

公司代码：600153

公司简称：建发股份

## 厦门建发股份有限公司

### 2016 年半年度报告摘要

#### 一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 建发股份 | 600153 | 厦门建发    |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书             | 证券事务代表              |
|----------|-------------------|---------------------|
| 姓名       | 江桂芝               | 李蔚萍                 |
| 电话       | 0592-2132319      | 0592-2132319        |
| 传真       | 0592-2592459      | 0592-2592459        |
| 电子信箱     | jgz@chinacond.com | wplee@chinacond.com |

#### 二 主要财务数据和股东情况

#### 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

|                            | 本报告期末              | 上年度末              | 本报告期末比上年<br>度末增减(%) |
|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| 总资产                        | 120,459,706,146.30 | 99,432,617,089.26 | 21.15               |
| 归属于上市公司股东的净资产              | 19,575,262,018.14  | 19,094,939,365.26 | 2.52                |
|                            | 本报告期<br>(1-6月)     | 上年同期              | 本报告期比上年同<br>期增减(%)  |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 335,676,783.80     | -564,878,404.48   | 不适用                 |
| 营业收入                       | 55,179,647,733.06  | 52,228,021,708.16 | 5.65                |
| 归属于上市公司股东的净利润              | 861,515,735.56     | 729,320,970.92    | 18.13               |
| 归属于上市公司股东的扣除非<br>经常性损益的净利润 | 890,018,185.68     | 529,045,645.06    | 68.23               |
| 加权平均净资产收益率(%)              | 4.42               | 4.16              | 增加0.26个百分点          |
| 基本每股收益(元/股)                | 0.30               | 0.26              | 15.38               |

说明：公司不存在稀释性潜在普通股，因此上表中未列示“稀释每股收益”。

## 2.2 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

|                                   |      |                                                                                         |                  |              |            |               |
|-----------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------|---------------|
| 截止报告期末股东总数（户）                     |      |                                                                                         |                  | 203, 601     |            |               |
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）            |      |                                                                                         |                  | 0            |            |               |
| 前 10 名股东持股情况                      |      |                                                                                         |                  |              |            |               |
| 股东名称                              | 股东性质 | 持股比例 (%)                                                                                | 持股数量             | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 |               |
| 厦门建发集团有限公司                        | 国有法人 | 45. 55                                                                                  | 1, 291, 440, 186 | 0            | 质押         | 300, 000, 000 |
| 中国太平洋人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品         | 其他   | 3. 45                                                                                   | 97, 789, 804     | 0            | 未知         |               |
| 中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红           | 其他   | 2. 34                                                                                   | 66, 384, 907     | 0            | 未知         |               |
| 新华人寿保险股份有限公司—分红—团体分红—018L—FH001 沪 | 其他   | 1. 53                                                                                   | 43, 472, 960     | 0            | 未知         |               |
| 中国农业银行股份有限公司—富国中证国有企业改革指数分级证券投资基金 | 其他   | 0. 72                                                                                   | 20, 321, 086     | 0            | 未知         |               |
| 博时价值增长证券投资基金                      | 其他   | 0. 68                                                                                   | 19, 206, 026     | 0            | 未知         |               |
| 全国社保基金一一一组合                       | 其他   | 0. 48                                                                                   | 13, 509, 757     | 0            | 未知         |               |
| 香港中央结算有限公司                        | 境外法人 | 0. 41                                                                                   | 11, 715, 180     | 0            | 未知         |               |
| 中国银行股份有限公司—工银瑞信核心价值混合型证券投资基金      | 其他   | 0. 31                                                                                   | 8, 923, 907      | 0            | 未知         |               |
| 华夏资本—工商银行—中国工商银行股份有限公司私人银行部       | 其他   | 0. 27                                                                                   | 7, 680, 195      | 0            | 未知         |               |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                  |      | 公司前 10 名股东中，厦门建发集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系。第 2 名和第 3 名股东存在关联关系，均为太平洋资产管理有限责任公司受托管理的账户。其他关系未知。 |                  |              |            |               |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明               |      |                                                                                         |                  |              |            |               |

## 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

### 三 管理层讨论与分析

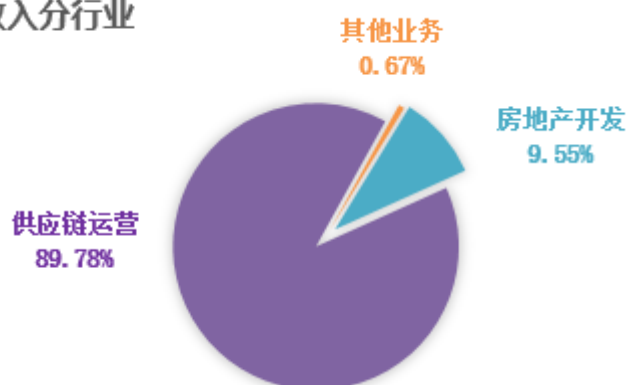
2016年上半年,世界经济复苏不及预期,贸易持续低迷,英国脱欧影响、美联储加息预期等因素增长了世界经济运行的不确定性,国际环境复杂严峻。同时,中国经济正处在结构调整、转型升级的关键阶段,调整的阵痛还在持续,实体经济运行仍然比较困难,经济下行压力仍然较大。

面对困难和压力,公司在董事会和经营班子的带领下,坚持以“调整改革,创新发展,防范风险”为工作总方针,积极应对不断变化的内外部形势,及时调整经营和管控策略,降低各类风险,同时鼓励各经营单位积极创新,发展新业务领域,探索新发展模式。

报告期内,公司实现营业收入 551.80 亿元人民币,比上年同期增长 5.65%;实现净利润 11.04 亿元人民币,比上年同期增长 23.83%;实现归属于母公司股东的净利润 8.62 亿元人民币,比上年同期增长 18.13%。报告期末,公司总资产达到 1204.60 亿元,净资产达到 260.74 亿元,归属于母公司股东的净资产达到 195.75 亿元。

