

公司代码：601992

公司简称：金隅股份

北京金隅股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上交所	金隅股份	601992
H股	联交所	金隅股份	02009

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	郑宝金
电话	010-66417706
传真	010-66410889
电子信箱	zhengbaojin@bbmg.com.cn

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	136,122,218,296.68	130,746,704,314.16	4.11
归属于上市公司股东的净资产	39,750,406,585.21	38,082,973,176.55	4.38
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,645,128,283.48	73,951,039.20	-2,324.62
营业收入	23,446,783,708.59	18,056,290,640.79	29.85
归属于上市公司股东的净利润	1,821,145,314.54	1,047,743,415.43	73.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,426,616,015.07	796,449,875.63	79.12

加权平均净资产收益率 (%)	4.67	3.34	增加1.33个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.34	0.22	54.55
稀释每股收益 (元/股)	0.34	0.22	54.55

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)				77,543		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京金隅集团有限责任公司	国有法人	44.9285	2,398,678,786	542,398,295	无	
HKSCC NOMINESS LIMITED	境外法人	21.8115	1,164,491,094	0	无	
中国中材股份有限公司	国有法人	4.3075	229,970,000	0	无	
天津市建筑材料集团(控股)有限公司	国有法人	2.5482	136,046,367	53,655,665	质押	67,400,000
中国证券金融股份有限公司	未知	2.5304	135,094,347	0	无	
国华人寿保险股份有限公司—万能三号	未知	1.3253	70,754,716	70,754,716	无	
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	未知	1.1603	61,945,739	56,603,773	无	
泰达宏利基金—中国银行—泰达宏利—中益定向增发专户资产管理计划 1 号	未知	1.0602	56,603,774	56,603,774	无	
北京京国发股权投资基金(有限合伙)	未知	0.9904	52,874,551	52,874,551	无	
平安大华基金—平安银行—平安大华平安金橙财富 103 号资产管理计划	未知	0.7952	42,452,830	42,452,830	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人的说明					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三 管理层讨论与分析

（一）董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2016年上半年，中国经济比较平稳，投资增长有所回升，部分行业发展数据好于预期。同时，国内经济正处在结构调整的关键阶段，总需求低迷和产能过剩并存的格局短期内难以出现根本改变，整体经济下行压力仍然很大。公司牢牢把握京津冀协同发展国家战略、供给侧结构性改革，以及北京市加快中心城区改造、城市副中心建设、非首都功能疏解、产业结构调整的战略机遇，主动适应新常态，坚持稳中求进总基调，深入开展挖潜降耗、提质增效、整合重组、转型升级、优化布局、创新驱动等工作，较好地完成了各项生产经营任务，主要经济指标涨幅明显，重点项目进展顺利，整体经济继续呈现稳中有进、稳中向好的发展态势。

2016年上半年，公司实现营业收入234.47亿元，其中主营业务收入为231.56亿元，同比增长29.97%；利润总额为23.61亿元，同比增长54.88%；净利润为16.01亿元，同比增长56.74%，归属于母公司净利润为18.21亿元，同比增长73.82%。

1、水泥及预拌混凝土板块

进一步推进区域同行业战略重组整合，规范区域市场秩序，改善区域供求关系；以提升盈利水平为着眼点，深入实施统一管理，积极挖潜降耗，创新营销模式，控降应收账款和采购成本；加快转型升级，突出绿色环保，加强技术创新，强化运营管控和对标管理。

2016年上半年，水泥及预拌混凝土板块实现主营业务收入50.96亿元，同比降低0.93%；毛利额7.66亿元，同比增长13.25%。水泥及熟料综合销量2,033万吨，同比增长18.98%，其中水泥销量1,752万吨，熟料销量281万吨；水泥及熟料综合毛利率9.74%，同比降低1.02个百分点。混凝土总销量566万立方米，同比增长9.07%；混凝土毛利率15.89%，同比增长5.27个百分点。

