

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-182~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	19.37		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限

以下空白

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-183~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	2	224.67		
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

以下空白

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第 号

1025108004-1-184~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	2	2661.25		
		以下空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-185~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	28.58		
		以下空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第 号

1025108004-1-186~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	2	26.90		
		以下空白		
土地 状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至 止	

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-187~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	3042.30		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至止	

以下空白

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-188~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	1	41.74		
		以下空白		
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至 止	

附 记

房屋查幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-189~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	1819.09		
		以下空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	

附 记

房屋查幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-190~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	39.89		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

以下空白

附

记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-191~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	3	383.13		
		以下空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至止

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第 号

1025108004-1-192~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	792		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

以下空白

附 记
房屋查幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第 1025108004-1-193~1 号

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	2	283.66		
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

以下空白

附 记
房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-194~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	45.74		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

以下空白

附

记

房屋查幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-195~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	1	6.85		
土地 状 况	地 号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

以下空白

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第 号

1025108004-1-196~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	212.60		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

以下空白

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-197~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	2	234.24		
土地状况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

以下空白

附

记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-198~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	1	984.10		
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

以下空白

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

1025108004-1-24~1

房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
	1	808.74		
		以下空白		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
			至 止	

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)

西安市房权证 莲湖区 字第

号

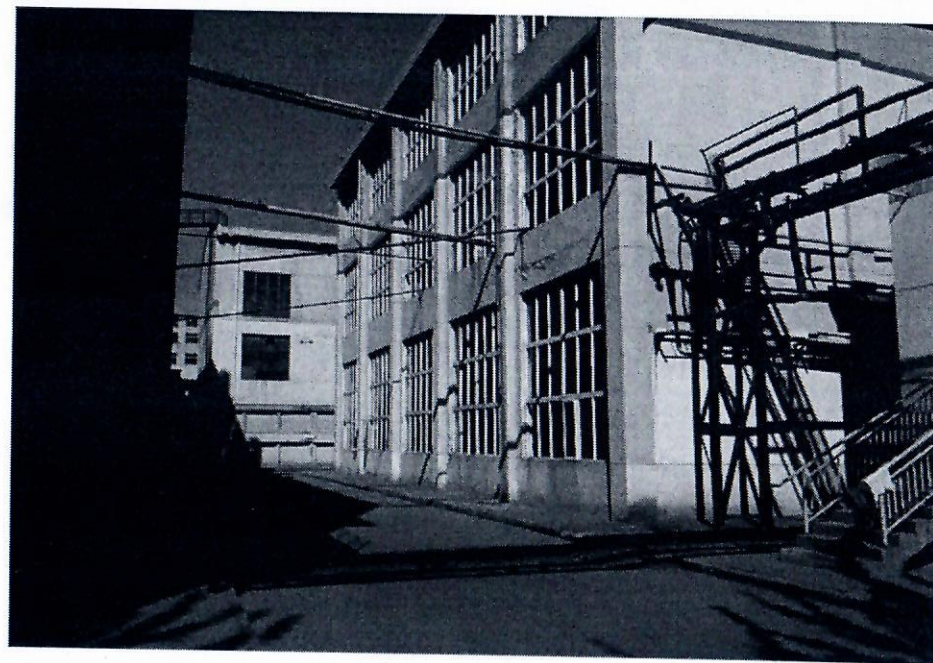
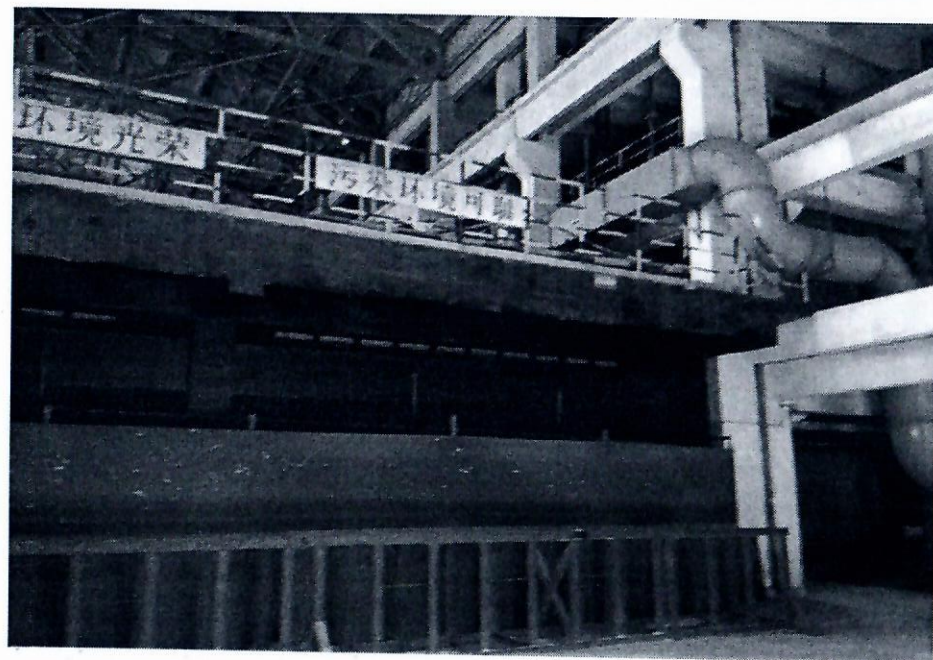
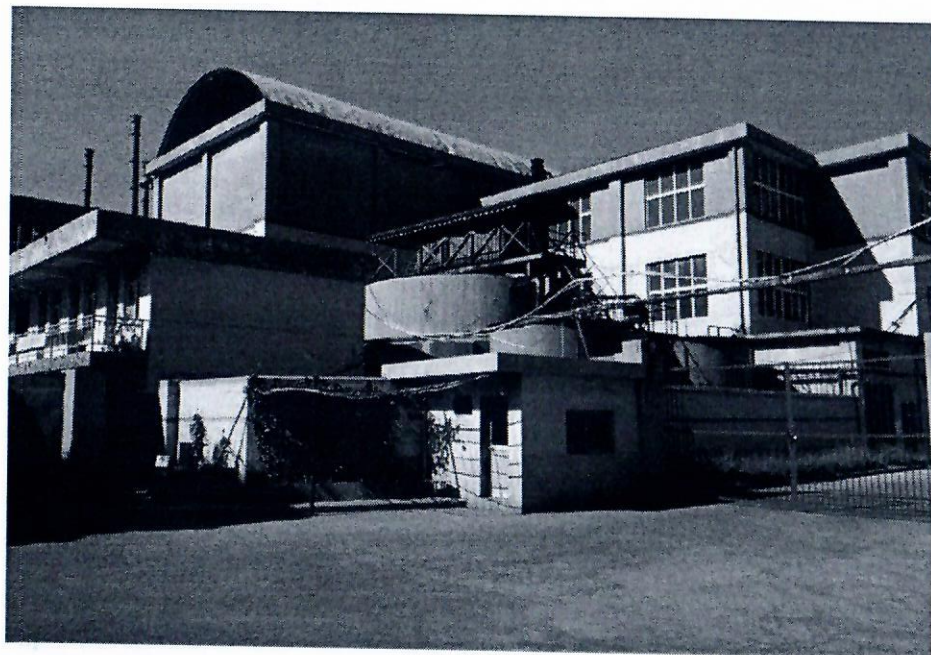
1025108004-1-26~1

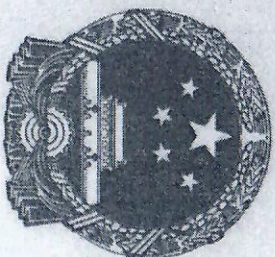
房屋所有权人		陕西华泽镍钴金属有限公司		
共有情况				
房屋坐落		西安市莲湖区昆明路8号		
登记时间		2011-8-11		
房屋性质				
规划用途		工业		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	1	500.93		
	以下空白			
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

