

上海城投控股股份有限公司关于子公司 上海城展置业有限公司向银行申请项目抵押贷款的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、抵押贷款情况概述

借款人：上海城展置业有限公司（以下简称“城展置业”）

抵押标的：金山区朱泾镇城中村改造项目土地使用权及在建工程

贷款银行：中国农业银行上海市分行为牵头行的银团

贷款金额：人民币 25 亿元

为满足项目开发建设需要，城展置业拟以其负责开发的金山区朱泾镇城中村改造项目土地使用权及在建工程做抵押，向中国农业银行上海市分行为项目牵头行的银团申请银行贷款人民币 25 亿元，贷款期限为 5 年，贷款利率不超过银行同期贷款基准利率，贷款用途为用于该项目前期动拆迁、补偿、安置，归还前期投入的非资本金部分以及项目后续建设期间各项投入及费用。

二、抵押人基本情况

城展置业（统一社会信用代码：91310116MA1J8BBT7B）为上海城投置地（集团）有限公司的子公司，成立于 2016 年 4 月，注册资本：人民币 40,000 万元，由上海城投置地（集团）有限公司和上海市金

山区朱泾镇集体资产经营联社共同出资，双方股权比例分别为 90%和 10%，法人代表：张琛。城展置业主要负责开发金山区朱泾镇城中村改造项目。

三、抵押标的情况

金山区朱泾镇城中村改造项目共涉及水上新村、秀州村前进 3 组和民主村 15、16 组三个地块，总占地面积约 16.29 万平方米，折合 244.36 亩。其中水上新村为住宅用地，秀州村前进 3 组为商住综合用地，民主村 15、16 组为住宅用地，总建筑面积为 476,433 平方米。项目总投资约为 43.65 亿元。

项目前期动迁资金贷款的担保方式为信用担保，待项目土地使用权与在建工程分别符合抵押条件后再将担保方式变更为抵押担保。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇一六年八月三十日