2、新型建材与商贸物流板块

深入开展企业诊断和“降成本、降费用、增产销量”专项活动，提升企业管理水平和盈利能力；进一步加快企业转型升级和在京产能的有序疏解，有效提高经济运行质量；创新大宗商品经营模式，加强风险防控，实现稳健运营。

2016年上半年，新型建材与商贸物流板块实现主营业务收入51.61亿元，同比增长0.7%，毛利额4.57亿元，同比降低10.12%。其中新型建材制造业实现主营业务收入12.80亿元，同比降低14.44%；商贸物流业实现主营业务收入38.81亿元，同比增长6.97%。

3、房地产开发板块

继续坚持贯彻“两个结构调整”和“好水快流”方针；顺利实施房地产板块改革试点工作，有效建立城市公司管控的组织架构，进一步提升管理效率，发挥区域优势，增强发展动力；优化管控体系，着力加强政策研究和市场监控，发挥整体协作优势，着重提升项目的运营能力。报告期内，实现汇星苑、汇景苑、畅和园、杭州金隅田员外等项目的交用，实现南京金隅紫京府项目、青岛金隅和府项目、上海大成郡项目等项目持续热销，实现金玉府二期、南口限价房、合肥南七里等项目顺利开工；金隅翡丽三期项目主体提前完工；公司成功竞得南京市浦口区奶牛场地块项目开发权；与北京东城区政府签订战略合作协议，合作运营北京南锣鼓巷项目。

2016年上半年，房地产板块实现主营业务收入117.27亿元，同比增长80.58%，毛利额35.83亿元，同比增长21.84%；实现结转面积72.83万平方米，同比增长82.96%，其中商品房结转面积

63.48 万平方米，同比增长 73.23%，保障性住房结转面积 9.35 万平方米，同比增长 195.70%；公司累计合同签约面积 50.60 万平方米，同比增长 41.37%，其中商品房累计合同签约面积 43.62 万平方米，同比增长 38.45%，保障性住房累计合同签约面积 6.98 万平方米，同比增长 62.82%。截至报告期末，公司拥有土地储备的总面积 750.15 万平方米。

4、地产与物业板块

持续优化经营模式，提升服务品质，经营效益显著提升，板块发展平稳有序。写字楼等高端商业地产项目稳定实现租金水平和出租率的同步提升；酒店及公寓主营业务收入及利润再创历史最好水平；进一步打造物业服务高端化、专业化品牌，助力商业地产运营的可持续发展；小区物业实行扁平化管理，有效控制运营风险。

2016 年上半年，物业投资及管理板块实现主营业务收入 14.08 亿元，同比增长 11.41%；毛利润 9.36 亿元，同比增长 14.09%。截至报告期末，公司在北京核心区域持有的投资性物业总面积 73.28 万平方米，综合平均出租率 95.47%，综合平均出租单价 7.66 元/平方米/天。

（二）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	23,446,783,708.59	18,056,290,640.79	29.85
营业成本	17,621,384,491.95	13,107,106,371.02	34.44
销售费用	724,144,708.76	703,873,139.55	2.88
管理费用	1,522,244,341.36	1,465,997,581.26	3.84
财务费用	708,011,578.48	684,185,255.43	3.48
经营活动产生的现金流量净额	-1,645,128,283.48	73,951,039.20	-2,324.62
投资活动产生的现金流量净额	-4,736,782,363.90	-1,067,147,314.63	-343.87
筹资活动产生的现金流量净额	3,730,721,240.97	-2,127,603,467.29	275.35
研发支出	33,013,778.38	41,655,002.15	-20.74

营业收入变动原因说明：主要是房地产结利同比增长所致。

营业成本变动原因说明：主要是房地产收入增长带动成本增长所致。

销售费用变动原因说明：主要代理中介费和运输费增长所致。

管理费用变动原因说明：主要职工薪酬、税金增长所致。

财务费用变动原因说明：主要是手续费增长所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是房地产企业支付土地出让金同比增长所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是支付其他投资活动有关现金增长所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是借款及发行债券同比增长所致。

