

证券代码：200160

证券简称：南江 B

公告编号：2016-066

承德南江股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	南江 B	股票代码	200160
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李文英	王海健	
电话	0314-3115049	0314-3115048	
传真	0314-3111475	0314-3111475	
电子信箱	liwy@dftechgroup.com	wanghj@dftechgroup.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	191,414,481.74	357,820,624.60	52,376,672.16	265.46%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,801,869.94	120,145,893.42	75,402,588.38	-97.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	2,072,748.29	19,286,955.73	-25,456,349.31	108.14%
经营活动产生的现金流量净额（元）	76,854,983.97	32,356,030.63	32,356,030.63	137.53%

基本每股收益（元/股）	0.003	0.170	0.110	-97.27%
稀释每股收益（元/股）	0.003	0.170	0.110	-97.27%
加权平均净资产收益率	0.51%	34.32%	23.01%	-22.50%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	786,189,966.12	854,793,263.22	854,793,263.22	-8.03%
归属于上市公司股东的净资产（元）	357,859,693.50	352,256,123.56	352,256,123.56	1.59%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		19,555				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有非流通的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
王栋	境内自然人	29.49%	208,324,800	208,324,800	冻结	208,324,800
中国光大证券 （香港）有限公 司	境外法人	13.28%	93,833,093	0		
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	6.87%	48,524,062	0		
承德县北方实 业总公司	境内非国有法 人	2.62%	18,517,651	18,517,651		
王正松	境内自然人	1.89%	13,327,891	13,327,891		
王文胜	境内自然人	1.03%	7,258,007	0		
周海虹	境内自然人	0.95%	6,708,495	0		
李天云	境内自然人	0.73%	5,158,000	0		
上海香港万国 证券	境外法人	0.71%	4,995,920	0		
陈燕	境内自然人	0.57%	4,023,256	0		

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

（一）、报告期内公司主要业务

报告期内，国内外形势复杂严峻，经济下行压力犹存，但积极因素不断累积，结构调整的步伐不断加快。围绕“化解房地产库存，促进房地产持续健康发展”的总体基调，房地产政策宽松趋稳。国内传统房地产市场分化加剧，核心一、二线城市地王频现，住宅销售成交量价齐创历史新高，而二、三线以下城市库存压力依然严峻。房地产市场的结构性变革也在持续发生，中小房企转型退出，收购兼并、跨界合作成为上市房企发展的常态。

报告期内，公司主要经营业务为房地产开发。面对当地激烈的房地产市场竞争环境，公司通过持续推进并加速库存去化，加大对现有项目库存房源的销售力度，取得了良好的销售业绩；同时，公司通过进行投资者权益保护和提高信息披露质量等自查活动，不断完善公司治理，为公司规范运作奠定了坚实基础。

报告期内，公司继续推进战略转型，在保证现有业务稳健发展的基础上，筹划解决公司B股历史遗留问题，积极拓展和培育新业务。

（二）、报告期内公司经营情况：

报告期内，公司实现主营业务收入19,141.45万元，比上年同期上升265.46%，实现归属母公司净利润为180.19万元，较上年同期下降97.61%。截至报告期末，公司总资产为78,619.00万元，净资产为35,785.97万元。

公司开发的房地产项目南江·汇景天地 2016 年 1-6 月房地产销售情况如下表：

项目名称	地区	业态	可供出售面积（m ² ）	2016 年 1-6 月预售面积（m ² ）	2016 年 1-6 月结转面积（m ² ）	2016 年 1-6 月销售金额（元）

南江·汇 景天地	承德	住宅	141,356.81	34,934.74	45,257.61	179,229,459.06
		商业	24,305.52	4,484.68	---	---
合计			165,662.33	39,419.42	45,257.61	179,229,459.06

报告期内，公司未有新增土地储备及新建地产项目。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用