

公司代码：600133

公司简称：东湖高新

## 武汉东湖高新集团股份有限公司

### 2016 年半年度报告摘要

#### 一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东湖高新	600133	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段静	周京艳
电话	027-87172038	027-87172038
传真	027-87172038	027-87172038
电子信箱	duanjing0822@126.com	dhgxzyjy79@163.com

#### 二 主要财务数据和股东情况

#### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	18,141,483,322.48	16,421,224,955.17	10.48
归属于上市公司股东的净资产	1,714,740,698.55	1,711,582,224.96	0.18
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	34,992,547.97	162,646,245.49	-78.49
营业收入	1,795,106,907.32	2,133,505,615.41	-15.86
归属于上市公司股东的净利润	15,742,368.58	12,431,997.38	26.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,774,508.46	2,571,168.87	202.37

加权平均净资产收益率 (%)	0.92	0.82	增加0.10个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.0248	0.0196	26.53
稀释每股收益 (元 / 股)	0.0248	0.0196	26.53

## 2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)				69,710		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
湖北省联合发展投资集团有限公司	国有法人	21.45	136,041,357	96,308,869	无	
国华人寿保险股份有限公司一分红三号	未知	7.46	47,315,514		无	
武汉长江通信产业集团股份有限公司	国有法人	5.30	33,640,685		无	
深圳天风天成资产管理有限公司一天风天成天智 6 号资产管理计划	未知	2.12	13,473,209		无	
浦忠琴	未知	0.57	3,589,725		无	
国泰君安证券股份有限公司	未知	0.45	2,830,706		无	
武汉城开房地产开发有限公司	国有法人	0.43	2,750,678		无	
范兵	未知	0.27	1,691,800		无	
曾彦文	未知	0.26	1,666,000		无	
徐美芳	未知	0.24	1,536,000		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>上述股东中：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、湖北省联合发展投资集团有限公司通过定向资产管理方式增持公司股份，与深圳天风天成资产管理有限公司一天风天成天智 6 号资产管理计划构成一致行动人关系。</li> <li>2、湖北省联合发展投资集团有限公司、武汉长江通信产业集团股份有限公司、武汉城开房地产开发有限公司之间不存在关联关系也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</li> <li>3、其余股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</li> </ol>					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

## 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三 管理层讨论与分析

2016年上半年,公司围绕“市场开发、投资并购”的指导思想,积极有序地开展各项经营工作,通过积极整合资源,运用招投标、项目并购、产业投资等多种手段扩大各业务板块规模,在新区域、新领域、新项目等方面取得了实质或突破性进展,为实现核心产业规模扩张和市场地位提升奠定了基础。

工程建设板块进一步提升项目综合管理水平和市场竞争能力,丰富市场化项目获取的手段和经营模式,努力抢抓市场机遇,积极开展项目投资,不断优化施工管理。在市场开拓方面,报告期内通过公开招投标方式中标了鄂咸高速、荆门漳河新区防汛通道投资建设项目等2个投资项目和随岳高速公路养护项目、武汉海吉星园区市政工程等13个市场项目,中标总额共计85.3亿元,较上年同期增加47.4亿元,增幅达125.1%,上半年累计已签合同工程项目15个,合同金额23.96亿元;报告期内成立了西藏全资子公司,拓展西藏市场,完成了新疆交通项目备案;在建项目管理方面,以质量为中心,以安全为重点,以创效为目标,加快结算回款进度,报告期内随着部分BT款项的收回,经营性现金流得到了较大的改善。

科技园区板块“以打造主题园区,推动产业集群,促进产、城、人融合发展”为理念,在产业招商面积、租赁运营面积及加快开发节奏等方面较往年都取得了较大的进步,报告期内实现产业招商面积13.13万方、租赁运营面积5.58万方,比上年同期分别增长34.12%、29.47%,实现了时间过半、任务过半的经营目标,特别是东湖高新合肥创新中心、武汉生物医药加速器等主题园区等项目招商成绩斐然,预计将超过年度招商目标;在较好地完成既有园区招商运营经营目标的同时,公司收购了武汉联投佩尔置业有限公司部分股权,主导开发“武汉·中国光谷文化创意产业园”项目,新增开发建设面积约50万方,同时为推动科技园区板块向产城融合的转型,公司报告期内受让了武汉园博园置业有限公司100%股权,开发建设产城人融合项目。报告期内,科技园区板块市场开拓成效显著,经营规模和市场业绩取得了同步增长,通过市场开拓、开发建设、招商运营,努力做大做强,扎实推进了科技园区板块向重资本、轻资产、重运营的转型。