(三) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
水泥	5,096,284,233.55	4,329,947,537.61	15.04	-0.93	-3.08	增加 1.89 个百分点
新型建筑材料	5,160,549,860.06	4,703,593,756.75	8.85	0.70	1.90	减少 1.07 个百分点
房地产开发	11,726,588,380.80	8,143,295,977.55	30.56	80.58	129.20	减少 14.73 个百分点
物业投资及管理	1,408,271,816.31	472,651,942.08	66.44	11.41	6.47	增加 1.56 个百分点
板块抵消	-235,732,735.91	-195,540,216.03				
合计	23,155,961,554.81	17,453,948,997.97	24.62	29.97	34.98	减少 2.80 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
产品销售	6,299,970,288.76	5,290,625,835.87	16.02	-0.58	-1.44	增加 0.73 个百分点
大宗商品贸易	3,099,159,798.64	3,081,222,369.38	0.58	5.04	5.34	减少 0.28 个百分点
房屋销售	11,727,953,335.05	8,100,364,958.71	30.93	81.33	128.42	减少 14.24 个百分点
投资性房地产租金收入	626,089,368.20	55,282,022.59	91.17	1.65	-39.49	增加 6.00 个百分点
物业管理	359,716,413.35	253,675,615.00	29.48	3.33	1.01	增加 1.62 个百分点
酒店管理	220,061,925.00	102,472,939.00	53.43	7.56	1.12	增加 2.96 个百分点
装饰装修收入	391,591,123.76	360,215,134.23	8.01	-15.09	-14.15	减少 1.01 个百分点
固废处理	257,175,129.27	165,149,142.69	35.78	-0.04	-2.67	增加 1.73 个百分点
其他	174,244,172.78	44,940,980.50	74.21	-0.36	-24.00	增加 8.03 个百分点
合计	23,155,961,554.81	17,453,948,997.97	24.62	79.07	34.98	减少 2.80 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
华北地区	19,934,166,267.09	25.66
华东地区	1,854,033,892.50	71.11
华中地区	261,929,019.06	23.39
华南地区	269,222,432.40	11,958.17
东北地区	68,979,615.61	-61.45
西南地区	504,843,348.09	8.71
西北地区	262,786,980.06	2,198.82
合计	23,155,961,554.81	29.97

（四）核心竞争力分析

公司是国家重点扶持的十二家大型水泥企业之一和京津冀区域最大的水泥生产商及供应商，受益于京津冀独特的区位优势 and 京津冀协同发展国家战略及京津双城联动规划布局，具有显著的区域规模优势和市场控制力，现已发展为水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的领导者；也是北京最大的保障性住房开发商之一，具有成本较低的一线城市开发用地储备，丰富的工业用地储备；是环渤海区域最大的绿色、环保、节能建材供货商之一；北京最大的投资性物业持有者和管理者之一。公司四大产业板块强劲增长、协同发展，主营业务已延伸至全国 20 余个省市。

公司核心竞争力主要表现在以下几点：

1、产业链优势：公司有独特的纵向一体化的核心产业链，即以“水泥及预拌混凝土-新型建材制造及商贸物流-房地产开发-物业投资与管理”为核心产业链，形成了独特的四大产业板块的产业链发展模式。随着加速产业转型升级，水泥产业由灰色转向绿色、产业发展格局由单一产品转向全产业链发展。同时又依托绿色建材制造业积累的优势，上下延伸产业链，向房地产开发领域延伸，并注重业务搭配和高端发展，向现代物业服务、金融服务等现代服务业领域发展。发挥房地产开发产业资金量大、产品需求量大的特点，以市场化方式带动新型建材、水泥、混凝土等产品的应用以及设计、装修、物业服务等相关业务的发展。通过提高新型建材和物业管理服务产业的产品质量和服务能力，增强自身竞争力，进一步促进房地产项目的品质提升。持续发挥不动产经营和高端物业服务产业在品牌、经营、管理、技术等方面的优势，促进商业地产、住宅等产品的价值提升和库存去化。同时，房地产开发产业借助水泥、建材等产业在“走出去”战略的实施中所积累的各种资源和优势，挺进目标区域市场。业务板块间互为支撑、相互促进，协同效应显著，整体优势突出，以产业链为核心的规模优势、协同优势、集成优势持续增强。

