

证券代码：000584

证券简称：友利控股

公告编号：2016-27

# 江苏友利投资控股股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

## 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

|          |                 |                   |        |
|----------|-----------------|-------------------|--------|
| 股票简称     | 友利控股            | 股票代码              | 000584 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所         |                   |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书           | 证券事务代表            |        |
| 姓名       | 潘素明             | 崔益民               |        |
| 电话       | 028-86518664    | 028-86757539      |        |
| 传真       | 028-86741677    | 028-86741677      |        |
| 电子信箱     | ylkgdsb@163.com | ymcui4521@126.com |        |

## 2、主要财务数据及股东变化

### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

|                           | 本报告期             | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减  |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 营业收入（元）                   | 388,108,344.80   | 667,715,933.15   | -41.88%      |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | -33,416,605.54   | 42,550,557.83    | -178.53%     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | -34,908,699.22   | 39,698,651.36    | -187.93%     |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | -79,240,754.96   | 80,916,901.83    | -197.93%     |
| 基本每股收益（元/股）               | -0.0545          | 0.0694           | -178.53%     |
| 稀释每股收益（元/股）               | -0.0545          | 0.0694           | -178.53%     |
| 加权平均净资产收益率                | -1.75%           | 2.21%            | -3.96%       |
|                           | 本报告期末            | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）                    | 2,666,435,721.63 | 2,954,524,116.00 | -9.75%       |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）          | 1,890,515,766.71 | 1,927,136,667.50 | -1.90%       |

### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

|                 |        |
|-----------------|--------|
| 报告期末普通股股东总数     | 51,821 |
| 前 10 名普通股股东持股情况 |        |

| 股东名称               | 股东性质    | 持股比例                                                                                                                                                      | 持普通股数量      | 持有有限售条件的普通股数量 | 质押或冻结情况 |    |
|--------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|----|
|                    |         |                                                                                                                                                           |             |               | 股份状态    | 数量 |
| 江苏双良科技有限公司         | 境内非国有法人 | 33.12%                                                                                                                                                    | 203,106,770 | 191,151       |         |    |
| 西藏自治区国有资产经营公司      | 国有法人    | 1.13%                                                                                                                                                     | 6,919,116   |               |         |    |
| 林培                 | 境内自然人   | 0.84%                                                                                                                                                     | 5,174,336   |               |         |    |
| 王伟                 | 境内自然人   | 0.55%                                                                                                                                                     | 3,400,800   |               |         |    |
| 胡钧                 | 境内自然人   | 0.55%                                                                                                                                                     | 3,398,300   |               |         |    |
| 广泰控股集团有限公司         | 境内非国有法人 | 0.55%                                                                                                                                                     | 3,383,965   |               |         |    |
| 江苏利创新能源有限公司        | 境内非国有法人 | 0.43%                                                                                                                                                     | 2,617,500   |               |         |    |
| 新疆新润泰股权投资有限公司      | 境内非国有法人 | 0.42%                                                                                                                                                     | 2,590,356   |               |         |    |
| 冯玲                 | 境内自然人   | 0.42%                                                                                                                                                     | 2,552,400   |               |         |    |
| 何昌珍                | 境内自然人   | 0.37%                                                                                                                                                     | 2,281,238   |               |         |    |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明   |         | 前 10 名股东中，江苏双良科技有限公司为公司控股股东；江苏双良科技有限公司与江苏利创新能源有限公司之间存在关联关系，属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 |             |               |         |    |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） |         | 前 10 名普通股东参与融资融券业务股东情况：1、江苏双良科技有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 91600000 股；2、胡钧。安信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户，3398300 股；                                           |             |               |         |    |

