

公司代码：600568

公司简称：中珠医疗

中珠医疗控股股份有限公司

2016 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中珠医疗	600568	中珠控股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈小峥	李伟
电话	0728-6402068	0728-6402068
传真	0728-6402099	0728-6402099
电子信箱	zz600568@126.com	zz600568@126.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,492,384,310.66	4,854,889,043.02	33.73
归属于上市公司股东的净资产	4,446,939,112.12	2,422,293,289.37	83.58
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	69,917,623.51	-14,743,734.73	574.22
营业收入	777,946,325.51	325,474,739.92	139.02
归属于上市公司股东的净利润	122,688,840.77	58,130,235.61	111.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性	120,512,842.94	2,567,207.43	4,594.32

损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	4.25	2.42	增加1.83个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.2066	0.1147	80.12
稀释每股收益 (元 / 股)	0.2066	0.1147	80.12

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				15, 147		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
珠海中珠集团股份有限公司	境内非国有法人	27. 13	172, 920, 000		质押	172, 920, 000
深圳市一体投资控股集团有限公司	境内非国有法人	15. 07	96, 071, 607	96, 071, 607	质押	
前海开源基金－浦发银行－前海开源中珠控股员工持股 1 号资产管理计划	其他	5. 19	33, 053, 749		未知	
深圳市一体正润资产管理有限公司	境内非国有法人	4. 40	28, 020, 843	28, 020, 843	质押	28, 020, 843
国华人寿保险股份有限公司－万能三号	未知	2. 64	16, 846, 582		未知	
长江证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	未知	1. 99	12, 682, 296		未知	
博时资本－民生银行－博时资本民生智盈 2 号专项资产管理计划	未知	1. 49	9, 494, 770		未知	
江豫	未知	1. 12	7, 109, 610		未知	
深圳市金益信和投资有限公司	境内非国有法人	1. 05	6, 671, 485	6, 671, 485	质押	6, 671, 482

深圳市红塔资产—民生银行—红塔资产宝盈1号资产管理计划	未知	0.72	4,568,579		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，珠海中珠集团股份有限公司与其他流通股股东之间不存在关联关系，也不是属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市金益信和投资发展有限公司为一致行动人，但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。其他流通股股东、非流通股股东，公司未知其是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

三 管理层讨论与分析

2016年上半年，房地产方面，受宽松的货币环境及政策环境影响，楼市需求得到进一步释放，核心一二线及周边城市轮番领涨，上半年百城住宅均价环比持续上涨，部分热点城市商品住宅成交量创历史新高，而部分二线及多数三四线城市库存压力依然严峻，市场仍以去库存、促消费为主基调。医药医疗方面，卫生体制改革继续深化，国家陆续出台了在化学药新分类改革、临床试验数据自查核查、仿制药质量和疗效一致性评价、医药流通环节规范、药品上市许可人制度等方面的政策法规。

报告期内，在董事会的领导和全体股东的大力支持下，公司抓住市场机遇，完成发行股份购买资产暨募集配套资金的发行股份购买资产事宜，并于本半年报披露日前，完成发行股份购买资产暨募集配套资金事宜。公司通过并购一体医疗获得医疗器械、医疗服务板块业务，进一步加快了公司战略转型升级，实现公司发展的战略性突破，努力将公司打造成肿瘤防治领域集研发、生产、预防、治疗、康复、互联网大数据医疗于一体的“抗肿瘤全产业链的领航者”。

报告期内，公司实现营业收入7.78亿元，比上年同期增加139.02%；实现利润总额14,555.93万元，比上年同期增加122.25%；实现归属于母公司的净利润12,268.88万元，比上年同期增加111.06%。截至2016年6月30日，公司总资产64.92亿元，比上年年末增加33.73%；归属于母公司股东权益44.47亿元，比上年年末增加83.58%。

报告期内，经营情况回顾如下：

1、持续推进战略转型

房地产，充分利用宽松的货币环境及政策环境，跟随楼市需求释放，住宅均价环比持续上涨的时机，整合公司房地产业务资源，进行合理布局深耕区域市场，把握市场主流需求，适时调整产品策略和营销战略，保持着稳定的发展态势。