2、技术研发优势：公司以科技创新提升整体实力，不断加大科技研发投入，在行业内的技术领先优势明显，科技创新为公司培育了新的经济增长点和增强了产业发展后劲。公司已拥有国家级企业技术中心，并获批成立了科协和院士专家服务中心和金隅中央研究院获批博士后科研工作站，科研总院等企业获得北京市国际科技合作基地；建立了以金隅中央研究院、专业性的研发机

构以及企业的技术中心、工程中心和重点实验室为核心的“1+N+X”的科技创新体系；与北京大学、北京工业大学、北京科技大学等高校和科研机构确立了成熟的“产学研用”合作机制；确定并完善了技术总监派遣制度，实现了技术服务基层化、区域化、常态化；打造了院士工作站、市级技术合作基地、国家级检测中心等多层级科技创新平台。

2016年上半年，公司科技投入约3.6亿元，多项技术创新进展顺利，其中：琉璃河公司积极开展“订制水泥”业务，新研发的水泥产品已应用到北京新机场主航站楼工程建设中；金隅鼎鑫公司加强产品创新，核电硅酸盐水泥等四大类六个特种水泥产品全面推向市场；天津混凝土公司C130高强高性能混凝土垂直泵送880米超高层泵送盘管实验获得成功，为国内行业首例；中航站智能化项目已开始系统联调；沁阳金隅公司被认定为全国循环经济技术中心，邯郸金隅太行公司获得河北高新技术企业称号；金隅嘉业积极推进住宅产业化和被动式住宅、绿色住宅等新型住宅及技术的探索与实践；广灵金隅等单位基本完成能源管理中心建设和能效深化集成工程。上述举措有力地支撑了科技创新能力提升，为更好地推进产业转型升级和构建创新驱动格局创造了新条件。

3、绿色可持续发展优势：依托京津冀协同发展和首都建设“人文北京、科技北京、绿色北京”的目标，适应首都核心功能定位，大力发展循环经济和低碳经济，建立健全环境保护管理体系，全力加速转型升级步伐，走绿色可持续发展道路。作为国家第一批循环经济试点企业之一，公司协同政府创建无垃圾公害城市，打造“资源-产品-废弃物-再生资源”为核心的循环经济模式。公司总结出一整套利用水泥窑协同处废的经验，全面布局以无害化处置城市垃圾为重心的科研体系；自主研发和建成运营我国第一条利用水泥窑无害化处置工业固体废弃物示范线、我国第一条垃圾焚烧飞灰水泥窑协同处置生产线、我国技术设备最先进和体系最完善的危险废弃物综合处置中心等一批环保设施。拥有年处置20余万吨污泥、万吨级飞灰及40余类危险废弃物的资质和能力，负责北京市90%左右危险废弃物处置工作。公司陆续推出预拌砂浆、新型不定型耐火材料、玻璃棉及岩棉外墙外保温材料、高档木门窗等一批环保、节能、低碳、隔热、保温、防火等新型建材产品，成功制定了制造业企业转型升级的定性标准和定量标准，有效推进了企业环境保护标准化建设、环境保护自我监督检查和整改落实机制，实现了公司自身经济效益与资源利用效率的最大化，为城市发展、环境安全和社会和谐做出了积极贡献。公司成为荣获“中华环境奖”这一环保领域殊荣的首家水泥企业，成为北京影响力“绿色生态传媒大奖”唯一获奖单位，公司下属北水公司、琉璃河水泥公司、天津振兴公司等企业荣获全国建材行业首批“节能减排示范企业”称号。