近期,公司再度入选《财富》杂志评选的2016年“中国500强”,名列第45位。此外,公司还入选《福布斯》杂志评选的2016年“全球上市公司2000强”,名列全球第919位,是厦门地区唯一上榜企业。

营业收入分行业



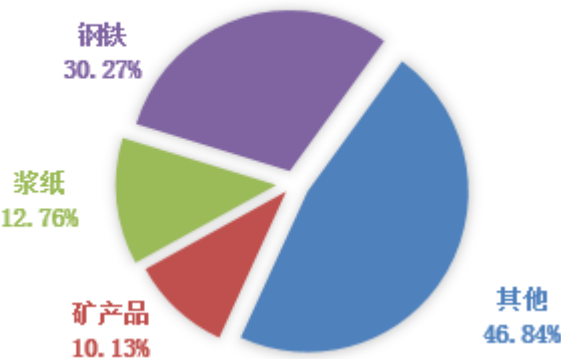
#### 1、供应链运营业务

2016年上半年,国内外经济形势复杂多变,人民币对美元汇率波动加大,钢材、铁矿石等大宗商品价格暴涨暴跌,对公司供应链平稳运营带来影响。公司经营班子认真研判经济形势变化,一方面不断加强风控体系的建设,对各项业务进行全方位风险评估和把控,积极应对内外部风险带来的挑战;另一方面密切关注供给侧结构性改革、大宗商品价格走势和人民币汇率贬值的影响,创新发展模式、探索新商机,报告期内,公司经营的铁矿、钢材、纸张、

饲料原料等主营商品的销量及营业额均保持增长，利润率也相对稳定，体现了较强的经营水平。此外，公司物流服务业务不断创新服务模式，尝试与大型企业进行战略合作，探索新的利润增长点，子公司建发物流集团成为世界最大乳品出口商恒天然集团在中国的唯一供应链战略服务商。

报告期内，公司供应链运营业务分部实现营业收入495.42亿元，同比增长2.61%；实现净利润3.51亿元，同比下降15.35%。实现进出口总额（含国际贸易）35.20亿美元，同比下降11.54%，其中：国际贸易14.92亿美元，同比下降18.85%；出口6.22亿美元，同比下降4.23%；进口14.06亿美元，同比下降5.71%。

供应链运营业务分产品



2、房地产开发业务

2016年上半年，全国房地产开发投资46,631亿元，同比名义增长6.1%。商品房销售面积64,302万平方米，同比增长27.9%；商品房销售额48,682亿元，同比增长42.1%，市场呈现回暖的局面。同时，国内房地产市场进一步分化，一线及部分二线城市房价上涨较快，库存不断下降，地王频出，而三、四线城市仍然需要加大去库存力度，行业的深化调整仍在持续。

公司根据政策和市场的变化，积极调整运营策略，高效运作加快周转，在土地储备、房屋销售进度、销售利润等方面均取得一定成绩。报告期内，公司深耕现有城市区域，继续推进文创、电商、养老旅游、代建等业务。公司在住宅、商业、养老旅游地产方面积极与国内实力房企合作经营，确立多元合作开发模式。同时，公司持续升级物业增值服务，融合智慧科技系统让业主享受“生活管家”服务。

报告期内，公司房地产开发业务分部实现营业收入52.71亿元，同比增长39.92%；实现净利润5.1亿元，同比增长62.38%。

房地产开发业务分产品



公司房地产业务由建发房产和联发集团两家子公司负责经营，两家公司报告期内经营情况如下：

**联发集团（本公司持有 95%股份）：**

报告期内，联发集团实现营业收入 36.04 亿元，同比增长 193%；净利润 3.63 亿元，同比增长 138%。

联发集团房地产开发业务的主要经营指标如下：

2016 年 1-6 月，签约销售金额 62.20 亿元，同比增长 74%；签约销售面积 68.67 万平方米，同比增长 60%；账面结算收入 29.56 亿元，同比增长 269%；账面结算面积 36.60 万平方米，同比增长 239%。新开工面积 71 万平方米；竣工面积 37 万平方米。

**建发房产（本公司持有 54.654%股份）：**

报告期内，建发房产实现营业收入 23.30 亿元，同比下降 17.47%；净利润 3.88 亿元，同比增长 25.91%。

建发房产房地产开发业务的主要经营指标如下：

2016 年 1-6 月，签约销售金额 91.78 亿元，同比增长 26.84%；签约销售面积 55.73 万平方米，同比增长 11.39%；账面结算收入 21.23 亿元，同比下降 21.03%；账面结算面积 13.22 万平方米，同比下降 15.53%；新开工面积 58.81 万平方米；竣工面积 2.87 万平方米。

