

证券代码：000048

证券简称：康达尔

公告编号：2016-081

深圳市康达尔(集团)股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	康达尔	股票代码	000048
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	胡琴	张明华	
电话	0755-25425020	0755-25425020	
传真	0755-25420155	0755-25420155	
电子信箱	a000048@126.com	a000048@126.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	742,674,038.33	1,232,026,463.52	-39.72%
归属于上市公司股东的净利润（元）	14,646,608.00	144,229,245.86	-89.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	13,430,542.37	137,405,020.07	-90.23%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-526,766,695.44	278,976,871.99	-288.82%
基本每股收益（元/股）	0.0375	0.3691	-89.84%
稀释每股收益（元/股）	0.0375	0.3691	-89.84%
加权平均净资产收益率	2.01%	24.46%	-22.45%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,939,473,455.65	1,940,801,275.08	-0.07%
归属于上市公司股东的净资产（元）	740,317,209.66	717,023,907.86	3.25%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,768
前 10 名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京基集团有限公司	境内非国有法人	31.65%	123,677,371		质押	116,196,622
深圳市华超投资控股集团有限公司	境内非国有法人	29.85%	116,641,816		质押	8,000,000
王世忱	境内自然人	2.25%	8,774,070			
罗豫西	境外自然人	2.17%	8,478,326			
申万宏源西部证券有限公司约定购回专用账户	其他	2.16%	8,447,859			
高春雷	境内自然人	2.11%	8,261,894			
深圳市吴川联合企业家投资有限公司	境内非国有法人	1.94%	7,576,100			
季圣智	境内自然人	1.81%	7,086,908	5,315,181	质押	5,049,500
上海北信瑞丰资产—工商银行—北信瑞丰资产东海 1 号专项资产管理计划	其他	1.23%	4,809,096			
广州期货股份有限公司—广州期货北海 1 号资产管理计划	其他	1.22%	4,780,700			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司控股股东深圳市华超投资控股集团有限公司与公司自然人股东季圣智是一致行动人，合计持有本公司 31.66%股份，公司控股股东与其他股东无关联关系。2、京基集团有限公司及深圳市吴川联合企业家投资有限公司疑似存在一致行动关系，公司已就此向监管部门举报，是否存在一致行动关系尚待监管部门核查确认。3、本公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、高春雷有 6131370 股通过大通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户进行融资融券；2、王世忱有 1907151 股通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户进行融资融券。					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2016年中国经济下行压力依旧很大，集团的经营环境面临着各种复杂的变化和挑战。

报告期内，集团营业收入74,267.40万元，营业成本58,773.22万元。

报告期内，集团费用中销售费用为2,751.56万元，管理费用为8,174.08万元，财务费用为-15.39万元。

报告期内，公司实现利润总额2,834.50万元，实现归属母公司所有者净利润1,464.66万元，公司实现经营活动产生的现金流量净额-52,676.67万元，投资活动产生的现金流量净额-3,959.22万元，筹资活动产生的现金流量净额-1,214.79万元。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

①本公司之全资子公司深圳市康达尔前海投资有限公司（以下简称康达尔前海公司）与深圳市丰收投资管理有限公司（以下简称深圳丰收投资公司）及自然人吴国乾签订投资协议，约定由康达尔前海公司以500万元的价格受让吴国乾持有的深圳丰收投资公司50%的股份。该项股权收购已于2016年5月31日完成，康达尔前海公司对深圳丰收投资公司具有实质控制权，故本公司于2016年5月31日将深圳丰收投资公司纳入本公司的合并报表范围。

深圳丰收投资公司持有北京丰收壹号投资管理有限公司50%股权，康达尔前海公司亦持有北京丰收壹号投资管理有限公司30%股权，故本公司于2016年5月31日同时将北京丰收壹号投资管理有限公司纳入本公司的合并报表范围。

②子公司康达尔前海公司独资设立的北京丰收未来资产管理有限公司，于2015年9月成立，注册资本2000万元。康达尔前海公司认缴出资款2000万元已于2016年1月汇入北京丰收未来资产管理有限公司，本公司于2016年1月31日将北京丰收未来资产管理有限公司纳入合并报表范围。

③子公司康达尔房地产开发公司与深圳市众泉建设监理有限公司、通用地产有限公司设立的通用前海投资（深圳）有限公司于2015年12月成立，注册资本1000万元。康达尔房地产开发公司对通用前海投资（深圳）有限公司具有实质控制权。通用前海投资（深圳）有限公司的注册资本于2016年2月全部到位，故本公司于2016年2月28日将通用前海投资（深圳）有限公司纳入合并报表范围。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董事会

二〇一六年八月二十九日