医药，结合收购一体医疗的契机，公司确立向肿瘤医药、医疗、设备、大数据云转型的战略目标，调整事业板块设置，建立健全各项管理制度及管控流程，培育和孵化医药医疗板块，逐步将中珠发展成为一个专注于抗肿瘤全产业链，具有鲜明特色的企业。

2、完善产业链布局

本报告期内，公司已完成发行股份购买资产事宜。

公司通过收购一体医疗，确立向肿瘤医药、医疗、设备、大数据云转型的战略目标，合理进行资源共享及融合，积极谋求向肿瘤医药医疗全产业链转型。

3、强化治理、规范运营

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、中国证监会、上海证券交易所的有关要求，持续完善公司治理结构和管理制度，切实维护公司及全体股东利益。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	777,946,325.51	325,474,739.92	139.02
营业成本	538,635,527.00	267,240,120.28	101.55
销售费用	9,325,879.38	5,794,443.49	60.95
管理费用	46,296,076.33	19,322,760.37	139.59
财务费用	11,109,793.56	11,366,453.97	-2.26
经营活动产生的现金流量净额	69,917,623.51	-14,743,734.73	574.22
投资活动产生的现金流量净额	71,729,892.71	-510,186,900.97	114.06
筹资活动产生的现金流量净额	-285,423,561.36	-243,168,440.81	-17.38
研发支出	8,181,106.42	2,548,574.99	221.01

营业收入变动原因说明:本期收购一体医疗合并范围增加及地产板块结转收入较上期增加所致;

营业成本变动原因说明:本期收购一体医疗合并范围增加及地产板块结转收入较上期增加所致;

销售费用变动原因说明:本期收购一体医疗合并范围增加所致;

管理费用变动原因说明:本期收购一体医疗合并范围增加及医药板块管理费用增加所致;

财务费用变动原因说明:本报告期内费用基本和上年持平;

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期收购一体医疗合并范围增加及房地产板块回款增加所致;

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期收购一体医疗合并范围增加及收回委托理财投资款等所致;

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期收购一体医疗合并范围增加所致;

研发支出变动原因说明:本期收购一体医疗合并范围增加所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内，公司营业收入比上年同期增加 139.02%，利润总额比上年同期增加 122.25%，归属于母公司的净利润比上年同期增加 111.06%，其利润构成或利润来源主要是公司完成发行股份购买资产并入一体医疗 100%股权、公司房地产业务和一体医疗业务收入增长带来的业绩增长所致。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2015 年 9 月 21 日，中珠医疗第七届董事会第四十一次会议，审议通过《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易的方案的议案》等议案，并于 2015 年 10 月 19 日获得召开的 2015 年第一次临时股东大会审议通过。

2016 年 2 月 2 日，获得中国证监会出具的《关于核准中珠控股股份有限公司向深圳市一体投资控股集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2016]226 号）。

2016 年 2 月 16 日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了信会师报字[2016] 710069 号《验资报告》，经审验认为，中珠控股已收到一体医疗 100%股权。本次交易价格为人民币 19 亿元。中珠控股应发行人民币普通股 130,763,935 股。上述股份发行后，本次实际收到股东出资的对应股权资产人民币 1,900,000,000.00 元，实际缴纳注册资本人民币 130,763,935.00 元，出资方式为长期股权投资。新增股本人民币 130,763,935.00 元，计入资本公积人民币 1,769,236,065.00 元。

2016 年 2 月 16 日，在深圳市市场监督管理局完成一体医疗的 100%股权过户手续及相关工商登记，一体医疗成为中珠医疗全资子公司。详见本公司于 2016 年 2 月 18 日公告的《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易资产过户完成情况的公告》（公告编号 2016--019 号）。

2016 年 2 月 24 日，公司向一体集团等合计发行的 130,763,935 股人民币普通股已完成股份登记手续。详见本公司于 2016 年 2 月 26 日公告的《发行股份购买资产发行结果暨股本变动的公告》（公告编号 2016--020 号）。

