

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2016-062

华天酒店集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	华天酒店	股票代码	000428
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	易欣	叶展	
电话	0731-84442888-80928	0731-84442888-80889	
传真	0731-84442270	0731-84442270	
电子信箱	huatianzqb@163.com	huatianzqb@163.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	501,146,832.66	519,987,998.84	-3.62%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-87,362,059.22	45,305,432.48	-292.83%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-90,088,079.48	-134,301,700.26	32.92%
经营活动产生的现金流量净额（元）	10,883,218.71	99,656,517.49	-89.08%
基本每股收益（元/股）	-0.09	0.06	-250.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.09	0.06	-250.00%
加权平均净资产收益率	-2.78%	2.90%	-5.68%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	9,292,341,805.38	9,523,431,649.27	-2.43%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,102,436,654.21	3,189,798,713.43	-2.74%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,356
前 10 名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华天实业控股集团有限公司	国有法人	32.48%	330,908,920		质押	154,580,000
湖南华信恒源股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	29.44%	300,000,000	300,000,000	质押	28,000,000
海通证券股份有限公司	国有法人	2.26%	22,987,543			
中信建投基金—民生银行—中信建投领先 6 号资产管理计划	其他	0.79%	8,078,893			
中信建投基金—民生银行—中信建投领先 4 号资产管理计划	其他	0.55%	5,634,120			
中国工商银行股份有限公司—华夏领先股票型证券投资基金	其他	0.39%	4,000,000			
东海基金—工商银行—鑫龙 138 号资产管理计划	其他	0.35%	3,553,982			
东海基金—工商银行—鑫龙 135 号资产管理计划	其他	0.33%	3,312,479			
乌鲁木齐益丰年股权投资管理有限合伙企业	境内非国有法人	0.30%	3,023,600			
中信盈时资产管理有限公司—中信盈时—民生银行聚盈 1 号资产管理计划	其他	0.29%	3,000,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东华天实业控股集团有限公司与其他前九名股东无关联关系,“中信建投基金—民生银行—中信建投领先 6 号资产管理计划”与“中信建投基金—民生银行—中信建投领先 4 号资产管理计划”存在关联关系,“东海基金—工商银行—鑫龙 138 号资产管理计划”与“东海基金—工商银行—鑫龙 135 号资产管理计划”存在关联关系,未知其他股东是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

一、概述

2016年是“十三五”规划的开局之年，也是公司产业转型升级的关键之年。未来，公司将坚持“服务为基、产业多元、相关一体、产融联动、协调发展”的发展方针，大力推进“酒店旅游+”及“新产业+新资本”双轮驱动战略，由以酒店旅游业为主的专业管理集团，向综合类优质生活服务主体企业转型升级。

二、公司经营状况分析

2016年上半年度公司根据年初制订的发展战略，进一步完善公司治理结构，探索新的激励机制，进一步推动体制机制改革。经营上，酒店业继续做好自营酒店的业务精耕和创新转型，提升现有酒店经营绩效，并保持自营酒店和托管酒店稳步拓展速度，积极拓展中档精品酒店市场；房地产业以去库存为主；继续执行“重资本，轻资产”的转型战略，加大资产运营力度，盘活沉淀的固定资产；积极实施产业转型升级，投资文化旅游产业，进入养老产业和互联网家政洗涤等生活服务产业，积极探索传统行业的延伸以及与互联网的有效结合。

1、营业收入分析

2016年上半年，公司营业收入50,114.68万元，比上年同期51,998.79万元同比减少1,884.12万元，减幅3.62%。其中，酒店业实现营业收入44,730.49万元，比上年同期48,347.31万元减少3,616.82万元，减幅7.48%。和上年同期比，收入减少的主要原因是：紫东阁华天去年同期收入1,010.00万元，本报告期该公司已转让；本年度5月开始实行营改增，因价税分离减少收入约1000万元，扣除上述不可比因素影响，酒店业营业收入比上年同期减少1,606.82万元，减幅3.32%。受宏观经济及政策性因素的影响，酒店经营压力仍较大，公司采取了一系列转型调整促增长的经营管理措施，2016年上半年酒店业收入同比减幅比2015年度5.74%的同比减幅有所收窄。