2016年上半年，公司制定完成《在京水泥企业调整转型总体方案》，同时将在京水泥企业全部转型为环保科技公司，并成功纳入城市环境服务设施管理；琉璃河公司年处置3万吨飞灰项目获政府许可，目前飞灰工业线已达标达产，超额完成任务指标；北水公司进一步提速环保转型，加大处废力度，单月固废处置量已突破7000吨；兴发水泥公司转型项目处于积极推进中，成功打造其为传统水泥制造企业转型生产性服务业的示范项目。此外，重点加快推进京外水泥厂的转型

升级，承德金隅、曲阳金隅等公司利用水泥窑协同处置危废项目正式实施；邯郸金隅太行无害化协同处置生活垃圾项目及赞皇金隅无害化协同处置污泥示范线项目均已过环评。

4、产融结合优势：金隅财务公司和金融融资租赁公司为公司整体资金运营效率的提高、融资渠道的扩宽、资金风险的防范搭建新平台,实现了产业资本与金融资本的有机融合。公司与多家银行、金融机构建立了广泛的合作关系，并探索实施非公开发行、公司债、可转债等多种融资方式，实现多层次、多渠道融资，资本运营能力和管理效率得到有效提升，融资成本进一步降低。

2016年上半年，公司抓住当前资本市场的有利时机，成功发行了总额为50亿元的两期超短期融资券，并成功面向合格投资者公开发行了总额为50亿元的公司债券，其中16金隅01品种的最终票面利率低至3.12%，提高了公司经营安全性和资产流动性，有效改善了公司资产负债结构，增强了可持续发展能力。同时，继续加强与金融机构的合作，分别启动实施了非公开发行和公开发行各不超过50亿元的公司债券。公司整体发展所需投资方式进一步丰富、融资渠道进一步拓宽、资金保障进一步加强。

5、企业文化及品牌优势：公司建立了科学的文化管控模式和完善的企业文化管理流程，形成了“信用、尊重、责任”的核心价值观以及以“三重一争”、“共融、共享、共赢、共荣”、“八个特别”人文精神、“实干兴企”干事文化为核心的金隅文化的基本框架。建立了全方位的人才培养工程，形成“以人为本，人人皆可成才”的金隅人才文化理念，建立和完善人才培养、任用、评价、激励和交流机制，增强了员工对企业的忠诚度、认同感和归属感，激发和保持了有力推动企业发展的强大正能量。根据世界品牌实验室发布的《中国500强最具价值品牌排行榜》，金隅品牌价值已逾400亿元；“金隅”连续荣获北京市著名商标。特色文化提升了金隅的品牌知名度和美誉度，不断提升企业文化软实力，为公司发展愿景和奋斗目标的实现营造良好的文化氛围和智力支撑。

（五）投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

单位：元 币种：人民币

被投资企业名称	经营范围	投资成本	期初数	本期增减	期末数	持股比例(%)	减值准备
合营企业							
星牌优时吉建筑材料有限公司	生产矿棉吸音板等	184,628,800.88	2,318,884.75	-2,318,884.75	0.00	50	-
北京金隅蓝岛商业运营管理有限公司	百货零售	3,758,666.48	3,874,677.55	-181,814.94	3,692,862.61	50	-
联营企业							
北京市高强混凝土有限责任公司	生产混凝土、泵送等	15,723,518.14	24,153,611.73	-1,933,491.95	22,220,119.78	25	-
柯诺(北京)木业有限公司	生产纤维板、人造板等	152,304,154.86	86,783,222.28	-11,143,624.34	75,639,597.94	30	-
柯诺(北京)地板有限公司	生产耐磨、复合地板等	36,736,395.34	5,469,434.67	-5,469,434.67	0.00	30	-
森德(中国)暖通设备有限公司	生产散热器等	78,150,006.67	99,135,472.21	-2,367,870.64	96,767,601.57	26.7	-
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	混凝土、泵送等	27,557,054.00	64,172,528.49	3,559,073.99	67,731,602.48	20	-
北京金时佰德技术有限公司	非标成套控制设备设计、生产	4,950,548.24	9,234,002.76	-317,597.22	8,916,405.54	23	-
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	固体废弃物综合利用技术研究及检测	16,020,997.00	16,021,098.90	54,835.60	16,075,934.50	34.78	
其他企业							
天嘉天津建材有限公司	建材生产销售	1,000,000.00	1,000,000.00	-	1,000,000.00	10	746,000.00
北京市房山区城关农村信用合作社	金融机构	101,000.00	101,000.00	-	101,000.00	0	-
中油金隅(北京)石油销售有限公司	成品油销售	3,000,000.00	3,000,000.00	-	3,000,000.00	10	-
北京市北砖加油站	成品油销售	648,297.22	648,297.22	-	648,297.22	62.5	291,047.22
北京市鑫建欣苑农贸市场有限公司	农贸市场	380,000.00	380,000.00	-	380,000.00	95	-
北京天云实业股份有限公司	五金机械	75,000.00	75,000.00	-	75,000.00	-	-
北京亚都科技股份有限公司	电子设备制造	200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	0.2	-
海南帝豪家具公司	生产家具等	2,645,418.54	2,645,418.54	-	2,645,418.54	55	2,645,418.54
北京清华紫光方大高技术陶瓷有限公司	高技术陶瓷研发	3,267,700.00	3,267,700.00	-	3,267,700.00	27.14	3,267,700.00
北京首都工程有限公司	工程建设	100,000.00	100,000.00	-	100,000.00	0.34	100,000.00