根据中国证监会《重组办法》、《上市公司证券发行管理办法》和《上市公司非公开发行股票实施细则》的相应规定，本次发行股份募集配套资金的发行价格不低于 17.51 元/股，即不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 90%（定价基准日前 20 个交易日的股票交易均价为 19.45 元/股），2015 年 6 月 11 日，公司实施 2014 年利润分配方案，每股发放现金股利 0.02 元，相应调整本次募集配套资金最低发行价格至 17.49 元/股；2016 年 6 月 3 日，公司实施 2015 年利润分配方案，每股发放现金股利 0.02 元，相应调整本次募集配套资金最低发行价格至 17.47 元/股。

2016 年 7 月 25 日，四川华信(集团)会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《国金证券股份有限公司 2016 年度验资报告》（川华信验（2016）59 号），经其审验认为：截至 2016 年 7 月 22 日止，主承销商指定的收款银行中国建设银行股份有限公司成都市新华支行 51001870836051508511 账户已收到认购款人民币 1,299,999,975.84 元。

2016 年 7 月 26 日，立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了信会师报字[2016 第 711843 号《验资报告》，经其审验认为：截至 2016 年 7 月 25 日止，公司实际已发行人民币普通股（A 股）74,370,708 股，募集资金总额人民币 1,299,999,975.84 元，扣除各项发行费用人民币 35,484,370.71 元(其中包括增值税进项税额 2,008,549.29 元)，实际募集资金净额人民币 1,264,515,605.13 元。其中新增注册资本人民币 74,370,708.00 元，增加资本公积人民币 1,192,153,446.42 元(其中包括增值税进项税额 2,008,549.29 元)。

本次发行股份募集配套资金的股票发行对象共 4 名，分别为天弘基金管理有限公司、金鹰基

金管理有限公司、武汉众邦资产管理有限公司、珠海中珠集团股份有限公司，非公开发行股份总量为 74,370,708 股，不超过中国证监会核准的发行股数上限 74,413,279 股。发行对象总数为 4 名，不超过 10 名，符合《非公开发行股票实施细则》的要求。

2016 年 7 月 29 日，公司已在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕本次发行新增股份登记托管及股份限售手续。详见本公司于 2016 年 8 月 2 日公告的《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》（公告编号 2016--077 号）。

(3) 经营计划进展说明

报告期内，公司紧紧围绕着年度生产经营目标，积极推进并完成发行股份购买一体医疗相关资产事宜，以上市公司为平台促进相关资源深度融合，提高资金使用率，进一步完善公司治理，提高经营管理水平，增加公司收益。2016 年上半年，公司实现营业收入 77,794.63 万元，比上年同期增长 139.02%；实现归属于母公司所有者的净利润 12,268.88 万元，同比增长 111.06%。

(4) 其他

1、资产、负债情况分析

项目	期末余额	期初余额	本期期末金额 较上期期末变 动比例（%）	情况说明
应收票据	22,215,440.63	6,813,607.73	226.05	本期新增银行承兑汇票所致
应收账款	307,030,851.15	34,076,540.76	801.00	本期收购一体医疗合并范围增加及本期结转房地产板块收入增加所致
预付款项	138,374,193.71	77,519,119.69	78.50	本期新增购买土地预付款等
其他应收款	101,694,764.93	36,120,295.58	181.54	本期收购一体医疗合并范围增加所致
固定资产	497,287,832.00	195,353,532.68	154.56	本期收购一体医疗合并范围增加所致
无形资产	208,123,958.26	134,348,809.47	54.91	本期收购一体医疗合并范围增加所致
开发支出	10,373,019.03	2,214,623.77	368.39	本期收购一体医疗合并范围增加所致
商誉	1,383,509,364.99	10,365,484.39	13,247.27	本期收购一体医疗合并范围增加所致
长期待摊费用	41,238,975.09	3,256,747.55	1,166.26	本期收购一体医疗合并范围增加所致
递延所得税资产	4,651,913.71	1,783,503.52	160.83	本期收购一体医疗合并范围增加所致
其他非流动资产	137,509,943.33	58,413,325.57	135.41	本期收购一体医疗合并范围增加所致
短期借款	219,933,334.00	120,000,000.00	83.28	本期收购一体医疗合并范围增加所致
应付账款	169,952,963.26	103,471,960.90	64.25	本期收购一体医疗合并范围增加所致
应付职工薪酬	3,605,629.16	1,800,067.86	100.31	本期收购一体医疗合并范围增加所致
应交税费	113,820,445.34	78,683,323.48	44.66	本期收购一体医疗合并范围增加所致
其他应付款	130,003,141.79	73,600,529.44	76.63	本期收购一体医疗合并范围增加所致