环保板块担负着公司转型升级的重要方向,在大气治理业务上,紧抓新建机组节能减排标准提高的历史机遇,大力开展市场拓展,报告期内成功中标陕西榆林能源集团横山煤电2×1000MW机组新建工程烟气脱硫系统BOT项目,将大气治理BOT总装机容量提升到924万千瓦,总装机容量锁定行业领先地位,位列大气脱硫综合治理领域第一方阵;同时,除传统的大气治理产业,公司自2015年以来向水务领域拓展,报告期内并购了襄阳中瓯水务有限公司,在深耕湖北市场的基础上,积极进行全国的市场网络布局,重点对行业内有影响的企业、区域内重点的项目和企业进行开拓和投资并购,积累了一批可深入开拓挖掘的资源 and 项目,为实现水务领域的突破和发展创造了条件。

报告期内公司启动了非公开发行事宜,拟募集资金用于科技园区与环保脱硫BOT项目建设、补充流动资金等,以增强公司资金实力、提高科技园区综合竞争力、进一步扩大环保业务规模、优化公司资产负债结构,支持公司转型发展。

报告期内,公司实现营业收入179,510.69万元,较上年同期减少33,839.87万元,主要系受建筑业“营改增”以及部分工程项目开工推迟影响;实现归属于上市公司股东的净利润1,574.24万元。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,795,106,907.32	2,133,505,615.41	-15.86
营业成本	1,439,762,933.55	1,751,787,425.59	-17.81
销售费用	18,769,750.71	17,355,402.98	8.15
管理费用	61,593,564.55	48,232,475.08	27.70
财务费用	180,139,475.73	152,989,732.17	17.75
经营活动产生的现金流量净额	34,992,547.97	162,646,245.49	-78.49
投资活动产生的现金流量净额	-343,357,147.95	-1,933,321.60	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	669,507,850.95	569,123,500.12	17.64
研发支出	3,226,965.44	4,400,568.09	-26.67

营业收入变动原因说明:报告期内公司营业收入较上年同期减少 33,839.87 万元, 减少比例 15.86%, 主要系全资子公司湖北路桥受建筑业“营改增”以及部分工程项目开工推迟影响所致。

营业成本变动原因说明:报告期内公司营业成本较上年同期减少 31,202.45 万元, 减少比例 17.81%, 主要系报告期内营业收入减少, 营业成本相应减少所致。

销售费用变动原因说明:报告期内公司销售费用较上年同期增加 141.43 万元, 增加比例 8.15%, 主要系公司环保科技板块加强市场开拓力度, 销售费用较上年同期增加所致。

管理费用变动原因说明:报告期内公司管理费用较上年同期增加 1,336.11 万元, 增加比例 27.70%, 主要系公司规模与业务的扩张, 管理费用较上年同期增加所致。

财务费用变动原因说明:报告期内公司财务费用较上年同期增加 2,714.97 万元, 增加比例 17.75%, 主要系报告期内公司业务拓展、融资规模扩大、承担的利息费用增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期内公司经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少 12,765.37 万元, 减少比例 78.49%。主要系: ①公司销售回款较上年同期增加 142,666.98 万元, 其中全资子公司湖北路桥三环线北段综合改造工程部分回购回款 79,059.00 万元; ②公司购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期增加 133,734.40 万元, 其中全资子公司园博园置业支付工程款 76,357.63 万元; ③公司其他与经营活动有关的现金流量净额较上年同期减少 20,591.67 万元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期内公司投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 34,142.38 万元, 主要系: ①公司上年收回委托理财本金 20,000.00 万元; ②公司取得子公司及其他营业单位支付的现金净额较上年同期增加 8,938.09 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期内公司筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 10,038.44 万元, 增加比例 17.64%。主要系: ①公司从金融机构借款及发行债券融资净额较上年同期减少 43,750.27 万元; ②公司收到其他与筹资活动有关的现金较上年同期增加 65,707.93 万元; ③公司支付利息所支付的现金较上年同期增加 5,711.99 万元; ④公司控股子公司吸收少数股东投资收到的现金较上年同期减少 3,675.00 万元。