(1) 证券投资情况

适用 不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2014		279,504	19,443.57	272,253.93	5,670.07	在专户中存放
2015		470,000	57,921.99	457,200.34	6,949.66	在专户中存放
合计	/	749,504	77,365.56	729,454.26	12,619.73	/
募集资金总体使用情况说明			截至 2016 年 6 月 30 日,公司已使用募集资金人民币 7,294,542,644.73 元(包括使用闲置募集资金暂时补充流动资金的人民币 7,950,000,000.00 元,取得流动资金归还募集资金专户款 4,767,600,000.00 元,实际使用募集资金人民币 4,107,604,563.47 元,支付的中介费用 4,504,100.00 元,支付的银行手续费 33,981.26 元),取得存款利息收入人民币 7,220,717.85 元,募集资金结余人民币 133,418,062.88 元(包括尚未支付的中介费人民币 3,624,960.00 元)。			

(2) 募集资金承诺项目情况

√适用 □ 不适用

单位:元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
北京金隅国际物流园工程项目		97,953.00	10,175.48	40,986.31		41.84%					
年产 80 万标件家具生产线项目（注 1）		179,520.59	9,268.09	140,740.84		56.91%					
朝阳区朝阳北路（原星牌建材制品厂）B01、B02、B03 地块二类居住、中小学合校、托幼用地项目（注 2）		83,787.50	5,232.50	40,245.55		48.03%					
朝阳区东坝单店二类居住、小学用地项目		170,000.00	24,731.74	57,895.61		34.06%					
金隅中北镇住宅项目（注 3）		50,000.00	7,423.84	32,131.02		64.26%					
南京市建邺区兴隆大街北侧 A2 项目		100,000.00	20,533.91	38,761.13		38.76%					
补充流动资金		60,000.00	0.00	60,000.00		100.00%					
合计	/	741,261.09	77,365.56	410,760.46	/	/		/	/	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明	<p>注 1：年产 80 万标件家具生产线项目募集后承诺投资金额与募集前承诺投资金额的差额为扣除发行费用 2,030.41 万元及募集资金投资项目变更调减 89,520.59 万元所致。截至本报告日，年产 80 万标件家具生产线项目承诺投入的募集资金变更为人民币 90,000.00 万元。该变更事项已经北京金隅股份有限公司 2014 年度股东周年大会审议通过。</p> <p>注 2：朝阳区朝阳北路（原星牌建材制品厂）B01、B02、B03 地块二类居住、中小学合校、托幼用地项目募集后承诺投资金额与募集前承诺投资金额的差额为扣除发行费用 6,212.50 万元所致。</p> <p>注 3：金隅中北镇住宅项目已基本完工，仍尚需支付部分工程、采购、安装等尾款。</p>										