房地产业实现营业收入5091.4万元，比上年同期3768.2万元增加1323.2万元，增幅35.11%。地产收入主要来自于张家界华天城地产项目及益阳银城项目，累计销售面积约9500m²。

其他行业实现营业收入292.79万元，同比上年39.54万元增加了253.25万元，增幅640.49%，其他行业收入增长主要来自于公司今年新成立的华天云服电子商务公司，通过OTO的模式，将公司的洗衣、家政等服务通过线上模式推广至线下。

2、利润分析

2016年上半年归属于上市公司股东的净利润为亏损8,736.21万元，比上年同期盈利4,530.54万元减少13,266.75万元。扣除非经常性损益的净利润为亏损9,008.81万元，比上年同期亏损13,430.17万元减少亏损4,421.36万元。基本每股收益为-0.09元。

本期归属于上市公司股东的净利润大幅下降的主要原因是上年同期紫东阁华天股权转让产生净收益1.79亿元。剔除上年同期紫东阁华天股权转让收益等影响后，本期扣非后净利润比上年同期减少亏损4,421.36万元，减亏的主要原因是公司酒店业积极改善经营举措，加大转型力度，严控成本，最大限度实现经营减亏，使得利润比上年同期有所增加。房地产业利润比上年同期略有下降。

3、资产分析

截至2016年6月30日，公司总资产为92.92亿元，比上年度末95.23亿元减少2.31亿元。归属于上市公司股东的净资产31.02亿元，比上年度末31.90亿元减少0.88亿元。公司资产负债率为64.76%，比上年度末64.21%增加0.55个百分点。

三、公司前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

公司在去年底顺利引进战略投资者，实施混合所有制改革的基础上，公司上半年先后完成了相关制度修订、人员到位等工作，并在“激活现有产业存量，做大新兴产业增量”的工作思路基础上，启动了一系列的产业转型及延伸投资，包括星艺华天、华天云服、华天养老等。

报告期内，公司以酒店旅游为引领，以消费性服务领域为重点转型方向，加快产业布局。公司先后设立华天云服电子商务公司，布局互联网到家服务，目前平台整体运行平稳；设立华天资管公司，启动资产与资本双轮驱动战略；投资参股北京星亿东方并与星亿东方共同投资设立北京星亿华天文化旅游产业公司，开展文化旅游地产投资、管理和运营业务。此外，公司去年成立了华天健康养老公司已进入销售前期推广阶段，目前灰汤华天养生公馆及湘潭、娄底、邵阳三家酒店的养老项目装修已近尾声，正加紧推进养老产品销售。

酒店主业方面，公司仍坚持以“自营+托管型”酒店为主的连锁发展既定方向，并介入中档精品酒店。目前公司以“华天精选”为品牌的中档酒店报告期内新签约2家，累计已开业或签约的已达5家。截至报告期末，公司自营及托管酒店共67家（已开业43家），其中自营酒店22家，托管酒店45家，管理酒店客房10000余间，上半年客房平均出租率约62.08%。

报告期内，公司房地产业按照前期所制定计划，以去库存为主要目标，组织精干专业团队，加大公司已建住宅、商业等

物业的销售力度，主要对张家界及益阳银城的房地产项目进行销售，上半年完成销售面积约9500m²。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

(1). 根据2015年11月25召开的第六届董事会第十四次会议决议，本公司出资人民币 1,000 万元全资设立湖南华天养老健康有限公司，开展健康养老项目建设及运营。2016年1月4日，湖南华天养老健康有限公司完成工商设立登记，注册资本1,000 万元。本期纳入合并报表范围。

(2). 根据2016年1月5日召开的第六届董事会第十六次会议决议，本公司出资人民币 1,000 万元全资设立湖南华天云服电子商务有限公司，开展互联网与传统服务结合业务。2016年1月28日，湖南华天云服电子商务有限公司完成工商设立登记，注册资本1,000 万元。本期纳入合并报表范围。

(3). 根据2016年3月4日召开的第六届董事会2016 年第一次临时会议决议，本公司出资人民币 1,000 万元全资设立湖南华天资产管理有限责任公司，开展资产管理业务。2016年3月31日，湖南华天资产管理有限责任公司完成工商设立登记，注册资本1,000 万元。本期纳入合并报表范围。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用