219.18	是	-	否	否	否	
北京银行奥东支行	保本保证收益型	50,000,000.00	2016.03.29	2016.05.05	约定	162,191.78	50,000,000.00	162,191.78	是	-	否	否	否	
交通银行	保本浮动收益型	8,000,000.00	2016.04.08	2016.05.13	约定	22,312.33	8,000,000.00	22,312.33	是	-	否	否	否	
北京银行奥东支行	保本保证收益型	50,000,000.00	2016.05.30	2016.07.04	约定	148,630.14			是	-	否	否	否	
合计		305,000,000.00					235,000,000.00	988,783.56		-				
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)						-								
委托理财的情况说明						上述受托人与公司不存在关联关系,委托理财行为不构成关联交易,资金来源均为自有资金,非募集资金。								

(2) 委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(4) 其他

无

4、主要子公司、参股公司分析

单位:元 币种:人民币

子公司名称	行业	主要业务	注册资本 (万元)	总资产	净资产	净利润
中体地产有限公司	房地产	房地产开发经营	10,000.00	223,306,680.73	99,478,010.03	-37.35
中体奥林匹克花园管理集团有限公司	房地产	品牌管理、信息服务	20,000.00	475,562,579.61	469,354,815.48	-4,493,872.44
上海奥林匹克置业投资有限公司	房地产	房地产开发经营、物业管理等	5,000.00	258,681,380.86	142,168,776.06	-3,402,604.35
大连乐百年置业有限公司	房地产	房地产开发经营；老年公寓开发经营；物业管理；房屋租赁；经济信息咨询	1,000.00	1,154,501,643.46	57,884,094.78	-7,653,461.40
中体竞赛管理有限公司	体育	赛事承办、体育用品销售、体育信息技术咨询	6,200.00	157,284,440.65	91,714,789.37	17,520,790.57
中体成都滑翔机有限公司	体育	体育器材及设备、玻璃钢制品	1,086.00	35,939,204.86	1,204,419.84	-498,967.17
中奥体育产业有限公司	体育	开发体育场馆、体育设施等	5,000.00	78,884,904.52	55,626,337.91	6,860,753.26
北京中体健身投资管理有限公司	体育	健身服务、咨询、连锁服务	3,600.00	17,875,175.79	-25,286,706.11	-1,507,916.83
北京中体倍力健身俱乐部有限公司	体育	健身健美、体能测试等	\$160.00	3,170,900.25	-3,885,072.66	-1,228,530.60

天津中体经纪管理有限公司	体育	体育用品的开发、生产销售等	600.00	8,020,215.51	7,791,844.13	250,607.89
北京中体经纪管理有限公司	体育	体育经纪业务、体育运动项目经营、体育培训、销售体育用品	500.00	27,825,344.99	11,551,729.50	5,027,773.58
北京中体华奥咨询有限公司	体育	体育赛事组织及策划咨询	625.00	17,767,641.58	17,247,957.04	197,091.84
北京英特达系统技术有限公司	体育	计算机软硬件销售及售后服务	6,000.00	128,039,662.14	64,967,065.54	-1,863,214.61
中国航空服务有限公司	代理	航空客运、货运代理	2,350.00	580,897,870.07	90,809,548.82	17,063,505.19

取得和处置子公司情况:

取得和处置子公司名称	取得和处置的目的	取得和处置的方式	对公司经营业绩的影响
宁波中体万融场馆管理有限公司	扩大场馆运营规模	新设成立	本期利润贡献-1.46 万元
中体枣林湾投资仪征有限公司	扩大经营规模	新设成立	本期利润贡献 0.00 万元
上海中奥体育产品经营管理有限公司	业务停止	注销	本期利润贡献 0.00 万元

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达 10%以上的公司情况：

公司名称	与本公司关系	营业收入	营业利润	净利润
中体竞赛管理有限公司	子公司	1,886,792.39	17,521,004.60	17,520,790.57
中奥体育产业有限公司	子公司	13,451,377.54	7,345,452.56	6,860,753.26
北京中体经纪管理有限公司	子公司	26,631,618.13	6,703,698.11	5,027,773.58
中国航空服务有限公司	子公司的参股公司	151,895,697.86	23,876,979.01	17,063,505.19

5、非募集资金项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至报告期末，纳入合并财务报表范围的子公司共计 37 家，详见附注九、1。本报告期合并财务报表范围变化情况详见附注八。

董事长：刘军

中体产业集团股份有限公司

2016 年 8 月 26 日