附 记

房屋壹幢。

填发单位 (盖章)





营业执照

(副本) 2-2

注册号 610000100147693

陕西鑫联资产评估有限责任公司

有限责任公司(自然人投资或控股)

西安市碑林区建东街省建二中家属院13号楼5单元4
层10号
徐葵



名称 陕西鑫联资产评估有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 西安市碑林区建东街省建二中家属院13号楼5单元4层10号
法定代表人 徐葵
注册资本 壹佰万元人民币

成立日期 2008年10月13日
营业期限 长期

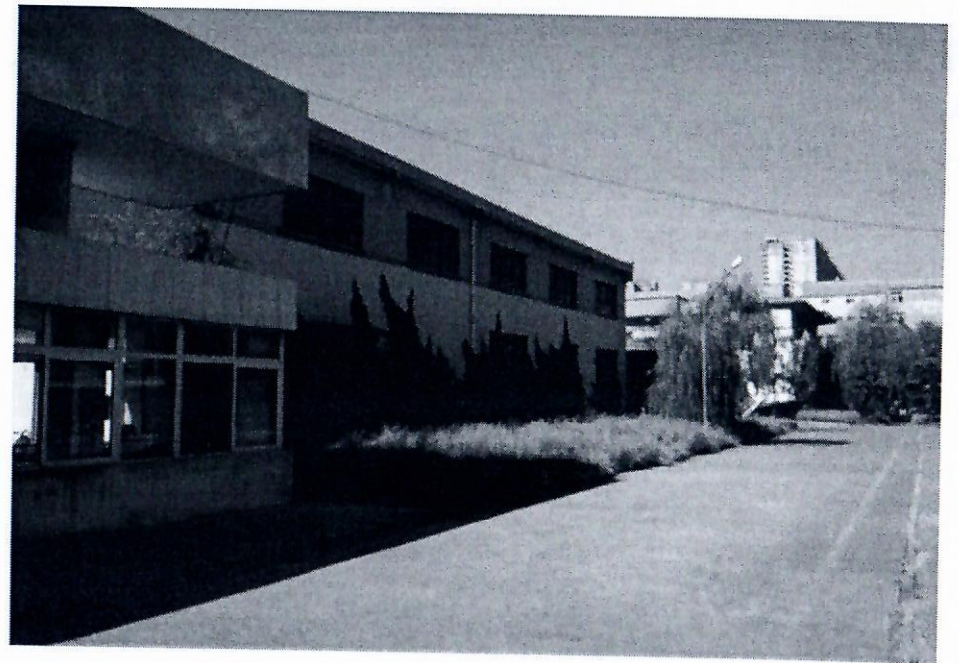
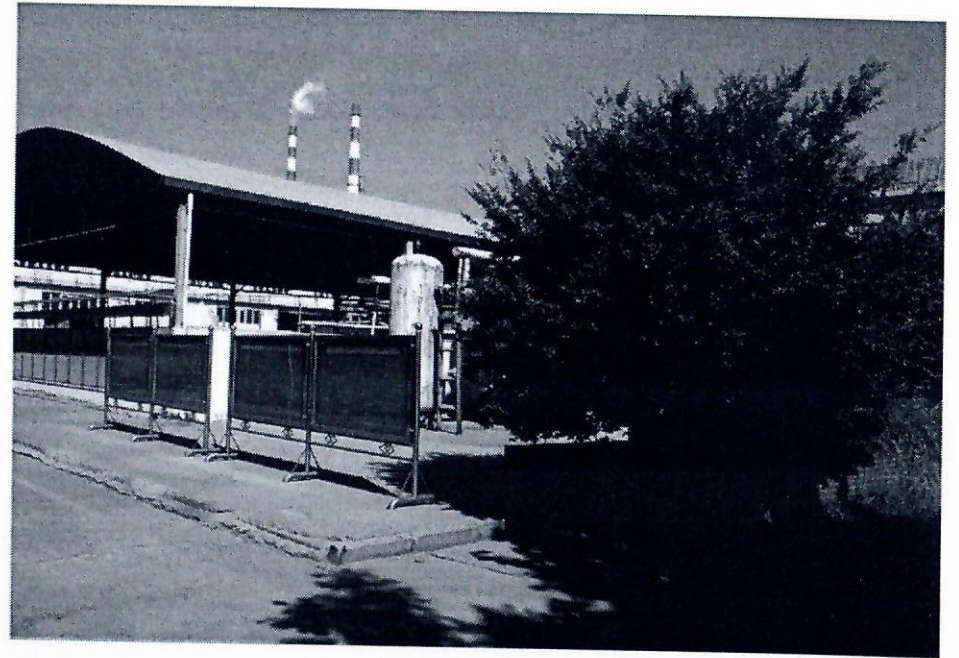
经营范围 从事各类资产、企业整体资产以及市场所需的其他资产或者项目评估。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