研发支出变动原因说明:报告期内公司研发支出较上年同期减少 117.36 万元, 减少比例 26.67%, 主要系: ①部分研发项目在上半年已完成结题, 而新增研发项目将在下半年才立项; ②目前在研项目处于机理研究阶段, 下半年进入中试阶段, 机理研究阶段试验经费相对较少。

2、其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

项目	本期数	上年同期数	同比增减	变动比例(%)	备注
营业税金及附加	45,972,189.12	103,158,930.96	-57,186,741.84	-55.44	注(1)
资产减值损失	-3,129,283.88	21,543,326.63	-24,672,610.51	-114.53	注(2)
投资收益	2,789,970.02	4,935,086.89	-2,145,116.87	-43.47	注(3)
营业外收入	12,106,412.04	4,384,689.62	7,721,722.42	176.11	注(4)
营业外支出	769,536.80	1,449,207.15	-679,670.35	-46.90	注(5)
利润总额	66,125,122.80	46,308,891.36	19,816,231.44	42.79	注(6)

注 1: 报告期内公司营业税金及附加较上年同期减少 5,718.67 万元, 减少比例 55.44%, 主要系报告期内公司受“营改增”影响, 营业税较上年同期减少 3,708.00 万元, 土地增值税较上年同期减少 1,587.45 万元所致。

注 2: 报告期内公司资产减值损失较上年同期减少 2,467.26 万元, 减少比例 114.53%, 主要系报告期内全资子公司湖北路桥三年以上其他应收款减少所致。

注 3: 报告期内公司投资收益较上年同期减少 214.51 万元, 减少比例 43.47%, 主要系: ①报告期内公司理财产品投资收益较上年同期减少 618.34 万元; ②报告期内对联营企业的投资收益较上年同期增加 441.92 万元。

注 4: 报告期内公司营业外收入较上年同期增加 772.17 万元, 增加比例 176.11%, 主要系报告期内公司环保科技板块增值税退税较上年同期增加所致。

注 5: 报告期内公司营业外支出较上年同期减少 67.97 万元, 减少比例 46.90%, 主要系报告期内公司处置固定资产处置损失较上年同期减少 57.63 万元所致。

注 6: 报告期内公司利润总额较上年同期增加 1,981.62 万元, 增加比例 42.79%, 主要系报告期内公司全资子公司湖北路桥利润总额较上年同期增加所致。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

1、关于公司短期融资券事宜

2012 年 12 月 4 日、12 月 21 日, 经公司第六届董事会第三十七次会议及公司 2012 年度第三次临时股东大会审议并通过了《关于公司发行短期融资券的议案》, 同意公司在有效期内分期择机发行规模不超过人民币 5 亿元(含 5 亿元)的短期融资券。

详见 2014 年 12 月 6 日、12 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站, 编号: 临 2012-065、临 2012-069、临 2012-072。

2014 年 12 月, 公司收到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》, 核定公司短期融资券注册金额为 5 亿元, 注册额度自通知发出之日起 2 年内有效。

详见 2014 年 12 月 6 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站, 编号: 临 2014-064。

2015 年 1 月 27 日, 公司 2015 年度第一期短期融资券发行完毕, 发行规模人民币 2 亿元, 发行期限 1 年, 票面利率 6.20%。

详见 2015 年 1 月 28 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站, 编号: 临 2015-007。

2015 年 8 月 21 日, 公司 2015 年度第二期短期融资券发行完毕, 发行规模人民币 3 亿元, 发行期限 1 年, 票面利率 4.17%。

详见 2015 年 8 月 25 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站, 编号: 临 2015-060。