2、现金流

项目	本期发生额	上期发生额	差额	变动比例（%）	说明
收到的税费返还	1,114,600.66		1,114,600.66	100.00	本期收购一体医疗合并范围增加所致
收到其他与经营活动有关的现金	12,267,390.49	88,781,754.49	-76,514,364.00	-86.18	本期外部单位往来收款减少所致
购买商品、接受劳务支付的现金	409,319,097.39	637,162,283.87	-227,843,186.48	-35.76	本期预付工程款减少所致
支付的各项税费	82,866,566.20	38,702,532.67	44,164,033.53	114.11	本期预缴的税费增加及本期收购一体医疗合并范围增加所致
支付其他与经营活动有关的现金	132,301,215.71	55,386,362.20	76,914,853.51	138.87	本期业务单位往来款项增加及本期收购一体医疗合并范围增加所致
收回投资收到的现金	56,308,644.53	-	56,308,644.53	100.00	本期转让子公司 5%股权收到现金及理财到期收回所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	53,000.00	-	53,000.00	100.00	本期子公司潜江制药处置零星资产所致
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		56,218,908.06	-56,218,908.06	-100.00	本期未处置子公司及其他营业单位
收到其他与投资活动有关的现金	48,102,415.23		48,102,415.23	100.00	本期收购一体医疗合并范围增加所致
投资支付的现金		92,000,000.00	-92,000,000.00	-100.00	上期主要为购买理财产品所致
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,972,701.30	441,204,307.43	-437,231,606.13	-99.10	上期主要为收购日大、春晓项目支付现金较多所致
支付其他与投资活动有关的现金	2,300,000.00	-	2,300,000.00	100.00	本期投资支付手续费等所致
吸收投资收到的现金	450,000.00	-	450,000.00	100.00	非全资子公司增资吸收少数股东投资所致
取得借款收到的现金	139,100,000.00	337,000,000.00	-197,900,000.00	-58.72	本期取得银行贷款比上期减少所致
收到其他与筹资活动有关的现金	32,493,289.69	5,039,726.81	27,453,562.88	544.74	本期收购一体医疗合并范围增加所致
支付其他与筹资活动有关的现金	18,060,734.78	174,602,878.01	-156,542,143.23	-89.66	本期主要为支付的非公开发行费用及贷款保证金，且本期票据融资业务支付款较上期减少所致

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
房地产	583,314,850.00	445,196,389.43	23.68	687.70	831.68	减少 11.79 个百分点

医药	16,757,949.51	12,000,459.48	28.39	-49.14	-39.34	减少 11.57 个百分点
医疗器械	122,176,095.61	51,601,395.97	57.76			
矿业贸易	29,959,210.22	29,837,282.12	0.41	-80.54	-80.54	减少 0.02 个百分点
BT 项目	25,738,220.17		100.00	42.81		
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产	583,314,850.00	445,196,389.43	23.68	687.70	831.68	减少 11.79 个百分点
医药	16,757,949.51	12,000,459.48	28.39	-49.14	-39.34	减少 11.57 个百分点
医疗器械	122,176,095.61	51,601,395.97	57.76			
矿业贸易	29,959,210.22	29,837,282.12	0.41	-80.54	-80.54	减少 0.02 个百分点
BT 项目	25,738,220.17		100.00	42.81		