### （3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### （4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

2016年上半年，国内经济增速继续回落，制造业经济大环境整体仍旧低迷。氨纶行业下游需求持续疲弱，氨纶市场供需失衡；房地产市场环境日趋宽松，市场成交逐步回暖。面对复杂的市场环境，公司董事会坚持贯彻落实年初既定的目标，抓好氨纶主营业务，加大技改投入，加大特种产品开发研究，打造高端品牌，增强市场竞争中的抗御风险能力，发挥地域优势和差异化优势，根据市场变化及时调整经营策略，增加公司优质客户数量；加大“蜀都中心”项目存量商品房的推广和销售力度，做好后续房地产项目储备工作；不断提高公司法人治

理水平，发挥好董事会的决策职能，采取有力措施积极应对困难，开展了大量工作。

报告期内，公司共实现营业收入38,810.83万元，比去年同期下降41.88%；实现营业利润-4,601.67万元，比去年同期下降176.54%；归属于母公司所有者的净利润-3,341.66万元，比去年同期下降178.53%；经营活动产生的现金流量净额-7,924.08万元，比去年同期下降197.93%。

### （一）氨纶业务

2016年上半年，氨纶行业受国内宏观经济环境影响，下游需求持续低迷，氨纶市场供过于求，氨纶企业库存压力突出，氨纶价格持续下跌。

报告期内，公司控股的氨纶生产企业通过加大氨纶新产品的研发力度，增强差异化竞争优势；优化产品结构，提高产品质量和档次，进行差异化销售；持续进行降本增效、节能降耗和精细化管理。

报告期内，公司共计生产氨纶11,245吨，比去年同期下降8.78%；氨纶业务实现营业收入26,577.93万元，比去年同期下降38.12%；亏损6,952.30万元，比去年同期下降949.65%。

### （二）房地产业务

上半年，国家继续推进供给侧改革，中央层面房地产政策趋稳，地方强化因城施策。城市分化格局明显，部分热点城市呈现过热发展趋势，一线城市已率先出台调控收紧措施。热点二线城市房价地价领涨全国，而部分二线及多数三四线城市库存压力依然严峻，市场仍以去库存、促消费为主基调，供应端实行差别化供地政策，优化供应规模和结构等措施，需求端仍通过信贷调整、税费减免等刺激需求释放。

公司房地产开发业务主要布局于四川省成都市。根据国家统计局成都调查队和搜房网发布信息，上半年成都市房地产市场政策宽松趋稳，各类需求集中释放推动市场整体高位运行，新建商品住宅和二手住宅月成交量均创近两年来新高。上半年，全市累计成交商品住宅1215.7万平方米，较去年同期增长15.3%。其中，主城区共计成交469.1万平方米，较去年同期增长12.5%，近郊共计成交746.6万平方米，较去年同期增长17.2%。成交价格方面，上半年成都主城区成交价格为10675元/平方米，较去年同期上涨11.9%，近郊成交价格为5935元/平方米，较去年同期上涨1.9%。

根据戴德梁行发布数据，上半年成都新增写字楼仅8.2万平方米，与去年同期相比大幅下降，写字楼空置率同比下跌1.99%至40.65%；预测成都下半年将有超过30万平方米的甲级写字楼的新增供应，将使成都写字楼市场竞争更加激烈。

报告期内，公司自筹资金开发项目——由公司控股子公司蜀都银泰公司开发的位于成都天府新区CBD核心区的“蜀都中心”D7项目（2栋写字楼、1栋公寓楼和2栋住宅楼）和“蜀都中心”D3项目（1栋写字楼、1栋住宅楼），均已在本报告期之前竣工。在报告期内，上述两个项目持续进行现房销售，两个项目主要剩余产品为写字楼和商业，因受到成都商业地产疲软态势的影响，项目收入明显低于去年同期。

报告期内，D7地块项目确认收入2,571.08万元，D3地块项目确认收入9,256.81万元，上述两个项目共计确认收入11,827.89万元，比去年同期下降48.73%；实现净利润2,112.65万元，比去年同期下降59.23%。

## 4、涉及财务报告的相关事项

### （1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

**（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

☐ 适用 ☒ 不适用

江苏友利投资控股股份有限公司

董事长：马培林

2016 年 8 月 31 日