**(一) 主营业务分析**

**1 财务报表相关科目变动分析表**

单位：元 币种：人民币

| 科目                     | 本期数               | 上年同期数             | 变动比例<br>(%) |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 营业收入                   | 55,179,647,733.06 | 52,228,021,708.16 | 5.65        |
| 营业成本                   | 51,380,276,945.33 | 48,846,794,259.03 | 5.19        |
| 销售费用                   | 1,659,848,938.15  | 1,672,463,644.78  | -0.75       |
| 管理费用                   | 88,324,057.24     | 93,010,461.78     | -5.04       |
| 财务费用                   | 160,862,886.79    | 197,321,413.48    | -18.48      |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 335,676,783.80    | -564,878,404.48   | 不适用         |
| 投资活动产生的现金流量净额          | -5,790,131,556.11 | -3,592,446,501.91 | 不适用         |
| 筹资活动产生的现金流量净额          | 9,699,714,528.54  | 3,945,347,044.30  | 145.85      |
| 资产减值损失                 | 37,520,607.74     | 106,434,378.49    | -64.75      |
| 公允价值变动收益               | -67,270,315.41    | 62,538,826.18     | -207.57     |
| 投资收益                   | 68,494,353.04     | 232,813,599.87    | -70.58      |
| 所得税费用                  | 371,328,869.56    | 277,068,883.78    | 34.02       |
| 货币资金                   | 13,315,510,739.36 | 9,775,810,967.82  | 36.21       |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 83,739,899.88     | 210,376,885.23    | -60.20      |
| 应收票据                   | 656,740,689.65    | 1,157,671,441.22  | -43.27      |
| 应收利息                   | 137,227,576.22    | 21,260,766.53     | 545.45      |
| 应收股利                   | 16,664,176.20     |                   | 不适用         |
| 其他应收款                  | 3,173,397,509.21  | 2,277,780,079.43  | 39.32       |
| 其他流动资产                 | 9,219,213,039.62  | 2,000,202,250.88  | 360.91      |
| 在建工程                   | 96,925,378.34     | 62,190,086.15     | 55.85       |
| 短期借款                   | 3,431,642,159.73  | 1,980,386,471.36  | 73.28       |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 3,513,896,370.00  | 301,162,970.00    | 1,066.78    |
| 衍生金融负债                 | 63,079,624.67     | 13,614,869.67     | 363.31      |
| 预收款项                   | 35,500,827,073.85 | 24,330,397,866.06 | 45.91       |
| 应付职工薪酬                 | 579,008,270.29    | 982,362,617.40    | -41.06      |
| 应交税费                   | 735,478,598.15    | 1,741,823,958.81  | -57.78      |
| 应付利息                   | 206,881,894.91    | 151,009,595.08    | 37.00       |
| 其他流动负债                 | 5,093,542,866.40  | 2,087,880,922.18  | 143.96      |
| 应付债券                   | 4,419,512,711.64  | 3,376,694,509.16  | 30.88       |

1、经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:经营活动产生的现金流量净额本期数比上

年同期大幅增加，主要是报告期内房产销售回款较上年同期大幅增加所致。

2、投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额本期数比上年同期减少较多，主要是由于报告期内本公司购买理财产品支付现金较去年同期大幅增加所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额本期数比上年同期大幅增加，主要是由于报告期内发行债券和超短期融资券较去年同期大幅增加，以及报告期内操作黄金租赁业务融资较上年同期增加 27 亿元所致。

4、资产减值损失变动原因说明：资产减值损失本期数比上年同期数减少 64.75%，主要是由于报告期计提存货跌价准备及坏账准备减少所致。

5、公允价值变动收益变动原因说明：公允价值变动收益本期数比上年同期数减少 207.57%，主要是由于报告期股票投资及期货合约浮动亏损增加所致。

6、投资收益变动原因说明：投资收益本期数比上年同期数减少 70.58%，主要是由于报告期套期保值的商品期货投资亏损及上年同期子公司联发集团出售宏发科技部分股权取得投资收益 1.09 亿元所致。

7、所得税费用变动原因说明：所得税费用本期数比上年同期数增加 34.02%，主要是由于报告期利润总额比上年同期增加较多所致。

8、货币资金变动原因说明：货币资金期末数比年初数增加 36.21%，主要是由于报告期内供应链板块结构性存款增加，以及房地产类子公司销售回款增加所致。

9、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产变动原因说明：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产期末数比年初数减少 60.20%，主要是由于报告期出售禹洲地产（HK01628）股票及星美控股（HK0198）股票价格下跌所致。

10、应收票据变动原因说明：应收票据期末数比年初数减少 43.27%，主要是报告期内以银行承兑汇票方式结算的销售业务减少所致。

11、应收利息变动原因说明：应收利息期末数比年初数增加 545.45%，主要是由于报告期理财产品及结构性存款应收利息增加所致。

12、应收股利变动原因说明：应收股利期末数比年初数增加，主要是由于报告期内应收宏发股份已宣告未发放现金股利所致。

13、其他应收款变动原因说明：其他应收款期末数比年初数增加 39.32%，主要是由于报告期应收往来款、期货保证金和拍地保证金增加所致。

14、其他流动资产变动原因说明：其他流动资产期末数比年初数增加 360.91%，主要是由于

报告期理财产品增加所致。

15、在建工程变动原因说明:在建工程期末数比年初数增加 55.85%，主要是由于报告期子公司建发房产旗下子公司经营商业装修增加所致。

16、短期借款变动原因说明:短期借款期末数比年初数增加 73.28%，主要是由于报告期供应链板块融资借款规模增加所致。

17、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债变动原因说明:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债期末数比年初数增加 1,066.78%，主要是由于报告期黄金租赁业务增加所致。

18、衍生金融负债变动原因说明:衍生金融负债期末数比年初数增加 363.31%，主要是由于报告期期货合约浮动亏损增加所致。

19、预收款项变动原因说明:预收款项期末数比年初数增加 45.91%，主要是由于报告期预收售房款增加所致。

20、应付职工薪酬变动原因说明:应付职工薪酬期末数比年初数减少 41.06%，主要是由于报告期发放奖金所致。

21、应交税费变动原因说明:应交税费期末数比年初数减少 57.78%，主要是由于报告期子公司建发房产缴纳 2015 年度企业所得税及 2015 年度土地契税所致。

22、应付利息变动原因说明:应付利息期末数比年初数增加 37.00%，主要是由于应付黄金租赁利息及应付 ABS 项目利息增加所致。

23、其他流动负债变动原因说明:其他流动负债期末数比年初数增加 143.96%，主要是由于报告期内超短期融资券发行规模净增加 30 亿元所致。

24、应付债券变动原因说明:应付债券期末数比年初数增加 30.88%，主要是由于报告期内子公司建发房产发行 11.5 亿元中期票据所致。

## 2 其他

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

不适用

### (2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

#### ①超短期融资券融资进展情况

2015 年 2 月 5 日，公司召开 2015 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于申请发行

不超过 100 亿元人民币超短期融资券的议案》。

2015 年 7 月,公司向中国银行间市场交易商协会注册超短期融资券额度 90 亿元人民币,后调整为 60 亿元人民币。注册额度自通知书发出之日起 2 年内有效,可分批次滚动发行。