主营业务分行业和分产品情况的说明

1、 房地产开发情况表

项目名称	位置	状态	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计划总投资 (万元)	2016 年新开工面积(m²)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或 预售面积 (m²)	2016 年度结算面积(m²)		累积结算面积 (m²)	库存去 化周期
中珠上 郡一期	珠海市金 湾区	竣 工	28,987.00	84,896.00	25623.21	住宅		住宅	5,995.00	60004.23	住宅		59080.25	/
						商铺		商铺	13000		商铺			
						车库		车库			车库			
中珠上 郡二期	珠海市金 湾区	竣 工	21,970.50	67,022.61	28284.51	住宅		住宅	6,775.00	51298.47	住宅	2817	46808.06	/
						商铺		商铺	11000		商铺			
						车库		车库			车库			
中珠上 郡三期	珠海市金 湾区	竣 工	31,383.80	85,857.04	47649	住宅		住宅	8,009.00	60903.99	住宅	12233.94	58957.54	6 个月
						商铺		商铺	13000		商铺			
						车库		车库			车库			
中珠上 郡四期	珠海市金 湾区	在 建	27,776.00	49,860.25	25000	住宅		住宅	8,959.00	38042.89	住宅	25892.81	29227.62	12 个月
						商铺		商铺	18500		商铺	3334.81		
						车库		车库			车库			
在水一 方一期	阳江市委 党校西边 地段	竣 工	24340.72	174087.11	/	住宅		住宅	6,031.12	121,912.62	住宅	2757.66	134,568.14	2.5 年
						商铺		商铺	11000	108.14	商铺			
						车库		车库	2568.62	18597.4	车库	1369.89		
在水一 方二期	阳江市委 党校西边 地段	在 建	41049.08	188793.44	100750	住宅	44,758.43	住宅	5,323.05	55,980.16	住宅	0		3 年
						商铺		商铺	0	0	商铺	0		
						车库		车库	2740.2	1758.63	车库	0		
云岭山 庄一期	湖南郴州 后营大道	在 建	8,895.50	31,531.09	10440.1	住宅	0	住宅	2,845.00	2562.18	住宅	0	0	2 年
						商铺	0	商铺			商铺	0		
						车库	0	车库			车库	0		
云岭山 庄二期	湖南郴州 后营大道	储 备	21,299.80	121,056.30	40082.35	住宅	/	住宅	/	/	住宅	/	/	/
						商铺	/	商铺	/		商铺	/		
						车库	/	车库	/		车库	/		

春晓悦居一期	斗门区白蕉镇金田二路 98 号	竣工	19,317	57,819.70	31960	住宅	/	住宅	7,100.00	35210.93	住宅	25455.31	25455.31	6 个月
						商铺	/	商铺			商铺			
						车库	/	车库			车库			
春晓悦居二期	斗门区白蕉镇金田二路 98 号	在建	21,301	57,746.53	34810	住宅	/	住宅	/	/	住宅	/	/	15 个月
						商铺	/	商铺	/		商铺	/		
						车库	/	车库	/		车库	/		
日大山海间一期	珠海市金湾区红旗镇广安路南侧	在建	10,018.93	25,541.00	23037	住宅	18016.02	住宅	17,000	/	住宅	/	/	18 个月
						商铺	2001.78	商铺			商铺	/		
						车库	5523.2	车库			车库	/		
日大山海间二期	珠海市金湾	储备	16,110.83	45,087.63	36000	住宅	/	住宅	/	/	住宅	/	/	/
						商铺	/	商铺	/		商铺	/		
						车库	/	车库	/		车库	/		
中珠领域	珠海市金湾	储备	18,787.50	40,017.38	38500	住宅	/	住宅	/	/	住宅	/	/	/
						商铺	/	商铺	/		商铺	/		
						车库	/	车库	/		车库	/		
深圳龙岗项目	深圳市龙岗区	储备	26,732.82	146,059.80	100000	厂房	74860	住宅	/	/	住宅	/	/	/
						商铺	20210	商铺	/		商铺	/		
						车库	38600	车库	/		车库	/		

