

证券代码：002322

证券简称：理工环科

公告编号：2016-076

## 宁波理工环境能源科技股份有限公司 关于全资子公司竞拍南昌市国有建设用地使用权的公告

本公司及本公司董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

宁波理工环境能源科技股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司江西博微新技术有限公司（以下简称“博微新技术”）拟竞拍位于南昌高新区中电路以南、高新七路以西 DAFJ2016020 地块（以下简称“该宗地块”）。具体情况如下：

### 一、交易概述

1、博微新技术拟以起始价竞拍位于南昌高新区中电路以南、高新七路以西 DAFJ2016020 地块。资金来源：博微新技术自有资金。

公司授权博微新技术管理层签署和办理该宗地块竞买过程中的相关文件。

该宗地块竞买事项不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

2、该事项已经公司第三届董事会第二十九次会议决议通过，无需经股东大会或其他部门批准。

### 二、交易双方的基本情况

土地的竞买主体为博微新技术，该公司基本情况如下：

名称：江西博微新技术有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：江西省南昌市高新开发区高新一路 69 号

法定代表人：朱林生

注册资本：贰仟陆佰零陆万元整

成立日期：2000 年 4 月 21 日

营业期限：2000 年 4 月 21 日至长期

经营范围：电脑软件、硬件的开发、销售、网路工程的设计与施工、技术培

训、咨询服务；防盗报警闭路电视监控系统工程，房屋租赁。

股东情况：公司持股 100%。

土地的出让方为：南昌市国土资源局

### 三、竞拍土地的基本情况

地块编号：DAFJ2016020

地块名称：高新区中电路以南、高新七路以西

地块面积：15.015 亩

土地用途：商业、商务用地

容积率： $FAR \leq 4.0$

建筑密度（建筑系数）： $D \leq 35\%$

绿地率： $GAR \geq 15\%$

出让年限：商业 40 年

有无底价：无

起始价：326 万元/亩

保证金（万元）：1000

### 四、交易协议的主要内容

由于本次交易是网上竞拍，所以双方并无签订交易协议。

### 五、竞拍土地的目的和对公司的影响

#### 1、竞拍土地的目的

子公司博微新技术现办公地址为高新区高新一路 69 号。大楼为回字型的工业厂房建筑，南楼 1-5 层约 7684.54 平方米，公司产权，南楼前为高新医院住宿部，间距 3 米，影响采光和办公出入。博微大楼北楼为非公司产权。南北楼间距约 10 米，为两楼共用停车与进出通道。

（1）博微新技术在保持技术、市场、业绩增长的同时，将大力开拓环保信息化、大数据等领域，需要扩充人员、增加办公场地。

（2）博微新技术现有员工近 700 名，现有办公场所不能满足使用需要。

（3）博微新技术现有办公大楼破旧，物业管理落后，两楼通道非常杂乱，严重影响公司对外形象；博微大楼设计不合理，企业形象无法展示；办公不配套，没有停车区。

根据以上原因，博微新技术拟竞拍位于南昌高新区中电路以南、高新七路以西 DAFJ2016020 地块。

## 2、竞拍土地对公司的影响

本次竞拍土地对公司长期以及未来财务状况、经营成果无重大不利影响。

## 六、其他说明

本次竞拍完成后，如能取得该建设用地使用权，博微新技术拟成立新公司对新地块进行开发建设，具体事宜公司会另行履行审批程序。

由于该土地的取得仍须政府部门履行相关程序，因此该事项仍存在较大不确定性。公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。特此公告。

宁波理工环境能源科技股份有限公司

董事会

2016年9月6日