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

4、 主要子公司、参股公司分析

企业名称	经营范围	注册资本(万元)	总资产(元)	净资产(元)
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	开发经营房地产等	340,000.00	28,530,357,781.59	6,693,967,445.17
金隅(天津)房地产开发有限公司	开发经营房地产等	80,000.00	2,299,054,568.38	881,135,568.53
北京金隅大成开发有限公司	开发经营房地产等	290,000.00	12,523,374,661.20	4,080,990,230.34
北京金隅程远房地产开发有限公司	开发经营房地产等	45,944.06	2,666,807,470.01	815,308,449.90
北京金隅财务有限公司	办理财务业务和融资顾问业务等	100,000.00	11,665,713,624.78	1,164,298,899.55
北京金隅红树林环保技术有限责任公司	收集、贮存、处置有毒有害废弃物等	169,815.09	2,855,735,544.42	2,499,864,219.69
天津金隅混凝土有限公司	混凝土工程施工及制造等	39,590.51	1,656,308,685.87	511,236,372.77
北京金隅天坛家具股份有限公司	制造、加工、销售家具等	20,916.49	1,451,829,511.10	620,401,250.65

说明: 本公司主要子公司北京金隅嘉业房地产开发有限公司 2016 年上半年净利润已超过公司合并净利润 10%, 该公司 2016 年上半年营业收入为 8,082,272,105.45 元, 营业利润为 1,336,772,310.08 元。

5、 非募集资金项目情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本报告期投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
保定太行和益-生料磨节能技改	29,840,000.00	77.44%	4,827,025.51	23,105,701.34	在建
赞皇-砂岩矿区建设	42,360,000.00	53.97%	7,036,505.00	22,863,194.80	在建
北京水泥厂-下庄石灰石矿山建设工程	36,808,000.00	71.34%	12,256,568.83	26,248,918.46	在建
博爱金隅水泥-博爱寨豁乡石灰岩矿	21,102,000.00	62.84%	2,537,735.82	13,260,377.31	在建
博爱金隅水泥-生料磨技改	30,650,000.00	80.29%	14,662,148.86	24,610,167.73	在建
邢台金隅水泥-生料磨改造一期	64,492,000.00	37.00%	23,835,568.36	23,865,235.03	在建
合计	225,252,000.00	/	65,155,552.38	133,953,594.67	/

(六) 利润分配或资本公积金转增预案

1、 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

2016 年 5 月 18 日, 公司召开的 2015 年度股东周年大会审议通过了 2015 年度利润分配方案, 以 2015 年 12 月 31 日总股本 5,338,885,567 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金股利 0.30 元(含

税), 共计派发股利总计人民币 160,166,567.01 元; 以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股, 共计转增 5,338,885,567 股, 转增后公司股本将增至 10,677,771,134 股有关利润分配及资本公积转增股本详情参阅公司于 2016 年 6 月 28 日披露的《北京金隅股份有限公司 2015 年度利润分配及资本公积转增股本实施公告》(临 2016-044)。至 2016 年 7 月 6 日, 公司 2015 年度利润分配及资本公积转增股本事宜已经实施完毕。

2、半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
---------	---

(七) 其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计发生变化的, 公司应当说明情况、原因及其影响。

与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计未发生变化。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的, 公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

报告期内未发生重大会计差错更正需追溯重述。

4.3 与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定, 本期间的变化情况如下: 除本年新设金隅融资租赁有限公司、北京金隅文化科技发展有限公司、北京金隅节能保温科技(大厂)有限公司、北京三重镜业(大厂)有限公司、金隅微观(沧州)化工有限公司、北京金隅成业房地产开发有限公司、金隅嘉华南京置业有限公司 7 家子公司及本年注销北京金隅世纪嘉业房地产开发有限公司 1 家子公司外, 合并财务报表范围与上年度一致。

4.4 半年度财务报告已经审计, 并被出具非标准审计报告的, 董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

半年度财务报告未经审计。