该 60 亿元超短期融资券额度使用情况如下:

| 发行日期            | 名称               | 发行金额  | 发行利率  | 起息日             | 兑付日              | 是否已到期 |
|-----------------|------------------|-------|-------|-----------------|------------------|-------|
| 2015 年 8 月 11 日 | 2015 年度第一期超短期融资券 | 10 亿元 | 3.25% | 2015 年 8 月 12 日 | 2016 年 5 月 8 日   | 是     |
| 2015 年 9 月 8 日  | 2015 年度第二期超短期融资券 | 10 亿元 | 3.34% | 2015 年 9 月 9 日  | 2016 年 6 月 5 日   | 是     |
| 2016 年 2 月 19 日 | 2016 年度第一期超短期融资券 | 10 亿元 | 2.76% | 2016 年 2 月 23 日 | 2016 年 11 月 19 日 | 否     |
| 2016 年 3 月 14 日 | 2016 年度第二期超短期融资券 | 10 亿元 | 2.73% | 2016 年 3 月 15 日 | 2016 年 10 月 28 日 | 否     |
| 2016 年 5 月 3 日  | 2016 年度第三期超短期融资券 | 10 亿元 | 3.12% | 2016 年 5 月 5 日  | 2016 年 11 月 11 日 | 否     |
| 2016 年 5 月 24 日 | 2016 年度第四期超短期融资券 | 10 亿元 | 3.00% | 2016 年 5 月 25 日 | 2016 年 11 月 19 日 | 否     |
| 2016 年 6 月 1 日  | 2016 年度第五期超短期融资券 | 10 亿元 | 3.08% | 2016 年 6 月 2 日  | 2017 年 2 月 24 日  | 否     |

## ②重大资产重组事项进展情况

2015年9月25日,公司第六届董事会第十四次会议审议通过了《厦门建发股份有限公司分立上市报告书(草案)》及其他相关议案,公司拟按照供应链运营和房地产开发两个不同的业务板块对公司的资产、负债及人员进行划分,并以存续分立的方式实施分立。

2015年10月23日,公司控股股东收到厦门市人民政府国有资产监督管理委员会出具的《关于厦门建发股份有限公司分立上市有关问题的批复》,厦门市人民政府国有资产监督管理委员会原则同意建发股份分立上市的总体方案。

2016年6月8日,公司召开了第七届董事会临时会议,审议通过了《厦门建发股份有限公司关于终止筹划重大资产重组事项的议案》。公司本次筹划的分立上市属于重大无先例事项,虽经专业机构和专家论证,但由于本次方案较为复杂,时机不成熟,为保障投资者对公司股

票的正常交易权利，公司决定终止筹划本次重大资产重组。具体内容详见公司于2016年6月13日披露的《关于终止筹划重大资产重组的公告》（公告编号：临2016—024）。

公司股票自2016年6月14日复牌。

公司目前经营情况正常，本次终止筹划重大资产重组事项不会对公司正常经营产生不利影响。未来经营中，公司将坚持既定的战略规划，努力把各核心主业做强、做大。

### （3）经营计划进展说明

经公司 2015 年年度报告披露，公司 2016 年经营目标：力争实现营业收入 1,200 亿元，预计成本费用共计 1,160 亿元。报告期内，公司实现营业收入 551.80 亿元，营业成本及三项费用合计约 532.89 亿元，实现税后净利润 11.04 亿元。

## （二）行业、产品或地区经营情况分析

### 1、主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:万元 币种:人民币

| 主营业务分行业情况 |              |              |            |                       |                       |               |
|-----------|--------------|--------------|------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 分行业       | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率<br>(%) | 营业收入<br>比上年增<br>减 (%) | 营业成本<br>比上年增<br>减 (%) | 毛利率比上年增减 (%)  |
| 供应链运营业务   | 4,954,158.50 | 4,758,032.80 | 3.96       | 2.61                  | 2.81                  | 减少 0.19 个百分点  |
| 房地产开发业务   | 527,140.43   | 361,037.58   | 31.51      | 39.92                 | 45.60                 | 减少 2.67 个百分点  |
| 主营业务分产品情况 |              |              |            |                       |                       |               |
| 分产品       | 营业收入         | 营业成本         | 毛利率<br>(%) | 营业收入<br>比上年增<br>减 (%) | 营业成本<br>比上年增<br>减 (%) | 毛利率比上年增减 (%)  |
| 钢铁        | 1,499,476.03 | 1,444,078.22 | 3.69       | 7.51                  | 7.65                  | 减少 0.12 个百分点  |
| 矿产品       | 502,101.66   | 479,446.61   | 4.51       | -18.06                | -19.34                | 增加 1.51 个百分点  |
| 浆纸        | 631,939.50   | 613,187.70   | 2.97       | 3.38                  | 3.48                  | 减少 0.10 个百分点  |
| 住宅地产      | 467,344.56   | 329,089.28   | 29.58      | 60.65                 | 75.80                 | 减少 6.07 个百分点  |
| 商业地产      | 59,795.87    | 31,666.23    | 47.04      | -16.10                | -30.20                | 增加 10.70 个百分点 |

单位：万元 币种：人民币

| 地区 | 营业收入         | 营业收入比上年增减（%） |
|----|--------------|--------------|
| 境内 | 4,732,532.49 | 14.58        |
| 境外 | 756,661.76   | -30.16       |