2、医药及医疗器械行业情况表

治疗领域	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
精神神经	123,567.79	150,787.26	-22.03%	-64.50%	-47.19%	-40.00%
抗感染	8,518,646.22	7,356,332.61	13.64%	-44.74%	-32.08%	-16.10%
五官	5,003,308.50	2,815,992.58	43.72%	-28.80%	-22.43%	-4.62%
消化	3,068,738.51	1,597,308.85	47.95%	-48.13%	-21.88%	-17.49%
心肾	25,418.19	29,083.21	-14.42%	277.40%	168.87%	46.18%
肿瘤放疗（伽马刀、直加、PET-CT、全身热疗及红光系统）	65,484,477.33	38,331,201.97	41.47%	/		
肝病（肝硬化检测仪）	54,615,384.56	11,778,451.50	78.43%			
输液（输液加热器）	375,418.77	139,114.82	62.94%			

3、成本分析及构成：

本期房地产项目主要成本构成如下：

单位：元

房产成本	本期	上年同期
土地获得价款	115,032,851.02	12,114,726.19
开发前期准备费	20,822,201.53	1,090,189.43
建筑安装费	218,631,024.33	26,327,434.58
基础园林及配套	41,921,387.52	1,917,442.93
开发间接费	48,788,925.02	6,334,439.24
合计	445,196,389.43	47,784,232.38

本期医药项目主要成本构成如下：

单位：元

医药成本	本期	上年同期
直接材料	6,748,803.11	11,396,282.23
人工费用	1,961,773.12	3,054,191.82
折旧费用	2,612,529.62	3,447,560.00
其他制造费用	677,353.63	1,884,508.23
合计	12,000,459.48	19,782,542.28

本期矿业贸易成本如下：

单位：元

矿业贸易成本	本期	上年同期
采购成本	29,837,282.12	153,299,682.92

本期医疗器械成本如下：

单位：元

医疗器械成本	本期	上年同期
1 直接材料	5,651,530.25	/
2 外购商品	5,138,747.96	
3 人工费用	470,812.83	
4 制造费用	2,076,141.76	
5 其他业务费用	710,878.47	
6 中心运营成本	37,553,284.70	

6.1 投放设备折旧	15,205,467.66
6.2 运营人工	5,081,121.32
6.3 运营费用	15,359,701.36
6.4 装修费用摊销	1,906,994.36
合计	51,601,395.97

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
华中地区	42,496,169.68	-16.63
华南地区	735,450,155.83	167.92

(三) 核心竞争力分析

公司拥有清晰的战略发展目标，致力于打造肿瘤防治领域集研发、生产、预防、治疗、康复、互联网大数据医疗于一体的“抗肿瘤全产业链的领航者”。坚定不移实施公司转型战略，根据公司整体发展战略，不断调整相关业务板块、协同发展，发挥公司的资金优势、管理优势，积极变革资源整合模式，搭建资本整合平台，推动公司整体价值提升。

报告期内，公司已完成发行股份购买资产暨募集配套资金的发行股份购买资产事项，目前已经形成房地产板块和医药医疗业务板块经营格局。

房地产,区域开发的优势。公司秉承大股东珠海中珠集团股份有限公司二十余年的丰富经验，拥有成功开发区域性重点项目的实力，在项目获取能力、融资能力、施工建设管理能力和公司品牌四大方面拥有较强竞争力，为公司未来发展奠定了良好基础。

医药医疗，打造肿瘤医疗全产业链。以公司拥有内皮抑素腺病毒注射液、染料木素的原料药品的专利技术、新品研发为突破口，以创新、务实为理念，强化新品研发和储备力度。公司通过发行股份购买资产收购一体医疗，一体医疗具有既能治疗颅内肿瘤，也能治疗体部实体肿瘤，获国家食品药品监督管理局 SFDA 注册证和欧盟 CE 认证，全球领先技术的月亮神全身伽玛刀；具有了采用最新超声弹性成像技术的无创诊断肝纤维化及肝硬化的检测仪，专家认可的领先肝病检测技术 hepatest 超声肝硬化检测仪；具有了主要适用于肿瘤手术后的综合治疗、恶性肿瘤对化疗耐药或多药耐药的综合治疗及各种恶性肿瘤的晚期治疗，无副作用，安全可靠的 ET-SPACETM 全身热疗系统；具有了领先的技术和研发优势。公司业务已遍布全国三十多个省市，人才、核心技术、大量的行业解决方案和成功案例，在肿瘤诊疗领域树立了良好的品牌优势。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