2016 年 1 月 27 日, 公司 2015 年度第一期短期融资券本息兑付完成, 合计人民币 2.124 亿元。

详见 2016 年 1 月 28 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站, 编号: 临 2016-011。

2016 年 8 月 22 日, 公司 2015 年度第二期短期融资券本息兑付完成, 合计人民币 3.1251 亿元。

详见 2016 年 8 月 23 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2016-081。

截止报告日，经中国银行间市场交易商协会核定的公司短期融资券注册金额总计 5 亿元，剩余 5 亿元未发行。

## 2、关于公司非公开定向债务融资工具事宜

### ①关于公司 2014 年度非公开定向债务融资工具事宜

2013 年 5 月 22 日、6 月 13 日，经公司第七届董事会第六次会议及公司 2012 年年度股东大会审议并通过了《关于发行非公开定向债务融资工具的议案》，同意公司分期择机发行规模不超过人民币 10 亿元（含 10 亿元）的非公开定向债务融资工具。

详见 2013 年 5 月 23 日、6 月 15 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2013-029、临 2013-037。

2014 年 3 月，公司收到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》，核定公司首期非公开定向债务融资工具注册金额为 5 亿元，注册额度自通知发出之日起 2 年内有效。

详见 2014 年 3 月 21 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-009。

2014 年 4 月 17 日，公司 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模人民币 3 亿元，发行期限 1 年，票面利率 7.30%。

详见 2014 年 4 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-013。

2014 年 5 月 23 日，公司 2014 年度第二期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模人民币 2 亿元，发行期限 2 年，票面利率 7.50%。

详见 2014 年 5 月 27 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-030。

### ②关于公司 2015 年度非公开定向债务融资工具事宜

2015 年 3 月 27 日、4 月 21 日，经公司第七届董事会第二十五次会议及公司 2014 年年度股东大会审议并通过了《公司拟发行非公开定向债务融资工具的议案》，同意公司在有效期内分期择机发行规模不超过人民币 10 亿元（含 10 亿元，可循环发行）的非公开定向债务融资工具。

详见 2015 年 3 月 31 日、4 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号临 2015-013、临 2015-028。

2015 年 4 月 17 日，公司 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具本息兑付完成，合计人民币 3.219 亿元。

详见 2015 年 4 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2016-029。

2015 年 4 月 29 日，公司 2015 年度第一期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模人民币 3 亿元，发行期限 3 年，票面利率 6.80%。

详见 2015 年 5 月 5 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2015-036。

2015 年 9 月，公司收到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》，核定公司非公开定向债务融资工具注册金额为 10 亿元，注册额度自通知发出之日起 2 年内有效。

详见 2015 年 9 月 12 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号临 2015-068。

2015 年 10 月 30 日，公司 2015 年度第二期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模人民币 5 亿元，发行期限 3 年，票面利率 5.70%。

详见 2015 年 11 月 3 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2015-075。

### ③关于公司 2016 年度非公开定向债务融资工具事宜

2016 年 4 月 7 日，公司 2016 年度第一期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模为人民币 5 亿元，发行期限为 3 年，票面利率为 5.40%。

详见 2016 年 4 月 9 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号临 2016-045。

2016 年 5 月 23 日，公司 2014 年度第二期非公开定向债务融资工具本息兑付完成，合计人民币 2.15 亿元。

详见 2016 年 5 月 24 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2016-052。

截止报告日，经中国银行间市场交易商协会核定的公司非公开定向债务融资工具注册金额总计 15 亿元，存续余额 13 亿元。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设板块	1,463,648,414.40	1,261,736,764.49	13.80	-13.16	-15.15	增加 2.02 个百分点
科技园区板块	208,185,133.15	109,460,000.51	47.42	-32.01	-41.21	增加 8.23 个百分点
环保科技板块	123,273,359.77	68,566,168.55	44.38	-13.15	-12.81	减少 0.22 个百分点