公司出口业务按销售区域划分的情况如下表所示：

单位：万美元

| 2016年1-6月 |           |        | 2015年1-6月 |           |        |
|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|--------|
| 国家及地区     | 销售金额      | 占比（%）  | 国家及地区     | 销售金额      | 占比（%）  |
| 美国        | 10,638.63 | 17.12  | 美国        | 10,814.59 | 16.66  |
| 香港        | 7,811.57  | 12.57  | 韩国        | 6,244.15  | 9.62   |
| 中东地区      | 4,830.61  | 7.77   | 中东地区      | 5,150.79  | 7.94   |
| 新加坡       | 4,089.62  | 6.58   | 新加坡       | 3,471.28  | 5.35   |
| 韩国        | 3,456.64  | 5.56   | 阿联酋       | 3,352.77  | 5.17   |
| 俄罗斯联邦     | 2,758.90  | 4.44   | 德国        | 3,261.10  | 5.02   |
| 德国        | 2,250.92  | 3.62   | 缅甸        | 3,056.10  | 4.71   |
| 阿联酋       | 2,009.37  | 3.23   | 俄罗斯联邦     | 2,849.54  | 4.39   |
| 安提瓜和巴布达   | 1,823.93  | 2.93   | 印度        | 2,327.33  | 3.59   |
| 其他        | 22,488.17 | 36.18  | 其他        | 24,376.20 | 37.56  |
| 合计        | 62,158.36 | 100.00 | 合计        | 64,903.85 | 100.00 |

主要销售客户的情况

单位：元 币种：人民币

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 向前5名客户合计销售金额（元）        | 3,481,894,420.86 |
| 向前5名客户销售额占年度销售总额的比例（%） | 6.31             |

公司前5名客户明细：

单位：元 币种：人民币

| 客户排名 | 营业收入总额           | 占公司全部营业收入的比例（%） |
|------|------------------|-----------------|
| 第一名  | 1,008,245,800.81 | 1.83            |
| 第二名  | 865,188,257.65   | 1.57            |

| 客户排名 | 营业收入总额           | 占公司全部营业收入的比例 (%) |
|------|------------------|------------------|
| 第三名  | 616,588,657.73   | 1.12             |
| 第四名  | 498,786,961.03   | 0.90             |
| 第五名  | 493,084,743.64   | 0.89             |
| 合 计  | 3,481,894,420.86 | 6.31             |

## 2.产销量情况分析表

单位：万吨

| 主要产品 | 采购量      | 销售量      | 库存量    | 采购量比上年增减 (%) | 销售量比上年增减 (%) | 库存量比上年增减 (%) |
|------|----------|----------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 钢铁   | 783.74   | 764.63   | 61.48  | 22.11        | 24.55        | 3.38         |
| 矿产品  | 1,570.84 | 1,449.86 | 208.20 | 8.35         | 3.70         | 41.40        |
| 浆纸   | 183.43   | 184.71   | 18.54  | 8.03         | 9.08         | 23.68        |

## 3.成本分析表

单位：元

| 分行业情况   |                  |                   |               |                   |                 |                   |      |
|---------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|------|
| 分行业     | 成本构成项目           | 本期金额              | 本期占营业成本比例 (%) | 上年同期金额            | 上年同期占营业成本比例 (%) | 本期金额较上年同期变动比例 (%) | 情况说明 |
| 供应链运营业务 | 钢材、矿产品、纸浆、汽车、物流等 | 47,580,328,028.67 | 92.60         | 46,279,774,750.51 | 94.74           | 2.81              |      |
| 房地产开发业务 | 房地产              | 3,610,375,781.92  | 7.03          | 2,479,730,123.05  | 5.08            | 45.60             |      |

主要供应商情况

单位:元 币种:人民币

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 向前 5 名供应商合计采购金额（元）          | 4,980,551,409.55 |
| 向前 5 名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%） | 9.69             |

公司前 5 名供应商明细：

单位:元 币种:人民币

| 供应商名称 | 采购额              | 占年度采购总额比例（%） |
|-------|------------------|--------------|
| 第一名   | 1,453,335,900.24 | 2.83         |
| 第二名   | 1,058,106,428.31 | 2.06         |
| 第三名   | 953,185,813.32   | 1.86         |
| 第四名   | 765,000,029.05   | 1.49         |
| 第五名   | 750,923,238.64   | 1.46         |
| 合计    | 4,980,551,409.55 | 9.69         |

(三) 核心竞争力分析

报告期内公司核心竞争力与上年度相比没有变化。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

单位:元 币种:人民币

|            |                |
|------------|----------------|
| 报告期内投资额    | 165,632,990.63 |
| 上年同期投资额    | 116,639,768.38 |
| 投资额增减变动数   | 48,993,222.25  |
| 投资额增减幅度（%） | 42.00          |

被投资公司的情况：

| 被投资公司的名称   | 主要业务                                   | 投资额            | 公司占被投资公司的权益比例（%） |
|------------|----------------------------------------|----------------|------------------|
| 宏发科技股份有限公司 | 研制、生产和销售继电器、低压电器、接触器、自动化设备及相关的电子元器件和组件 | 110,640,999.36 | 15.66            |

| 被投资公司的名称          | 主要业务  | 投资额           | 公司占被投资公司的权益比例(%) |
|-------------------|-------|---------------|------------------|
| 厦门联宏泰投资有限公司       | 房地产开发 | 40,000,000.00 | 40.00            |
| 厦门建发优客会网络科技有限公司   | 网络科技  | 6,000,000.00  | 60.00            |
| 厦门星汇电竞体育产业有限公司    | 文创产业  | 4,000,000.00  | 20.00            |
| 南昌万湖房地产开发有限公司     | 房地产开发 | 3,000,000.00  | 30.00            |
| 厦门蓝城联发投资管理有限公司    | 房地产开发 | 1,500,000.00  | 30.00            |
| 唐山市厦发佳源钢铁精密加工有限公司 | 仓储加工  | 350,000.00    | 35.00            |