报告期内，公司未持有其他上市公司股权，未持有商业银行、证券公司、保险公司、信托公司和期货公司等金融企业股权。

报告期内，公司对外投资情形：

1、2016 年 2 月 2 日，中国证监会出具《关于核准中珠控股股份有限公司向深圳市一体投资控股集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2016]226 号）。2016 年 2 月 16 日，一体医疗的 100%股权过户手续及相关工商登记已经完成，立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的信会师报字[2016] 710069 号《验资报告》，本次交易价格为人民币 19 亿元，发行人民币普通股 130,763,935 股。新增股本人民币 130,763,935.00 元，计入资本公积人民币

1,769,236,065.00 元。

2、2016 年 3 月 6 日，公司第七届董事会第四十六次会议审议通过《关于投资成立横琴中珠医疗融资租赁有限公司的议案》，新公司注册资本 17000 万元，公司占 75%股份。2016 年 4 月 21 日，完成工商设立登记手续，名称核准为横琴中珠融资租赁有限公司。

3、2016 年 4 月 22 日，公司第八届董事会第三次会议审议通过《关于同意子公司对外投资的议案》。同意下属全资子公司一体医疗投资设立 2 家控股子公司：1）与自然人刘海涛共同出资成立镇江一体医疗科技有限公司（暂定名，以工商核准为准），注册资本人民币 200 万元。一体医疗出资人民币 140 万元，占该公司股本总额的 70%。自然人刘海涛出资人民币 60 万元，占该公司股本总额的 30%。2）与自然人倪佳眉共同出资成立北京一体佳德医疗科技有限公司（暂定名，以工商核准为准），注册资本人民币 200 万元。一体医疗出资人民币 160 万元，占该公司股本总额的 80%；自然人倪佳眉出资人民币 40 万元，占该公司股本总额的 20%。

4、2016 年 4 月 22 日，公司第八届董事会第三次会议审议通过《关于子公司一体医疗收购云南纳沙公司部分股权的议案》。同意下属全资子公司一体医疗以自有资金协议收购徐卫军、胡建平、魏海林所持云南纳沙科技有限公司 51.04%股权。按云南纳沙公司经审计、评估的公允价值为基础经双方协商确定 51.04%股权转让总价为人民币 1890.33 万元。

5、2016 年 6 月 7 日，公司第八届董事会第四次会议审议通过《关于对外投资的议案》。1）公司拟在珠海保税区成立珠海中珠益民医院投资管理有限公司（暂定名，最终以工商确定为准）从事医院投资管理业务，注册资本人民币 5 亿元，中珠控股计划全额投资，占该公司股本总额的 100%；2）公司全资子公司潜江制药拟以自有资金出资 100 万元人民币在湖北潜江成立湖北楚源化工贸易有限公司（暂定名，最终以工商确定为准），占该公司股本总额的 100%，主要经营医药中间体、化工原料的进出口贸易项目。

(1) 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 持有其他上市公司股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
珠海华润银行股份有限公司拱北支行	润金6号人民币理财产品	4,200	2015年5月18日	2015年11月20日	非保本浮动收益型	124.14	4,200	124.14	是	0	否	否	自有资金	控股子公司
中国工商银行股份有限公司珠海华发支行	工银理财共赢3号保本型（定向广东）2015年第49期	5000	2015年5月20日	2016年5月17日	保本浮动收益类	194.47	5,000	194.47	是	0	否	否	自有资金	控股子公司
合计	/	9200	/	/	/	318.61	9,200	318.61	/	0	/	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额（元）														
委托理财的情况说明						2015年4月29日，公司召开第七届董事会第三十六次会议，审议通过了《关于使用自有资金进行投资理财的议案》，同意公司自董事会审议通过后一年内，在保障日常经营资金需求、确保资金安全并有效控制风险的前提下，以不超过人民币3亿元的闲置自有资金进行投资理财，该人民币3亿元额度可由公司及全资子公司、控股子公司（含控股子公司的子公司）共同循环滚动使用（详见公司2015年4月30日发布的《中珠控股关于使用自有资金进行投资理财的公告》，公告编号2015-036号）。								

