

公司代码：600828

公司简称：茂业商业

茂业商业股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	茂业商业	600828	成商集团

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑怡	谢庆
电话	028-86665088	028-86665088
传真	028-86652529	028-86652529
电子信箱	cpds_600828@cpds.cn	csjt600828@126.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	15,647,861,172.45	6,443,888,284.87	2,884,049,812.25	142.83
归属于上市公司股东 的净资产	3,689,885,965.52	3,519,224,524.17	1,300,983,203.27	4.85
	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年 同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流 流量净额	-231,363,091.81	-233,974,644.66	39,316,823.63	1.12
营业收入	3,733,556,814.25	3,232,392,521.01	1,015,803,963.81	15.50
归属于上市公司股东 的净利润	336,745,684.17	412,425,980.50	62,088,143.21	-18.35

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	217,689,238.32	58,537,517.29	59,131,423.87	271.88
加权平均净资产收益率(%)	7.89	14.27	4.9	减少6.38个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1944	0.2381	0.1088	-18.35
稀释每股收益(元/股)	0.1944	0.2381	0.1088	-18.35

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				34,215		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
深圳茂业商厦有限公司	境内非国有法人	85.53	1,481,430,321	1,093,203,558	质押	388,000,000
深圳德茂投资企业（有限合伙）	其他	2.82	48,818,053	48,818,053	无	
深圳合正茂投资企业（有限合伙）	其他	1.13	19,521,278	19,521,278	无	
香港中央结算有限公司	未知	0.09	1,571,453		未知	
陈振宇	未知	0.07	1,263,626		未知	
魏肖楠	未知	0.06	1,037,026		未知	
未健	未知	0.06	1,017,707		未知	
秦江	未知	0.05	836,800		未知	
李燕霞	未知	0.05	809,000		未知	
王水珍	未知	0.05	803,000		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		(1) 公司第一大股东深圳茂业商厦有限公司除与深圳德茂投资企业（有限合伙）、深圳合正茂投资企业（有限合伙）为一致行动人外，与上述其余股东之间无关联关系，亦不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。（2）公司未知除上述深圳茂业商厦有限公司、深圳德茂投资企业（有限合伙）和深圳合正茂投资企业（有限合伙）外其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

2016 年上半年，国内生产总值(GDP)实现 340,637 亿元，按可比价格计算，较上年同期增长 6.7%，增速同比回落 0.3 个百分点。全国社会消费品零售总额 156,138 亿元，扣除价格因素较上年同期增长 9.7%，增速同比回落 0.8 个百分点。

行业数据方面，2016 年上半年，全国百家重点大型零售企业零售额同比下降 3.2%，增速与上年同期相比，回落了 3.8 个百分点。全国网上零售额 22,367 亿元，同比增长 28.2%，其中，实物商品网上零售额 18,143 亿元，增长 26.6%，占社会消费品零售总额的比重为 11.6%。（上述数据来源：国家统计局、中国百货商业协会。）

2016 年上半年，面对宏观经济持续下行，零售市场整体增长持续放缓的复杂环境，公司按照董事会制定的年度目标，继续以提升经营效益和加快并购整合为工作重点，不断增强公司核心竞争力，实现营业收入约 37.34 亿元，实现净利润约 3.38 亿元，并重点开展了以下几方面工作：

1、围绕“成为国内百货零售行业领先企业”的战略目标，继续并购重组现有优质百货企业，占领市场份额，实现低风险、高效率的扩张。期内，顺利完成茂业商厦华南区门店、成都仁和集团门店、维多利亚集团门店的并购重组工作，公司业务规模进一步扩大，辐射区域进一步扩展至西北、华北，布局城市覆盖至一、二、三、四线城市。并进一步启动非公开发行股票，融资收购秦皇岛茂业百货和重庆茂业百货 100%股权，以进一步整合茂业零售业务，解决和减少潜在同业竞争，目前上述收购已获公司 2016 年第七届临时股东大会批准，与收购相关的各项工作正按计划有序推进。

2、加快推进已并购门店的整合工作，上线公司统一运营业务支持系统，统筹规划公司整体财务、人员、信息和服务等，以实现各板块资源共享，优势互补，尽快实现规模效益。

3、积极拓宽公司融资渠道，公司正积极筹备公开及非公开公司债券的发行工作，并结合银行信贷等多种筹资方式，保证公司资金需求。

4、着力提升管理水平，努力降低运营成本，积极推动项目建设。期内，茂业天地北区项目前期规划、九眼桥项目等建设工作正按计划有序推进，JW 万豪酒店将于下半年正式营业。

财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,733,556,814.25	3,232,392,521.01	15.50
营业成本	2,743,228,787.40	2,349,705,355.01	16.75
销售费用	387,767,214.09	275,115,450.26	40.95
管理费用	36,378,123.61	20,558,272.03	76.95
财务费用	75,178,692.58	23,356,435.49	221.88
经营活动产生的现金流量净额	-231,363,091.81	-233,974,644.66	1.12
投资活动产生的现金流量净额	-2,078,941,490.13	-67,314,523.05	-2,988.40
筹资活动产生的现金流量净额	2,110,337,240.05	-31,190,717.19	不适用

管理费用变动原因说明:本报告期合并范围变更，新增仁和人东店及光华店、维多利集团。

财务费用变动原因说明:本报告期利息支出增加。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本报告期取得仁和人东店、光华店、维多利集团股权投资款项 16.78 亿元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本报告期取得借款增加。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计估计未发生变化，会计政策变化情况如下：

(1) 根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》要求，公司于 2016 年 5 月 1 日起将会计政策中低值易耗品领用时的摊销方法由五五摊销法变更为一次摊销法，此变更将导致公司 2016 年年初存货减少 25.89 万元，年初未分配利润减少 19.02 万元。该议案已经公司第七届董事会第六十四次会议审议通过。该事项详情见公司 2016 年 4 月 6 日刊登在《上海证券报》上的相关公告，或登录上海证券交易所网站查询。

(2) 随着公司规模扩大和经营业务的发展，用于对外出租的物业不断增加；为了更加客观地反映公司持有的投资性房地产的真实价值，增强公司财务信息的准确性，公司决定于 2016 年 6 月 1 日起对持有的投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，即由成本计量模式变更为公

允价值计量模式。该次会计政策变更将增加公司 2015 年度末投资性房地产金额约 116,079.68 万元,增加公司 2015 年度归属母公司所有者净利润金额约 10.99 万元,增加公司 2015 年度末归属母公司所有者权益金额约 87,280.02 万元;减少公司 2016 年 1-5 月归属母公司所有者净利润约 851.13 万元,公司 2016 年 5 月末投资性房地产金额相比 2015 年末减少 1,289.09 万元。该议案已经公司第七届董事会第七十一次会议审议通过。该事项详情见公司 2016 年 7 月 1 日和 2016 年 7 月 7 日刊登在《上海证券报》上的相关公告,或登录上海证券交易所网站查询。

4.2 报告期内本公司未发生重大会计差错。

4.3 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

本公司本报告期纳入合并范围的子公司共 35 户,详见第十节财务报告九“在其他主体中的权益”。

4.4 半年度财务报告未经审计。

董事长:高宏彪

茂业商业股份有限公司

2016 年 8 月 30 日