(1) 证券投资情况

√适用 □ 不适用

| 序号           | 证券品种 | 证券代码    | 证券简称 | 最初投资金额<br>(元) | 持有数量<br>(股) | 期末账面价值<br>(元) | 占期末<br>证券总<br>投资比<br>例<br>(%) | 报告期损益<br>(元)   |
|--------------|------|---------|------|---------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| 1            | 股票   | HK00198 | 星美控股 | 79,635,768.38 | 133,300,000 | 83,167,083.03 | 99.85                         | -19,574,905.05 |
| 2            | 股票   | 603909  | 合诚股份 | 11,541.70     | 1,094       | 11,541.70     | 0.01                          |                |
| 3            | 股票   | 603958  | 哈森股份 | 19,709.10     | 2,154       | 19,709.10     | 0.02                          |                |
| 4            | 股票   | 603016  | 新宏泰  | 11,724.69     | 1,381       | 11,724.69     | 0.01                          |                |
| 5            | 股票   | 601966  | 玲珑轮胎 | 95,545.78     | 7,361       | 95,545.78     | 0.11                          |                |
| 6            | 股票   | 601611  | 中国核建 | 3,470.00      | 1,000       | 3,470.00      | 0.00                          |                |
| 期末持有的其他证券投资  |      |         |      |               | /           |               |                               |                |
| 报告期已出售证券投资损益 |      |         |      | /             | /           | /             | /                             | 1,419,858.76   |
| 合计           |      |         |      | 79,777,759.65 | /           | 83,309,074.30 | 100%                          | -18,155,046.29 |

(2) 持有其他上市公司股权情况

√适用 □ 不适用

单位：元

| 证券代码   | 证券简称 | 最初投资成本         | 期初<br>持股<br>比例<br>(%) | 期末<br>持股<br>比例<br>(%) | 期末账面值          | 报告期损益         | 报告期所有者权益<br>变动 | 会计核<br>算科目 | 股<br>份<br>来<br>源 |
|--------|------|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------|----------------|------------|------------------|
| 600711 | 盛屯矿业 | 121,380,000.00 | 1.34                  | 1.34                  | 148,000,000.00 | 400,000.00    | -4,050,000.00  | 可供出售金融资产   | 自购               |
| 002010 | 传化股份 | 199,999,994.80 | 0.62                  | 0.62                  | 401,827,400.72 | 0.00          | -57,258,881.76 | 可供出售金融资产   | 自购               |
| 600885 | 宏发股份 | 309,274,067.78 | 14.73                 | 15.66                 | 143,804,968.13 | 49,889,218.74 | -61,073.77     | 长期股权投资     | 自购               |
| 合计     |      | 630,654,062.58 | /                     | /                     | 693,632,368.85 | 50,289,218.74 | -61,369,955.53 | /          | /                |

## 2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

### (1) 委托理财情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内公司已到期的理财产品全部正常赎回，无逾期情况。报告期内公司利用闲置自有资金委托理财，共获得理财收益 1.15 亿元。报告期末，公司未到期的委托理财产品列示如下：

单位:元 币种:人民币

| 受托人  | 委托理财产品类型 | 委托理财金额           | 委托理财起始日期   | 委托理财终止日期   | 报酬确定方式  | 实际获得收益   | 是否经过法定程序 | 计提减值准备金额 | 是否关联交易 | 是否涉诉 |
|------|----------|------------------|------------|------------|---------|----------|----------|----------|--------|------|
| 光大银行 | 银行理财产品   | 20,000,000.00    | 2015/11/24 | 2016/11/24 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 农商银行 | 银行理财产品   | 80,000,000.00    | 2015/10/27 | 2016/10/19 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 光大银行 | 银行理财产品   | 275,000,000.00   | 2015/11/20 | 2016/11/21 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 光大银行 | 银行理财产品   | 300,000,000.00   | 2016/1/22  | 2016/12/26 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 农商行  | 银行理财产品   | 200,000,000.00   | 2016/1/22  | 2016/7/13  | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 农商行  | 银行理财产品   | 200,000,000.00   | 2016/3/4   | 2016/12/19 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 建设银行 | 银行理财产品   | 400,000,000.00   | 2016/3/11  | 2016/12/13 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 民生银行 | 银行理财产品   | 400,000,000.00   | 2016/3/10  | 2016/10/20 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 民生银行 | 银行理财     | 1,000,000,000.00 | 2016/3/16  | 2016/10/26 | 非保本浮    | 待到期一     | 是        | 否        | 否      | 否    |

| 受托人  | 委托理财产品类型 | 委托理财金额         | 委托理财起始日期  | 委托理财终止日期   | 报酬确定方式  | 实际获得收益   | 是否经过法定程序 | 计提减值准备金额 | 是否关联交易 | 是否涉诉 |
|------|----------|----------------|-----------|------------|---------|----------|----------|----------|--------|------|
|      | 产品       |                |           |            | 动收益     | 次性结息     |          |          |        |      |
| 中国银行 | 银行理财产品   | 109,610,000.00 | 2016/3/15 | 2016/12/15 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 中国银行 | 银行理财产品   | 678,300,000.00 | 2016/3/16 | 2016/12/15 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行 | 银行理财产品   | 120,000,000.00 | 2016/3/18 | 2016/9/18  | 非保本浮动收益 | 按季度结息    | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 农商行  | 银行理财产品   | 102,000,000.00 | 2016/3/22 | 2016/9/12  | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 农商行  | 银行理财产品   | 206,000,000.00 | 2016/4/6  | 2016/9/23  | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行 | 银行理财产品   | 200,000,000.00 | 2016/4/11 | 2016/10/11 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 农商行  | 银行理财产品   | 148,000,000.00 | 2016/4/21 | 2016/10/8  | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 农商行  | 银行理财产品   | 63,000,000.00  | 2016/4/28 | 2016/10/24 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 平安银行 | 银行理财产品   | 100,000,000.00 | 2016/5/23 | 2016/11/21 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 民生银行 | 银行理财产品   | 500,000,000.00 | 2016/5/26 | 2016/11/15 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 民生银行 | 银行理财产品   | 500,000,000.00 | 2016/5/26 | 2016/11/16 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行 | 银行理财产品   | 100,000,000.00 | 2016/6/16 | 2016/12/21 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |

| 受托人          | 委托理财产品类型  | 委托理财金额         | 委托理财起始日期   | 委托理财终止日期   | 报酬确定方式  | 实际获得收益   | 是否经过法定程序 | 计提减值准备金额 | 是否关联交易 | 是否涉诉 |
|--------------|-----------|----------------|------------|------------|---------|----------|----------|----------|--------|------|
| 招商银行         | 银行理财产品    | 100,000,000.00 | 2016/6/21  | 2016/12/21 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行         | 银行理财产品    | 50,000,000.00  | 2016/6/23  | 2016/12/21 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行         | 银行理财产品    | 50,000,000.00  | 2016/6/24  | 2016/12/21 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行         | 银行理财产品    | 50,000,000.00  | 2016/6/27  | 2016/12/21 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行         | 银行理财产品    | 50,000,000.00  | 2016/6/28  | 2016/12/21 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行         | 银行理财产品    | 100,000,000.00 | 2016/6/30  | 2016/12/21 | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行         | 银行理财产品    | 50,000,000.00  | 2016/6/27  | 可随时赎回      | 保本浮动收益  | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 中国银行         | 银行理财产品    | 25,110,000.00  | 2015/11/12 | 2016/11/7  | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 中国银行         | 银行理财产品    | 21,480,000.00  | 2016/4/1   | 2016/11/4  | 非保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 中国银行         | 银行理财产品    | 9,210,000.00   | 2016/4/1   | 2016/11/4  | 保本浮动收益  | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 上海昕泰资产管理有限公司 | 债权资产包项下债权 | 200,000,000.00 | 2016/4/26  | 2016/10/26 | 5.35%/年 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 上海昕泰资产管理有限公司 | 债权资产包项下债  | 100,000,000.00 | 2016/4/20  | 2016/10/20 | 5.35%/年 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |

| 受托人  | 委托理财产品类型 | 委托理财金额         | 委托理财起始日期  | 委托理财终止日期 | 报酬确定方式 | 实际获得收益   | 是否经过法定程序 | 计提减值准备金额 | 是否关联交易 | 是否涉诉 |
|------|----------|----------------|-----------|----------|--------|----------|----------|----------|--------|------|
| 公司   | 权        |                |           |          |        |          |          |          |        |      |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 5,000,000.00   | 2015/7/31 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 5,000,000.00   | 2015/11/5 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 9,000,000.00   | 2015/12/9 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 6,000,000.00   | 2016/2/26 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 5,000,000.00   | 2016/4/6  | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 5,000,000.00   | 2016/5/13 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 1,000,000.00   | 2016/6/3  | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 30,000,000.00  | 2016/6/7  | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行 | 银行理财产品   | 159,000,000.00 | 2016/6/23 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 26,000,000.00  | 2016/6/24 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行 | 银行理财产品   | 124,000,000.00 | 2016/6/28 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 交通银行 | 银行理财产品   | 50,000,000.00  | 2016/6/30 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |

| 受托人  | 委托理财产品类型 | 委托理财金额         | 委托理财起始日期  | 委托理财终止日期 | 报酬确定方式 | 实际获得收益   | 是否经过法定程序 | 计提减值准备金额 | 是否关联交易 | 是否涉诉 |
|------|----------|----------------|-----------|----------|--------|----------|----------|----------|--------|------|
| 农业银行 | 银行理财产品   | 180,000,000.00 | 2016/6/30 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 招商银行 | 银行理财产品   | 30,000,000.00  | 2016/6/30 | 可随时赎回    | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |
| 厦门银行 | 银行理财产品   | 10,000,000.00  | 2016/6/14 | 2016/7/4 | 保本浮动收益 | 待到期一次性结息 | 是        | 否        | 否      | 否    |

## (2) 委托贷款情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位:万元 币种:人民币

| 借款方名称       | 委托贷款金额 | 贷款期限 | 贷款利率 | 借款用途                     | 抵押物或担保人       | 是否逾期 | 是否关联交易 | 是否展期 | 是否涉诉 | 投资盈亏  |
|-------------|--------|------|------|--------------------------|---------------|------|--------|------|------|-------|
| 连云港莆商实业有限公司 | 6,000  | 一年   | 7.8% | 专项用于借款人偿还其欠建发物流集团有限公司的货款 | 土地使用权及地上房屋建筑物 | 是    | 否      | 否    | 是    | 445.9 |

委托贷款情况说明:

该笔委托贷款已逾期，涉及诉讼。本公司已依据厦门市中级人民法院做出的生效民事判决书向厦门市中级人民法院申请强制执行，要求评估拍卖莆商公司向本公司提供作为抵押物的土地使用权，抵押物的评估价值高于借款本息金额，预计处置抵押物所得款项可覆盖全部借款本金及利息。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

√适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 投资类型     | 签约方           | 投资份额           | 投资期限                                  | 产品类型     | 收益类型    | 是否涉诉 |
|----------|---------------|----------------|---------------------------------------|----------|---------|------|
| 可供出售金融资产 | 深圳市红塔资产管理有限公司 | 111,500,000.00 | 2015 年 12 月 24 日至<br>2017 年 12 月 24 日 | 专项资产管理计划 | 非保本浮动收益 | 否    |
| 可供出售金融资产 | 深圳市红塔资产管理有限公司 | 69,000,000.00  | 2015 年 12 月 21 日至<br>2017 年 12 月 21 日 | 专项资产管理计划 | 非保本浮动收益 | 否    |
| 可供出售金融资产 | 大成创新资本管理有限公司  | 30,000,000     | 2015 年 7 月 14 日至<br>2016 年 7 月 14 日   | 专项资产管理计划 | 非保本浮动收益 | 否    |

### 3、募集资金使用情况

#### (1) 募集资金总体使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (2) 募集资金承诺项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

