

公司代码：600258

公司简称：首旅酒店

北京首旅酒店（集团）股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	首旅酒店	600258	首旅股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段中鹏	李欣
电话	010-66014466-3846	010-66014466-3841
传真	010-66063036	010-66063036
电子信箱	dzpxx@sohu.com	lixin@btghotels.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	17,359,263,898.55	3,960,965,175.22	338.26
归属于上市公司股东的净资产	1,112,534,496.13	1,185,991,461.87	-6.19
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	474,947,005.67	122,662,549.26	287.20
营业收入	2,327,851,829.36	636,816,138.00	265.55
归属于上市公司股东的净利润	13,944,134.52	41,912,592.65	-66.73
归属于上市公司	31,355,025.95	9,080,467.68	245.30

股东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率（%）	1.21	3.59	减少2.38个百分点
基本每股收益（元/股）	0.0603	0.1811	-66.70
稀释每股收益（元/股）			

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				21, 324		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京首都旅游集团有限责任公司	国有法人	60. 58	140, 185, 764	0	质押	18, 662, 990
泰达宏利基金－浦发银行－泰达宏利策略分级 24 号资产管理计划	其他	2. 8	6, 473, 330	0	无	
天津硅谷天堂恒通股权投资基金合伙企业（有限合伙）	未知	2. 09	4, 838, 586	0	未知	
华夏银行股份有限公司－华商大盘量化精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	1. 06	2, 453, 490	0	无	
中华联合财产保险股份有限公司－传统保险产品	其他	0. 71	1, 646, 305	0	无	
湖南轻盐创业投资管理有限公司	未知	0. 69	1, 591, 841	0	质押	1, 591, 841
中国光大银行股份有限公司－摩根士丹利华鑫资源优选混合型证券投资基金	其他	0. 45	1, 049, 928	0	无	
杨蕾	境内自然人	0. 41	947, 623	0	质押	117, 503
叶敏	境内自然人	0. 24	561, 800	0	无	

陈康	境内自然人	0.22	514,800	0	质押	514,800
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司控股股东首旅集团与上述其他流通股股东不存在关联关系，未知其他前十名股东之间的关联关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

首旅酒店集团2016年遵循“改革创新、转型发展、提质增效”核心发展目标，认真研讨酒店业的供给侧改革重点工作，积极探索“互联网+”的发展路径，同时大力加强公司主业发展及整体运营管控力度，使得公司酒店主业的经营情况较去年同期有较大改善。

2016年4月公司收购如家酒店集团66.14%股权，导致合并范围发生变化，因此2016年上半年财务指标与2015年同期相比波动较大。

2016年上半年公司实现营业收入232,785万元，比上年同期增加169,104万元，增长了265.55%。2016年上半年公司酒店运营和管理业务共计实现营业收入211,881万元，占比91.02%，其中：如家酒店集团4-6月营业收入168,656万元。景区运营业务实现营业收入20,904万元，占比8.98%。

2016年上半年公司实现利润总额15,704万元，比上年同期增加9,215万元，增长了142.02%。2016年上半年公司酒店运营和管理业务共计实现利润总额20,894万元，占比133.05%；其中：如家酒店集团4-6月实现利润总额18,223万元（其中：报表利润总额19,138万元、以购买日可辨认资产、负债公允价值为基础调整报表利润-915万元）。景区运营业务实现利润总额7,123万元，占比45.36%。

2016年上半年公司实现归属母公司净利润1,394万元，比上年同期下降了66.73%；实现每股收益0.0603元/股，比上年同期减少0.1208元/股，下降了66.7%。

本期公司由于出售股票收益减少、重大现金购买如家酒店集团涉及相关重组费用及汇兑损失等非经营因素影响，非经常性损益对合并报表归属母公司净利润的影响金额为-1,741万元，比上年同期减少5,024万元，下降了153.03%。

本期扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润3,135.5万元、比上年同期增长了245.30%；本期扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的每股收益0.1355元/股，比上年同期增加了0.0963元/股，增长了245.66%。

公司重大资产重组后，扣除非经常性损益后的盈利能力较上年有较大提高。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

公司已于 2016 年 4 月 1 日实现对如家酒店集团的控股收购，经济型连锁酒店业务得到大幅度扩展。为了使会计信息更加真实、科学、合理地反映企业财务状况和经营成果，公司从 2016 年 4 月 1 日后对应收款项坏账准备、低值易耗品摊销方法、固定资产折旧年限相关会计估计进行统一、变更。本次会计估计变更对公司合并如家酒店集团以后的损益不具有重要影响，具体内容详见附注五、29 重要会计政策和会计估计变更。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本集团合并范围增加 Homeinns Hotel Group，合并范围包括 9 家二级子公司，8 家三级子公司，具体如下：

公司全称	公司简称	经营业务
分公司：		
北京首旅酒店（集团）股份有限公司北京市民族饭店	民族饭店	酒店运营
北京首旅酒店（集团）股份有限公司前门饭店	前门饭店	酒店运营
北京首旅酒店（集团）股份有限公司物业管理分公司	物业分公司	物业管理
二级子公司：		
北京市京伦饭店有限责任公司	京伦饭店	酒店运营
北京首旅景区投资管理有限公司	景区投资	投资咨询
海南南山文化旅游开发有限公司	南山文化	景区旅游
北京首旅建国酒店管理有限公司	首旅建国	酒店管理
北京首旅京伦酒店管理有限公司	首旅京伦	酒店管理
北京欣燕都酒店连锁有限公司	欣燕都	酒店运营
宁波南苑集团股份有限公司	南苑股份	酒店运营
北京首旅酒店集团电商信息技术有限公司	首旅电商	酒店管理
首旅酒店集团（香港）控股有限公司	首旅酒店（香港）	酒店管理
三级子公司：		
石家庄雅客怡家快捷酒店管理有限公司	雅客怡家	酒店运营管理
嘉兴市南苑置业有限公司	嘉兴置业	物业管理

宁波南苑环球酒店有限公司	环球有限	酒店管理
宁波市鄞州区干部培训基地后勤服务有限公司	鄞州培训基地	酒店运营
宁波市鄞州南苑五龙潭度假酒店有限公司	五龙潭酒店	酒店运营
宁波南苑食品有限公司	南苑食品	食品运营
宁波南苑投资发展有限公司	投资发展	资产管理
HOMEINNS HOTEL GROUP	如家酒店集团	酒店运营管理

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

公司半年度财务报告未经审计。

北京首旅酒店（集团）股份有限公司董事会
2016 年 8 月 31 日