(2) 委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

√适用 □ 不适用

单位:万元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2014	非公开发行	130,000.00	3,000.00	129,327.70	672.30	按使用计划使用和管理
合计	/	130,000.00	3,000.00	129,327.70	672.30	/
募集资金总体使用情况说明			公司非公开发行股票于 2014 年 7 月 23 日获得中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核通过，并于 2014 年 8 月 26 日收到中国证券监督管理委员会核准批复；发行新增股份于 2015 年 1 月 9 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记托管相关事宜。 公司非公开发行股票募集资金总额人民币 1334994865.59 元，扣除各项发行费用人民币 34994871.64 元，实际募集资金净额 1299999993.95 元，已经办理完毕上述股份变更登记手续。收到的募集资金投入潜江中珠实业有限公司股权收购 19835 万元，投入潜江工业园区建设 35010.37 万，投入上郡三期项目 19522.05 万元，投入上郡四期项目 11964.05 万元，补充流动资金 4.3 亿元。注：尚未使用募集资金总额中不包含财务费用净收益 85.25 万。 报告期内，公司发行股份购买资产暨募集配套资金事宜已于 2016 年 2 月 2 日获中国证监会核准批复，发行股份购买资产事宜业已实施完毕，募集配套资金尚未实施。			

(2) 募集资金承诺项目情况

√适用 □ 不适用

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
中珠上郡花园（三期、四期）项目	否	35,000.00	0.00	31,482.10	是	100.00%	18,169.10	7,151.12			
收购潜江中	否	19,907.42	0.00	19,835.23	是	100.00%					

珠的全部股权项目											
潜江工业园基础设施建设项目	否	45,092.58	0.00	35,010.37	是	100.00%	12,614.00	4,199.23			
补充流动资金	否	30,000.00	3,000.00	43,000.00	是	100.00%					
合计	/	130,000.00	3,000.00	129,327.70	/	/	30,783.1	11350.35	/	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明	公司及作为项目实施主体的相关公司在使用募集资金时一直严格按照规定存放、使用、管理募集资金。截至本报告期，协议各方均按照协议的规定履行了相关职责。										

(3) 募集资金变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(4) 其他

无

4、 主要子公司、参股公司分析

公司名称	主要产品	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
			(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
珠海中珠红旗投资有限公司	中珠上郡	房地产开发	7,300.00	212,748.47	47,180.27	8,336.40
阳江市浩晖房地产开发有限公司	阳江在水一方	房地产开发	8,100.00	79,740.95	15,181.01	-42.47
潜江中珠实业有限公司	BT 项目	基础设施建设	20,000.00	54,489.67	23,976.06	1,787.03
深圳市一体医疗科技有限公司	肝硬化检测仪等	医疗器械销售及中心合作	9,800.00	83,426.99	59,041.65	4,421.99

5、 非募集资金项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四 涉及财务报告的相关事项

- 4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

无

- 4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无

- 4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2016 年 6 月 30 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
湖北潜江制药股份有限公司
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司
珠海中珠亿宏矿业有限公司
珠海中珠红旗投资有限公司
潜江中珠实业有限公司
阳江市浩晖房地产开发有限公司
深圳市广晟置业有限公司
广州新泰达生物科技有限公司
西安恒泰本草科技有限公司
横琴中珠融资租赁有限公司
珠海中珠益民医院投资管理有限公司
深圳市一体医疗科技有限公司

- 4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

本半年度报告未经审计。

董事长：许德来

中珠医疗控股股份有限公司

董事会批准报送日期：2016 年 8 月 30 日