#### (3) 募集资金变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

### 4、主要子公司、参股公司分析

#### (1) 主要子公司情况

单位：亿元 币种：人民币

| 子公司名称       | 业务性质     | 注册资本 | 持股比例（直接） | 持股比例（间接） | 总资产    | 净资产    | 营业收入  | 营业利润 | 净利润  |
|-------------|----------|------|----------|----------|--------|--------|-------|------|------|
| 建发房地产集团有限公司 | 房地产业     | 20   | 54.654   |          | 535.15 | 107.17 | 23.30 | 4.90 | 3.88 |
| 联发集团有限公司    | 房地产业     | 21   | 95       |          | 270.80 | 60.48  | 36.04 | 4.77 | 3.63 |
| 厦门建发汽车有限公司  | 批发、零售贸易  | 3    | 95       | 5        | 25.70  | 5.25   | 28.84 | 0.74 | 0.50 |
| 建发物流集团有限公司  | 进出口贸易、物流 | 5    | 95       | 5        | 21.90  | 6.11   | 25.50 | 0.57 | 0.42 |
| 厦门建发矿业有限公司  | 进出口贸易    | 1    | 95       | 5        | 11.17  | 1.53   | 22.85 | 0.49 | 0.37 |
| 厦门建发纸业有限公司  | 进出口贸易    | 5    | 95       | 5        | 43.43  | 6.16   | 66.55 | 0.43 | 0.27 |

#### (2) 业绩波动较大的子公司情况

单位：亿元 币种：人民币

| 子公司名称    | 业务性质 | 本期净利润 | 上期净利润 | 净利润增减 | 增减比例    |
|----------|------|-------|-------|-------|---------|
| 联发集团有限公司 | 房地产业 | 3.63  | 1.54  | 2.09  | 135.71% |

子公司业绩波动原因说明：

联发集团净利润较上年同期增加原因主要是上年地产项目收入结算集中在下半年，本期确认的营业收入较上年同期大幅增加，因此利润相应大幅增加。

### 5、非募集资金项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## (五) 利润分配或资本公积金转增预案

### 1、报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

2016年5月24日，公司召开的2015年年度股东大会审议通过了2015年度利润分配方案：以总股本2,835,200,530股为基数，派发2015年度现金红利每10股1.00元（含税），共计派发现金红利283,520,053.00元。

公司已于2016年6月9日披露2015年度利润分配实施公告，上述现金红利已于2016年6月17日发放。

### 2、半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

|         |   |
|---------|---|
| 是否分配或转增 | 否 |
|---------|---|

## 四 涉及财务报告的相关事项

### 4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用。

### 4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用。

### 4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

#### 4.3.1 非同一控制下企业合并

☒适用 ☐不适用

##### (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

①本集团本期取得了福建兆嘉房地产有限公司（以下简称“福建兆嘉”）60%股权，合并成本为现金6,000,000.00元，购买日确定为2016年1月12日。本集团确定购买日的基本原则是控制权转移的时点。

②本集团本期取得了漳州泛华实业有限公司（以下简称“漳州泛华”）60%股权，合并成本为现金11,983,312.50元，购买日确定为2016年1月12日。本集团确定购买日的基本原则是控制权转移的时点。

③本集团本期取得了赣州恒润房地产开发有限公司（以下简称“赣州恒润”）100%股权，合并成本为现金 17,675,283.35 元，购买日确定为 2016 年 3 月 21 日。本集团确定购买日的基本原则是控制权转移的时点。

(2). 合并成本及商誉

单位：元 币种：人民币

| 项目                          | 福建兆嘉         | 漳州泛华          | 赣州恒润          |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| 合并成本：                       |              |               |               |
| 现金                          | 6,000,000.00 | 11,983,312.50 | 17,675,283.35 |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额           | 6,000,000.00 | 11,983,312.50 | 17,675,283.35 |
| 商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 |              |               |               |

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 福建兆嘉           |                | 漳州泛华           |                |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|          | 购买日公允价值        | 购买日账面价值        | 购买日公允价值        | 购买日账面价值        |
| 流动资产     | 111,768,339.38 | 111,768,339.38 | 158,782,544.94 | 158,639,755.50 |
| 非流动资产    | 46,208.37      | 46,208.37      |                |                |
| 流动负债     | 101,814,547.75 | 101,814,547.75 | 138,810,357.44 | 138,810,357.44 |
| 非流动负债    |                |                |                |                |
| 净资产      | 10,000,000.00  | 10,000,000.00  | 19,972,187.50  | 19,829,398.06  |
| 减：少数股东权益 |                |                |                |                |
| 合并取得的净资产 | 6,000,000.00   | 6,000,000.00   | 11,983,312.50  | 11,897,638.84  |

续上表：

| 项目    | 赣州恒润          |               |
|-------|---------------|---------------|
|       | 购买日公允价值       | 购买日账面价值       |
| 流动资产  | 43,549,836.84 | 30,323,567.71 |
| 非流动资产 | 309,157.00    | 223,660.81    |
| 流动负债  | 26,183,710.49 | 26,183,710.49 |
| 非流动负债 |               |               |

| 项目       | 赣州恒润          |              |
|----------|---------------|--------------|
|          | 购买日公允价值       | 购买日账面价值      |
| 净资产      | 17,675,283.35 | 4,363,518.03 |
| 减：少数股东权益 |               |              |
| 合并取得的净资产 | 17,675,283.35 | 4,363,518.03 |

#### 4.3.2 处置子公司

☐ 适用 ☒ 不适用

本期本公司未发生处置子公司事项

#### 4.3.3 其他

(1) 本期新设成立纳入合并范围的子公司或孙公司

供应链下属子公司：恒裕通有限公司、福州建发医疗有限公司、聊城市开发区建发仓储服务有限公司、南昌圆益方科技有限公司、天津建源供应链管理有限公司、厦门建发家居有限公司、厦门建发矿业资源有限公司。

联发集团下属子公司：柳州联发置业有限公司、联发集团天津联创房地产开发有限公司。

建发房产下属子公司：厦门峰道商业资产管理有限公司、厦门建承房地产开发有限公司、厦门利承企业管理有限公司、厦门建呈房地产开发有限公司、建发房地产集团合肥有限公司、Li Chi International Limited、Lee Jie International Limited、利驰(香港)有限公司、利杰(香港)有限公司、福州北纬 25 度项目、深圳龙湖山庄项目。

(2) 本期注销不再纳入合并范围内的子公司

厦门建发仓储配送有限责任公司。

**4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。**

不适用。

厦门建发股份有限公司

董事长：张勇峰

2016 年 8 月 29 日