请于每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告。







资产评估 资格证书

(副本)

证书编号:

61080015

批准机关:

陕西省财政厅

发证日期:

二〇一三年四月二十二日

机构名称

陕西鑫联资产评估有限责任公司

办公地址

西安市碑林区建东街省建二中家属院13号楼5单元4层10号

首席合伙人
(法定代表人)

徐葵

批准文号

陕财办企备[2012]006号

资产评估范围: 单项资产评估、资产组合

评估、企业价值评估、其他资产评估, 以及
相关的咨询业务。

序列号: 00005982

中华人民共和国财政部统一印制



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 徐羹

性别: 男

身份证号: 610103197609033719

陕西鑫联资产评估有限责任公司
机构名称: 司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 61000026

发证日期: 2011年9月16日

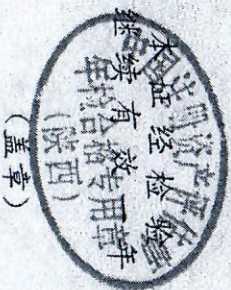
初次注册时间: 2001年9月30日

本人签名:



本人印鉴:

检验登记



(盖章)

2016年4月7日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

检验登记



(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 61070007

姓名: 程军利

性别: 男

身份证号: 610102196908101530

机构名称: 陕西鑫联资产评估有限责任公
司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2013年2月1日

初次注册时间: 2007年3月28日

本人签名:

程军利



检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

2013年3月27日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

2014年3月20日

检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

2015年3月19日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

2016年4月1日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年08月20日

产权持有者：陕西华泽镍钴金属有限公司

货币单位：（人民币）万元

序号	科目	账面价值		评估价值		备注
		原值	净值	原值	净值	
1	固定资产—房屋建筑物			5,012.73	3,795.25	
3	无形资产—土地使用权			3,368.10	3,368.10	
合 计				8,380.83	7,163.35	

