

证券代码: 000718

证券简称: 苏宁环球

公告编号: 2016-105

苏宁环球股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

| | | | |
|----------|----------------------|----------------------|--------|
| 股票简称 | 苏宁环球 | 股票代码 | 000718 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 刘登华 | 梁永振 | |
| 电话 | 025-83247946 | 025-83247946 | |
| 传真 | 025-83247136 | 025-83247136 | |
| 电子信箱 | suning@suning.com.cn | suning@suning.com.cn | |

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 营业收入(元) | 1,853,395,727.71 | 3,763,890,482.58 | -50.76% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 173,541,030.17 | 320,245,782.39 | -45.81% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | 176,305,570.88 | 321,716,346.43 | -45.20% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | 2,026,421,747.18 | 550,556,564.67 | 268.07% |
| 基本每股收益(元/股) | 0.057 | 0.121 | -52.89% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.057 | 0.121 | -52.89% |
| 加权平均净资产收益率 | 3.80% | 6.36% | -2.56% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产(元) | 24,861,815,671.11 | 24,783,722,067.35 | 0.32% |
| 归属于上市公司股东的净资产(元) | 8,981,138,351.99 | 9,106,870,362.43 | -1.38% |

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位: 股

| | |
|-----------------|--------|
| 报告期末普通股股东总数 | 80,839 |
| 前 10 名普通股股东持股情况 | |

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持普通股数量 | 持有有限售条件的普通股数量 | 质押或冻结情况 | |
|--|---|--------|-------------|---------------|---------|----|
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 苏宁环球集团有限公司 | 境内非国有法人 | 21.75% | 660,044,128 | | | |
| 张桂平 | 境内自然人 | 17.27% | 524,179,113 | 393,134,334 | | |
| 张康黎 | 境内自然人 | 14.93% | 453,083,596 | 339,812,697 | | |
| 重庆信三威投资咨询中心(有限合伙)－昌盛一号私募基金 | 境内非国有法人 | 3.94% | 119,521,912 | 119,521,912 | | |
| 苏宁环球股份有限公司－第一期员工持股计划 | 其他 | 1.71% | 52,000,000 | | | |
| 申万菱信资产－招商银行－华润深国投信托－瑞华定增对冲基金 2 号集合资金信托计划 | 其他 | 1.67% | 50,796,812 | 50,796,812 | | |
| 安徽省铁路建设投资基金有限公司 | 其他 | 1.64% | 49,800,796 | 49,800,796 | | |
| 幸福人寿保险股份有限公司－万能险 | 其他 | 1.28% | 38,844,621 | 38,844,621 | | |
| 青岛城投金融控股有限公司 | 其他 | 1.25% | 37,848,605 | 37,848,605 | | |
| 陕西省国际信托股份有限公司 | 其他 | 1.25% | 37,848,605 | 37,848,605 | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1、上述股东中张桂平先生为公司实际控制人，苏宁集团为其控制企业，与股东张康黎先生为父子关系。除此以外，上述股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。2、未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 | | | | | |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 1、公司控股股东苏宁环球集团有限公司通过普通证券账户持有公司股票 257,044,128 股、信用证券账户持有公司股票 403,000,000 股，合计持有本公司股票 660,044,128 股。 | | | | | |

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

在中央定调稳增长、调结构、促消费的背景下，房地产330新政实施以来，市场捷报频传。行业政策端通过加杠杆和松限购的方式集中刺激刚需和改善型需求的释放，货币政策端资金成本的走低和供应量的增加为居民杠杆的提升提供充裕的流动性基础。

2016年以来行业的经济稳增长地位得以进一步突出，宽松政策升级加之资产荒进一步释放投资性需求，小周期回暖延续近15个月。随着沪深收紧限购，热点二线城市的涌入效应持续显现，2016年以来厦门、南京、合肥等二三线城市新建商品房

住宅价格同比涨幅逐渐赶超一线城市。

报告期内，随着房地产市场各项利好政策的不断出台，公司运营呈现稳中向好、稳中趋优的良好态势，整体销售形势喜人。报告期内，公司实现销售商品现金流入46.95亿元，同比增长71.35%；实现销售签约面积35.71万平方米，签约销售收入40.28亿元，实现营业收入18.53亿元，实现归属于上市公司股东的净利润1.76亿元。

由于交付结算周期的原因，公司主要结算项目均集中在下半年度，预计2016年全年业绩较上年度有较大幅度增长。

报告期内，主要城市的土地市场呈现出“高地价、高溢价”特征。1-6月，北京、上海、深圳、广州、南京、无锡等城市的住宅（含商住）土地供应面积、成交面积同比明显增长，土地成交单价持续攀升，屡屡刷新历史记录。

伴随南京江北国家新区开发建设和投资力度的不断加大，区域整体竞争力的提升，预计将显著提升公司旗下地产项目后续收益。下半年，公司江北主力项目“威尼斯水城”将持续推出新盘，预计公司将取得更加骄人的销售成绩。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

一、公司全资子公司苏宁环球传媒有限公司与韩国FNC Entertainment Co.,Ltd共同出资在中国境内设立合资公司上海红熠文化传播有限公司，其中苏宁环球传媒的股权比例为51%，FNC的股权比例为49%。

二、深圳平励文产投资管理中心（有限合伙）为公司本期新注册成立公司。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用