

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2016-068

中粮地产（集团）股份有限公司 2016年前三季度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016年1月1日—2016年9月30日

2、业绩预告类型：同向下降

项 目	2016年1月1日—2016年9月30日	上年同期 (追溯调整后)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：0.00 万元- 25,685.20 万元	盈利：51,370.39 万元
	比上年同期下降：50%-100%	
基本每股收益	盈利：约 0.00 元/股-0.14 元/股	盈利：0.28 元/股

第三季度业绩变动情况：

项 目	2016年7月1日—2016年9月30日	上年同期 (追溯调整后)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：-16,093.83 万元-9,591.37 万元	盈利：33,329.27 万元
	比上年同期下降：71.22%-148.29%	
基本每股收益	盈利：约-0.09 元/股-0.05 元/股	盈利：0.18 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

本次公司预计本期业绩同比下降的主要原因是公司住宅项目毛利率较高的

产品结转收益主要集中于第四季度，本年第三季度（7-9月）因结转产品毛利率降低、住宅项目结转销售收益以及可供出售金融资产出售收益同比减少。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对公司经营情况进行初步测算后而做出，具体数据将在公司2016年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年八月三十一日