房屋建筑物及构筑物资产评估明细表

评估基准日：2016年08月20日

产权持有者：陕西华泽镍钴金属有限公司

货币单位：（人民币）元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	层数	檐高	建成年月	建筑面积(m²)	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
1	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-1-1		砖混			2005-08	148.26	186,500.00	70%	131,200.00	
2	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-24-1	厂房	框架			2005-08	808.74	1,095,800.00	76%	831,490.00	
3	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-26-1		砖混			2005-08	500.93	646,200.00	70%	454,600.00	
4	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-160-1	原料一库	框架	1	10	2005-08	2,056.83	2,854,900.00	76%	2,166,280.00	
5	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-162-1	辅料库	混合	1	7.6	2005-08	440.68	435,000.00	70%	306,020.00	砖混、彩钢屋面
6	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-174-1	机动车修理厂	砖混	1	3.3	2005-08	174.84	70,800.00	70%	49,810.00	
7	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-181-1	二库	框架	1	7.5	2005-08	1,622.63	2,064,000.00	76%	1,566,150.00	
8	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-182-1	门卫室	砖混	1	2.8	2005-08	19.37	21,800.00	70%	15,340.00	
9	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-183-1	钴车间办公楼	框架	2	6.1	2005-08	224.67	285,800.00	76%	216,860.00	
10	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-184-1	钴回收车间	框架	2	13.3	2005-08	2,661.25	9,394,200.00	76%	7,128,270.00	
11	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-185-1	水泵房	砖混	1	3.1	2005-08	28.58	28,600.00	70%	20,120.00	
12	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-186-1	岗哨楼	钢混	2	6	2005-08	26.90	64,600.00	76%	49,020.00	
13	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-187-1	电解、净化车间	框架	2	18.6	2005-08	3,042.30	14,423,500.00	76%	10,944,470.00	
14	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-188-1	浸出车间浴室	框架	1	3.1	2005-08	41.74	40,100.00	76%	30,430.00	
15	西安市房权证莲湖区字第1025108004-1-189-1	浸出车间	框架	2	15	2005-08	1,819.09	10,005,000.00	76%	7,591,740.00	

房屋建筑物及构筑物资产评估明细表

评估基准日：2016年08月20日

产权持有者：陕西华泽镍钴金属有限公司

货币单位：（人民币）元

序号	权证 编号	建筑物 名称	结构	层数	檐高	建成 年月	建筑面积 (m²)	评估价值			备注
								原值	成新率	净值	
16	西安市房权证莲湖区字第 1025108004-1-190-1	蒸汽分配站	砖混	1	6	2005-08	39.89	72,800.00	70%	51,210.00	
17	西安市房权证莲湖区字第 1025108004-1-191-1	化验室	框架	3	10.5	2005-08	383.13	488,500.00	76%	370,670.00	
18	西安市房权证莲湖区字第 1025108004-1-192-1	磨矿车间	框架	2	18	2005-08	792.00	4,288,700.00	76%	3,254,240.00	
19	西安市房权证莲湖区字第 1025108004-1-193-1	调度楼及硫酸储备库	框架	2	6.5	2005-08	283.66	683,600.00	76%	518,710.00	一层框架 二层砖混
20	西安市房权证莲湖区字第 1025108004-1-194-1	公测	砖混	1	3.1	2005-08	45.74	46,700.00	70%	32,850.00	
21	西安市房权证莲湖区字第 1025108004-1-195-1	保安室	砖混	1	3	2005-08	6.85	7,700.00	70%	5,420.00	
22	西安市房权证莲湖区字第 1025108004-1-196-1	加工厂房	框架	1	4.2	2005-08	212.60	297,600.00	76%	225,820.00	
23	西安市房权证莲湖区字第 1025108004-1-197-1	成品包装厂房	混合	2	6.1	2005-08	234.24	297,500.00	76%	225,740.00	一层框架 二层砖混
24	西安市房权证莲湖区字第 1025108004-1-198-1	预处理车间	钢结构	2	12.5	2005-08	984.10	2,327,400.00	76%	1,766,020.00	
本类资产小计							16,599.02	50,127,300.00		37,952,480.00	

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2016年08月20日

产权持有者：陕西华泽镍钴金属有限公司

货币单位：（人民币）元

序号	土地权证编号	土地使用权人	土地位置	是否空地	终止日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m²)	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	西莲国用(2011出)第338号	陕西华泽镍钴金属有限公司	西安市莲湖区昆明路8号	否	2051-04-03	出让	工业	50	五通一平	48,092.36	30,900,000.00		33,681,000.00		
合 计										48,092.36			33,681,000.00		