主营业务分行业和分产品情况的说明

报告期内公司科技园板块营业收入和营业成本均较上年同期分别减少 32.01%和 41.21%，主要系科技园板块部分项目尚处于前期建设期，未达到收入确认条件所致。

2、主营业务分地区情况

单位：元币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
湖北地区	1,599,950,807.45	-17.29
湖南地区	44,587,977.29	1,043.40
安徽地区	97,913,022.49	-13.75
杭州地区	388,679.24	100.00
广东地区	20,973,553.57	-22.60
四川地区	0	-100.00
内蒙地区	8,450,066.99	-83.76
陕西地区	22,842,800.29	100.00

主营业务分地区情况的说明

(1) 报告期内公司湖南地区营业收入较上年同期增加 1,043.40%，主要系科技园板块全资子公司长沙高新及控股子公司长沙和庭去年同期未达到收入确认条件，在本期确认收入所致；

(2) 报告期公司在四川、内蒙地区收入较上年同期分别下降 100%和 83.76%，主要系公司全资子公司湖北路桥在四川地区承接的工程已完工，未在该地区承接新工程；在内蒙承接的上年处于建设高峰期的部分项目已完工。

(3) 报告期内公司在陕西地区收入较上年同期增加 100%，主要系公司全资子公司湖北路桥在陕西承接了新工程项目，从本年起开始形成产值。

(三) 核心竞争力分析

公司深耕科技园市场，拥有二十余年开发区建设、招商运营经验，与各地政府建立了密切的合作与信任关系，在市场上形成了良好的品牌形象，目前科技园区市场拓展均集中在全国一、二线城市，园区拓展规模增长迅速；环保业务根植环保脱硫投资-建设-运营近十年，位列全国烟气脱硫特许经营治理规模第一方阵，且近年来加大市场开拓力度，在大气治理业务领域取得快速发展，预计 2016 年较 2014 年脱硫总装机规模提高一倍；工程建设具有较强的资质优势，具有公路施工总承包一级、市政一级、隧道一级、各类养护等资质，业务承载能力不断提升。

#### 四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

报告期内，公司无会计政策、会计估计变更事项。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正需追溯重述的重大会计差错更正。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

名称	新纳入合并范围的时间	比例%
武汉桥衡建设管理有限公司	2016 年 1 月	100
西藏嘉创工程建设有限公司	2016 年 5 月	100
武汉高新智城房地产有限公司	2016 年 1 月	100
鄂州珞瑜新能源科技有限公司	2016 年 2 月	100
湖南东湖高新企业孵化管理有限公司	2016 年 2 月	100
武汉园博园置业有限公司	2016 年 3 月	52
襄阳中瓯水务有限公司	2016 年 5 月	51
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	2016 年 1 月	51
宜都九州方园新材料有限公司	2016 年 4 月	100

1、本报告期新增武汉桥衡建设管理有限公司、西藏嘉创工程建设有限公司，系公司全资子公司湖北省路桥集团股份有限公司分别出资 19,000.00 万元和 20 万元设立的全资子公司；

2、本报告期新增武汉高新智城房地产有限公司，系公司出资 1,000.00 万元设立的全资子公司；

3、本报告期新增鄂州珞瑜新能源科技有限公司，系公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司出资 500.00 万元设立的全资子公司；

4、本报告期新增湖南东湖高新企业孵化管理有限公司，系公司全资子公司长沙东湖高新投资有限公司出资设立的全资子公司，截止公告日，实缴注册资本 100 万元；

5、本报告期公司于 2016 年 3 月 8 日收购武汉园博园置业有限公司 52% 的股权，后又收购剩余 48% 的少数股权，截至公告日，上述股权转让已完成工商变更，公司持有武汉园博园置业有限



公司 100%的股权；

6、本报告期，公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司向银泰达环保集团有限公司收购其全资子公司襄阳中瓯水务有限公司 51%的股权；

7、本报告期，公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司分别收购了湖北省路桥集团天夏建设有限公司 51%股权和宜都九州方园新材料有限公司 100%股权。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

董事长：喻中权

武汉东湖高新集团股份有限公司

2016年8月26日