

公司代码：600185

公司简称：格力地产

格力地产股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于
上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	格力地产	600185	*ST海星

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄华敏	陈勇
电话	0756-8860606	0756-8860606
传真	0756-8309666	0756-8309666
电子信箱	gldc@greedc.com	gldc@greedc.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减 (%)
--	-------	------	----------------------

总资产	24,671,009,430.13	20,612,641,815.72	19.69
归属于上市公司股东的净资产	4,012,779,816.75	3,904,973,870.28	2.76
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	707,372,648.06	-2,585,616,779.36	
营业收入	1,366,576,978.36	115,171,858.49	1,086.55
归属于上市公司股东的净利润	227,482,194.72	918,098,349.14	-75.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	226,288,058.06	-26,381,276.20	
加权平均净资产收益率(%)	5.69	27.20	减少21.51个百分点
基本每股收益(元/股)	0.14	0.57	-75.44
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.53	-75.47

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				44, 503		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比 例 (%)	持股 数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结 的股份数量	
珠海投资控股有限公司	国有法人	51. 93	840, 000, 000	0	无	0

中国证券金融股份有限公司	未知	1.88	30,465,519	0	未知	0
西安飞机工业(集团)有限责任公司	国有法人	1.73	28,000,000	0	未知	0
中国民生银行股份有限公司－华商领先企业混合型证券投资基金	未知	0.70	11,395,940	0	未知	0
成都关怀医院	未知	0.62	10,080,000	0	未知	0
张慧	未知	0.57	9,240,000	0	未知	0
交通银行股份有限公司－浦银安盛增长动力灵活配置混合型证券投资基金	未知	0.56	9,076,431	0	未知	0
中国工商银行股份有限公司－诺安灵活配置混合型证券投资基金	未知	0.56	9,000,000	0	未知	0
中国人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－005L－FH002沪	未知	0.52	8,400,000	0	未知	0
中国工商银行－浦银安盛价值成长混合型证券投资基金	未知	0.52	8,399,216	0	未知	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		已知第一大股东珠海投资控股有限公司与其他流通股股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

报告期内，公司继续进行内部结构调整和产业升级，加大房地产业务板块重点发展区域上海地区的投入，加速在资源独特的渔港、游艇码头、海洋海岛、沙滩修复、口岸等海洋产业板块和口岸经济板块领域的重点布局和建设，推动公司从传统房地产开发商向城市综合运营商转型。

报告期内，公司实现营业收入 136,657 万元，相比上年同期大幅增加；本期实现归属于母公司股东的净利润 22,748 万元；基本每股收益 0.14 元。截至 2016 年 6 月 30 日，公司总资产 2,467,100 万元，比上年末增长 19.69%；归属于母公司股东权益 401,277 万元，比上年末增长 2.76%。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本报告期纳入合并财务报表范围的子公司以及本部共计 42 家，子公司的具体信息详见 2016 年半年度报告正文“附注九、在其他主体中的权益”。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用